

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая строительная
компания «Сибиряк»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 ЧОН 2317

Дата _____

№ 24-308-432014-2014

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 5 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района
«Покровский» г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а; трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжений администрации города Красноярска от 07.09.2017 № 3926-недв, от 09.09.2015 № 4429-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:115; 24:50:0300305:116

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU24308000-432014, дата выдачи 13.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

- нежи
 - нежи
 - нежи
 Коли
 в том
 Коли
 Коли
 всег
 1-к
 2-к
 3-к
 4-к
 бол
 Об
 (с
 и т
 Се
 об
 - н
 Ре
 кр
 ми
 кс
 де
 г.
 Ц
 Р
 к
 л

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53980,50	53981,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14956,66	14956,66
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь ветроено-пристроенных помещений:	кв. м	807,84	807,84
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- наружные сети канализации	шт.	1	1
- магистральные сети канализации	шт.	1	1
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 2	шт.	1	1
- наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
- тепловая сеть	шт.	1	1
- магистральная тепловая сеть	шт.	1	1
- наружные сети электроснабжения 10 кВ	шт.	1	1
- наружные сети электроснабжения	шт.	1	1
- сети наружного освещения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9830,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м		
- нежилое помещение № 183 (офис № 1)	кв. м	-	68,5
- нежилое помещение № 184 (офис № 2)	кв. м	-	57,8
- нежилое помещение № 185 (офис № 3)	кв. м	-	148,2
- нежилое помещение № 186 (электрощитовая офисов № 1, 2, 3)	кв. м	-	4,9
- нежилое помещение № 187 (офис № 4)	кв. м	-	68,5
- нежилое помещение № 188 (офис № 5)	кв. м	-	57,8
- нежилое помещение № 189 (офис № 6)	кв. м	-	148,8
- нежилое помещение № 190 (электрощитовая офисов № 4, 5, 6)	кв. м	-	4,9

- нежилое помещение № 191 (офис № 7)	кв. м	-	54,3
- нежилое помещение № 192 (офис № 8)	кв. м	-	65,3
- нежилое помещение № 193 (офис № 9)	кв. м	-	64,4
Количество этажей,	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1 (техническое подполье)
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182/-	182/9830,6
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	78/2979,6
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	39/2323,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	52/3464,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	13/1063,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10590,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца № 11 магистральной сети канализации до колодца № 4 около многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а;	м	-	65,0
- магистральные сети канализации, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца № 14 до колодца № 11* около многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а;	м	-	72,0
- наружные сети водоснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от камеры № 2 магистрального водопровода до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а;	м	-	10,0
- тепловая сеть, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ 18 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а;	м	-	26,0
- магистральная тепловая сеть, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ 11 до тепловой камеры УТ 18 около многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а;	м	-	44,0
- наружные сети электроснабжения 10 кВ, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от РП по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 114 Г,	м	-	128,0

до ТП по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118г				
- сети наружного освещения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118г, вокруг многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а	м	-		124,0
- наружные сети электроснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118г, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118а	м	-		116,0
Лифты	шт.	6		6
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи	
Материалы стен		керамзитобетонные панели, кирпичные	керамзитобетонные панели, кирпичные	
Материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем	
Иные показатели: - этажность	шт.	15		15

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 2

Тип объекта		-		
Мощность		-		
Производительность		-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-		
Лифты	шт.	-		
Эскалаторы	шт.	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-		
Материалы фундаментов		-		
Материалы стен		-		
Материалы перекрытий		-		
Материалы кровли		-		
Иные показатели: - строительный объем	куб.м.	406,4		406,4
- общая площадь	кв.м.	85,36		85,36
- площадь застройки	кв.м.	96,3		96,3

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				

Тип
линейных
объектов
Иные

Класс
Удельный
кв. м шт
Материал
образа

Заполнен

Разрешение
на

квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

- на
квалификационные
требования

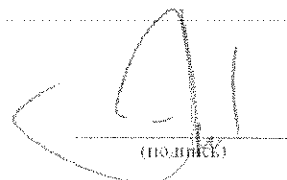
20 1

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель пенополистирол 150 мм
Заполнение световых проемов		-	оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 24.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети электроснабжения от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на сети наружного освещения от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети электроснабжения 10 кВ от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на магистральную тепловую сеть от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на тепловую сеть от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ № 2 от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на магистральные сети канализации от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети канализации от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
застроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа
бюджетной власти
решения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

13 " 11 20 17 г.
П.

Пропиуровано.
Пропу меровано 3 листа
Начальник строительного отдела
департаментта градостроительства
Я.А. Полянский