



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail:adm@snzadm.ru

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ответственностью «Имнекс»
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ИНН 7423016501; БИК 044583675
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
456770, Россия, Челябинская обл.,
г. Снежинск, пр. Мира, д. 19, пом. 10

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.11.2016 №

7	4	-	r	u	7	4	3	1	0	0	0	0	-	0	0	3	-	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

в микрорайоне 16 А, Челябинская область, город Снежинск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Снежинского городского округа от 25.05.2016 №648)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером:

74:40:0102010:207, 74:40:0102010:204, 74:40:0102010:213,

74:40:0102010:208

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл.,

г. Снежинск, микрорайон 16А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-ру74310000-003-2016, дата выдачи 15.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Снежинского городского округа Челябинской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31004,40	31027,00
в том числе надземной части	куб. м	1928,03	1947,00
Общая площадь	кв. м	8250,89	8270,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1732,37	1720,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	60,8	60,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6488,42	6488,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1732,37	1720,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/6488,42	119/6488,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/1880,35	51/1886,90
2-комнатные	шт./кв. м	48/2925,17	48/2939,50

3-комнатные	шт./кв. м	20/1660,90	20/1662,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7082,77	7090,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, слаботочные сети (радио, телефон, телевидение, домофон)	отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, слаботочные сети (радио, телефон, телевидение, домофон)
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		ж/б кровельные плиты, безрулонная	ж/б кровельные плиты, безрулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		I (сети электроснабжения)	I (сети электроснабжения)
Протяженность	М	40 (сети ливневой канализации); 70 (сети водоснабжения); 25 (теплоснабжение); 168 (сети хоз.бытовой канализации); 90 (сети электроснабжения)	40 (сети ливневой канализации); 70 (сети водоснабжения); 25 (теплоснабжение); 168 (сети хоз.бытовой канализации); 90 (сети электроснабжения)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		71,12 куб.м/сут. (сети водоснабжения); 0,802 Гкал/час (теплоснабжение); 71,12 куб.м/сут. (сети хоз.бытовой канализации); 187,1 Квт (сети электроснабжения)	71,12 куб.м/сут. (сети водоснабжения); 0,802 Гкал/час (теплоснабжение); 71,12 куб.м/сут. (сети хоз.бытовой канализации); 187,1 Квт (сети электроснабжения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	1 труба гофрированная из полипропилена Ø300, 1 труба гофрированная из полипропилена Ø200 (сети ливневой канализации); 1 труба полиэтиленовая Ø110 (сети водоснабжения); 4 трубопровода Ø100 (теплоснабжение); 1 труба гофрированная из полипропилена Ø200 (сети хоз.бытовой канализации)	1 труба гофрированная из полипропилена Ø300, 1 труба гофрированная из полипропилена Ø200 (сети ливневой канализации); 1 труба полиэтиленовая Ø110 (сети водоснабжения); 4 трубопровода Ø100 (теплоснабжение); 1 труба гофрированная из полипропилена Ø200 (сети хоз.бытовой канализации)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КЛ (сети электроснабжения)	КЛ (сети электроснабжения)
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		Сборный ж/б Ø1000 – 5 шт., дождеприемный сборный ж/б колодец Ø1000 – 2 шт. (сети ливневой канализации); колодец сборный ж/б Ø1500 – 1 шт., Ø2000 – 1 шт., футляр ж/б Ø400 – 1 шт., футляр из полиэтиленовых труб Ø400 – 2 шт., пожарный гидрант – 1 шт., задвижка чугунная Ø100 – 1 шт., спускник Ø25 – 1 шт. (сети водоснабжения); спускник Ø40 – 2 шт., воздушник Ø20 – 2 (теплоснабжение); колодец сборный ж/б – 6 шт., футляр ж/б Ø 400 – 1 шт. (сети хоз.бытовой канализации); 4 линии кабеля АВВБШВ 4х95-1,0, муфта соединительная – 1 шт., муфта концевая – 8 шт. (сети электроснабжения)	Сборный ж/б Ø1000 – 5 шт., дождеприемный сборный ж/б колодец Ø1000 – 2 шт. (сети ливневой канализации); колодец сборный ж/б Ø1500 – 1 шт., Ø2000 – 1 шт., футляр ж/б Ø400 – 1 шт., футляр из полиэтиленовых труб Ø400 – 2 шт., пожарный гидрант – 1 шт., задвижка чугунная Ø100 – 1 шт., спускник Ø25 – 1 шт. (сети водоснабжения); спускник Ø40 – 2 шт., воздушник Ø20 – 2 (теплоснабжение); колодец сборный ж/б – 6 шт., футляр ж/б Ø 400 – 1 шт. (сети хоз.бытовой канализации); 4 линии кабеля АВВБШВ 4х95-1,0, муфта соединительная – 1 шт., муфта концевая – 8 шт. (сети электроснабжения)
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м²·год)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерные стеклопакеты	ПВХ двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
2 технических плана подготовлены 29.08.2016 и 15.11.2016 кадастровым инженером -
Конюховой Галиной Григорьевной; квалификационный аттестат кадастрового
инженера №74-11-352 выдан 22.12.2011 Министерством промышленности и природных
ресурсов Челябинской области; сведения о кадастровом инженере внесены в
государственный реестр кадастровых инженеров 29.12.2011,
4 технических плана подготовлены 30.09.2016 кадастровым инженером - Кузнецовой
Люцией Файзагалямовной; квалификационный аттестат кадастрового инженера
№74-15-783 выдан 24.12.2015 Министерством промышленности и природных ресурсов
Челябинской области; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный
реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

**Глава администрации
Снежинского городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



« 15 » ноября 20 16 г.

М.П.

(подпись)

И.И. Сапрыкин
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

С.Ю. Потеряев
начальник управления градостроительства

Е.А. Марьясова
начальник отдела регулирования градостроительной деятельности
3 28.10.2016

Н.А. Капустин

На основании обращения ООО «Импекс» (исх. от 14.12.2016 №612), технического плана от 12.12.2016 и акта №2/1 от 15.11.2016, внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-гу74310000-003-2016 от 15.11.2016 объекта «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 16 А, Челябинская область, город Снежинск», а именно:

1) вторую строку раздела «4. Линейные объекты» читать в новой редакции:

Протяженность	м	99 (сети ливневой канализации); 70 (сети водоснабжения); 25 (теплоснабжение); 168 (сети хоз.бытовой канализации); 90 (сети электроснабжения)	99 (сети ливневой канализации); 70 (сети водоснабжения); 25 (теплоснабжение); 168 (сети хоз.бытовой канализации); 90 (сети электроснабжения)
---------------	---	--	--

2) последнее предложение разрешения на ввод в эксплуатацию №74-гу74310000-003-2016 от 15.11.2016 читать в новой редакции:

3 технических плана подготовлены 29.08.2016, 15.11.2016 и 12.12.2016 кадастровым инженером - Конюховой Галиной Григорьевной; квалификационный аттестат кадастрового инженера №74-11-352 выдан 22.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.12.2011,

3 технических плана подготовлены 30.09.2016 кадастровым инженером - Кузнецовой Люцией Файзагалямовной; квалификационный аттестат кадастрового инженера №74-15-783 выдан 24.12.2015 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области; сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

Глава администрации

Снежинского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Сапрыкин

(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 20 16 г.

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

Н.А. Капустин

С.Ю. Потеряев
начальник управления градостроительства

Е.А. Марьясова 35043
начальник отдела регулирования градостроительной деятельности
2 15.12.2016

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)