



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail:adm@snzadm.ru

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ответственностью «Импекс»
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ИНН 7423016501, ОГРН 1027401351702
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
456770, Россия, Челябинская обл.,
г. Снежинск, пр. Мира, д. 19, пом. 10

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2017 №

7	4	-	г	и	7	4	3	1	0	0	0	0	-	0	1	2	-	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилой дом №1 в микрорайоне 16А, Челябинская область, город Снежинск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Снежинского городского округа от 15.12.2016 №1751)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером:

74:40:0102010:204, 74:40:0102010:206, 74:40:0102010:207,
74:40:0102010:213, 74:40:0000000:5553

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл.,

г. Снежинск, микрорайон №16А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 74-гн74310000-012-2016, дата выдачи 15.06.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Снежинского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50359,62	50354
в том числе надземной части	куб. м	47244,11	47248
Общая площадь	кв. м	14633,53	14397,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2932,37	2856,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10395,42	10437,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2932,37	2856,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	199/10395,42	199/10437,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	81/2840,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	78/4658,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	40/2937,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10944,51	11540,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>ХГВС, КБ, КЛ, ТС, ЭС, радио, телефон, домофон, телевидение</i>	<i>ХГВС, КБ, КЛ, ТС, ЭС, радио, телефон, домофон, телевидение</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	106 (теплоснабжение); 183 (наружное водоотведение); 336 (наружное водоотведение); 14 (наружное водоснабжение); 193 (электроснабжение)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	47,3	47,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенопласт полистирольный</i>	<i>пенопласт полистирольный</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- дата подготовки технического плана 22.05.2017; кадастровый инженер Конюхова

Галина Григорьевна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-11-352, 22.12.2011, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.12.2011;

- дата подготовки технических планов (5 шт.) 25.05.2017; кадастровый инженер

Кузнецова Люция Файзагалямовна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-15-783, 24.12.2015, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016

Глава Снежинского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Сапрыкин

(расшифровка подписи)

« _____ » 20 _____ г.

М.П.

