

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Инвестиционно-строительная компания

«Алгоритм»

полное наименование организации – для юридических лиц

656049, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 54, пом.Н4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2017

№ 22-RU22302000-132-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и гаражом- стоянкой

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 126

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040435:2378

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-320-2017, дата выдачи 02.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35416,83	35421,00
в том числе надземной части	куб.м	27800,00	27804,00
Общая площадь	кв.м	10766,22	10790,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	3670,00	3673,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2531,22	2420,50
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Гараж-стоянка и общественные помещения			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений (офисов)	шт.	8	8
Вместимость	машино-мест	45	45
Количество этажей	единица	3	3
в том числе подземных	единица	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	Общая площадь – 2420,5 кв.м, в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестн.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.) – 1023,3кв.м, площадь нежилых помещений (офисов) – 639,8 кв.м, площадь машино-мест – 773,7 кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5302,8	5302,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3670,0	3673,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/5302,8	135/5302,0
1-комнатные	шт./кв. м	45/1363,5	45/1363,2
2-комнатные	шт./кв. м	75/2975,4	75/2974,9
3-комнатные	шт./кв. м	15/963,9	15/963,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5679,3	5678,5
Сети и системы инженерно-		-	-

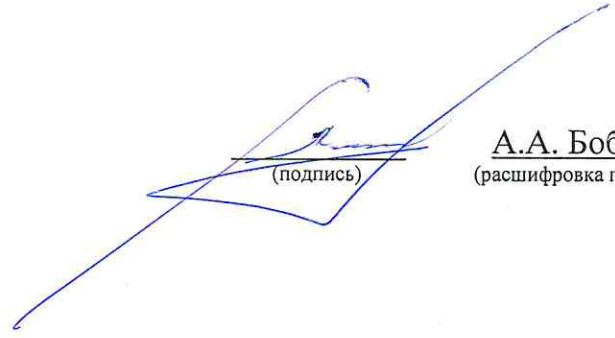
технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита из бетона класса В25	монолитная железобетонная плита из бетона класса В25
Материалы стен		наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонны монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены из стеновых блоков	наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонны монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены из стеновых блоков
Материалы перекрытий		монолитные ж/б из бетона класса В25	монолитные ж/б из бетона класса В25
Материалы кровли		наплавляемый кровельный материал «Техноэласт», 2 слоя	наплавляемый кровельный материал «Техноэласт», 2 слоя
Иные показатели:	Общая площадь помещений здания – 9352,0 кв.м, Площадь здания – 10790,7 кв.м, в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич. клетки, коридоры общего пользования и т.д.) – 2260,0 кв.м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 126			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	58,0	58,0
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт d=110	п/эт d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
количество колодцев	шт.	2	2
4.2. Сеть канализации Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова,126			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	44,0	44,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт d=110 – 10,0 м, п/эт d=160 – 44,0 м	п/эт d=110 – 10,0 м, п/эт d=160 – 44,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
протяженность труб	м	54,0	54,0
Количество колодцев d=1000	шт.	3	3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Эковер Лайт, ВентФасад, экструдированный пенополистирол «Технониколь», ПСБ-С-25	минераловатные плиты Эковер Лайт, ВентФасад, экструдированный пенополистирол «Технониколь», ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом,	Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом,

		наружные двери по ГОСТ 31173-2003	наружные двери по ГОСТ 31173-2003
--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.11.2017, без технических планов сооружений от 07.11.2017 (2 шт.), , подготовленных кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2017 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

двух листах.

Председатель Комитета

А.А. Бобров

