

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая строительная
компания «Сибиряк»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Батурина, д. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ноя 2017

№ 24-308-362014-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом № 5А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района
«Покровский» г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район,
ул. Чернышевского, д. 118

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 07.09.2017 № 3926-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:115, 24:50:0300305:116,
24:50:0300305:121, 24:50:0300305:122

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района
«Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU24308000-362014, дата выдачи 06.10.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54186,90	54157,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14904,38	14904,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	832,38	832,38
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- наружные сети канализации	шт.	1	1
- наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
- тепловая сеть	шт.	1	1
- наружные сети электроснабжения	шт.	1	1
- сети наружного освещения	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9603,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м		
- нежилое помещение № 209 (офис № 1)	кв. м		84,4
- нежилое помещение № 210 (офис № 2)	кв. м		65,0
- нежилое помещение № 211 (офис № 3)	кв. м		57,0
- нежилое помещение № 212 (офис № 4)	кв. м		84,4
- нежилое помещение № 213 (электрощитовая офисов № 1, 2, 3, 4))	кв. м		4,4
- нежилое помещение № 214 (офис № 5)	кв. м		101,3
- нежилое помещение № 215 (офис № 6)	кв. м		41,9
- нежилое помещение № 216 (офис № 7)	кв. м		31,1
- нежилое помещение № 217 (офис № 8)	кв. м		101,3
- нежилое помещение № 218 (электрощитовая офисов № 5, 6, 7, 8)	кв. м		4,6
- нежилое помещение № 219 (офис № 9)	кв. м		54,3
- нежилое помещение № 220 (офис № 10)	кв. м		65,3

- не
 Кол
 в то
 Кол
 Кол
 все
 - ГС
 1-к
 2-к
 3-к
 4-к
 бо
 Ос
 (с
 и
 С
 об
 -
 Р
 к
 к
 д
 К
 т
 - 1

- нежилое помещение № 221 (офис № 11)	кв. м		64,4
Количество этажей,	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1 (техническое подполье)
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/-	208/9603,1
- гостиничного типа	шт./кв. м		26/629,2
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	78/3055,0
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	91/5012,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	13/906,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10297,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца № 1 до колодца № 4 около многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118;	м	-	61,0
- наружные сети водоснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от камеры № 1 магистрального водопровода до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118;	м	-	10,0
- тепловая сеть, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ 10 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118;	м	-	22,0
- наружные сети электроснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118г, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118;	м	-	140,0
- сети наружного освещения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118г, вокруг многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, д. 118	м	-	224,0
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	шт.	-	-	квали имуш
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи	
Материалы стен		керамзитобетонные панели, кирпичные	керамзитобетонные панели, кирпичные	квали имуш
Материалы перекрытий		сборные плоские железобетонные плиты	сборные плоские железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем	Заме руко град
Иные показатели: - этажность	шт.	15	15	
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				разр
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели	кв.м.			
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель пенополистирол 150 мм	
Заполнение световых проемов		-	оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

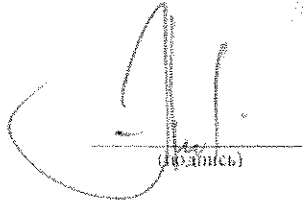
- на многоквартирный дом от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на сети наружного освещения от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети электроснабжения от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на тепловую сеть от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна,

квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016;
- на наружные сети канализации от 09.10.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат № 24-13-669 от 01.08.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения сведений в ГРКИ 20.05.2016.

Заместитель Главы города --
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

"28"
М.П.



ые свар
ые пане
ые
оскне
е плите
лите.е
й:
роль
эки
т
е
да,
им
д,
д

Промуровано.

Промуровано 3 листа

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства

Я.А. Полянский