



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015

17457-П

№ _____

Об утверждении разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию
от 30.12.2015 № ru74-307000-00613-2015.

О присвоении почтового адреса
объекту капитального строительства:
«Здание многофункционального использования
с квартирами на верхних этажах
и размещением на первых этажах объектов
делового, культурного, обслуживающего
назначения»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ООО «Строительная компания «Высотник», поступившего в администрацию города 24.12.2015, вход. № АИС 00121343 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00497), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 30.12.2015 № ru74-307000-00613-2015 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка, построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:10741, предоставленном в аренду Шефер Ю.А. по договору от 06.05.2014.

2. Присвоить объекту капитального строительства: «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и

размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения», выстроенному на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:10741, следующий почтовый адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Лесопарковая, д. 93/1 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) обеспечить внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



В.В. Бахметьев

Разослано: УАиГ - 3, МФЦ № 3 - 3, КУИиЗО, УЖКХ, ОНД, Кадастровая палата, УООСиЭК, МП «ГТИ», Росреестр, МРИ № 17 в г. Магнитогорске (просп. Карла Маркса, 158/1), администрации Правобережного района, МОУФМС России по Челябинской области в г. Магнитогорске (ул. Казакова, д.3а), МП «ЕРКЦ» (ул. Ленинградская, 17), ОГУП «Обл. ЦТИ», прокуратуре Ленинского района, УКСиБ, в дело



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 30.12.2015 № 17457-ПКому: ООО «Строительная компания

(наименование застройщика)

«Высотник»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

454106

полное наименование организации – для

г. Челябинск

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Вострцова, д.22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на ввод объекта в эксплуатацию**Дата 30 декабря 2015№ ru74-307000-00613-2015**I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, д. 93/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0000000:10741

строительный адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-00321, дата выдачи 07.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Магнитогорска Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

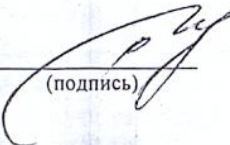
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35506,26	37941,0
в том числе надземной части	куб. м		35428,0
Общая площадь дома с балконами и лоджиями	кв. м	10909,57	11113,5
Общая площадь дома без учета балконов и лоджий	кв. м		10216,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	788,12	801,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	нет	нет
Количество помещений			
Вместимость	мест		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7005,25	7032,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе техподполье		1	1
Этажность	шт.	10	10
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	179/7005,25	179/7032,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	142	142/4766,0
2-комнатные	шт./кв. м	37	37/2266,0
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7878,0	7854,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	Кв.м	7419,0	7443,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, радиофикация	Электроснабжение, Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, радиофикация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточные из сб. бетонных блоков и сб. железобетонных плит	Ленточные из сб. бетонных блоков и сб. железобетонных плит
Материалы стен		Трехслойные панели железобетонные	Трехслойные панели железобетонные
Материалы перекрытий		Сб. железобетонные	Сб. железобетонные
Материалы кровли		Безрулонная, железобетонная	Безрулонная, железобетонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² ·год)	92,8	92,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм. Утеплитель пенопластполистирольный	Трехслойные панели толщиной 350мм. Утеплитель пенопластполистирольный
Заполнение световых проемов	вид	ПВХ профиль с двойным остеклением	ПВХ профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 10.12.2015, Власенко З.И., Магнитогорское отделение Челябинского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №74-12-495)

**И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Глебова О.В.
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 15 г.

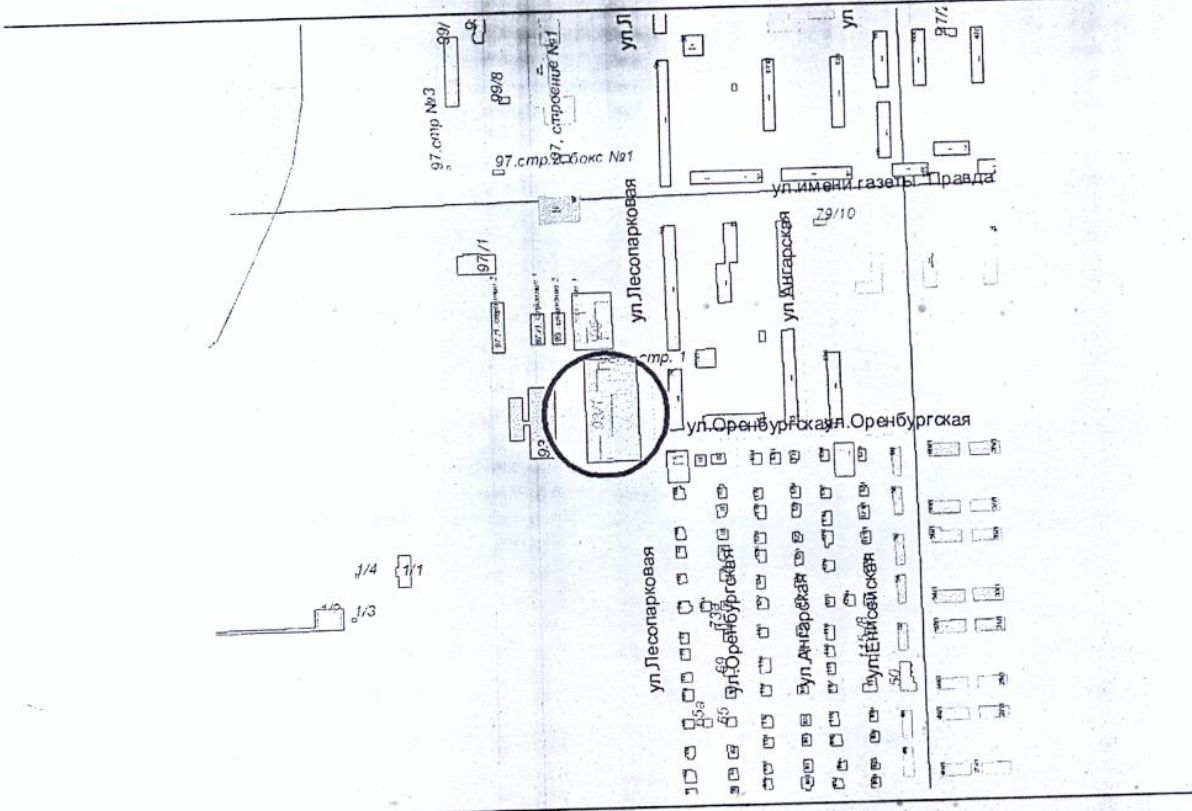


Приложение к
Постановлению администрации
города
Отдел 30.12.2015 № 17457-17


СОГЛАСОВАНО
И.о. начальника УАиГ

[Handwritten signature]
Глебова О.В.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер здания: 93/1