

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города

от 13.01.2018 № 492/1

Кому: **ООО «Строительная компания**
«Высотник»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество директора) **454106**
полное наименование организации для
г. Челябинск
юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Востренива, 22
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 января 2018

№ гч74-307000-00014-2018

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

«Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения №4 (стр) в г. Магнитогорске Челябинской области»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Лесопарковая, д.93, корп.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0000000:11649

строительный адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Лесопарковая, в районе экологического парка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **гч74307000-**

№ 00384-2016, дата выдачи 03.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Магнитогорска Челябинской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	25879,77	28038,00
в том числе надземной части	куб. м	24225,96	26148,00
Площадь здания	кв. м		8728,0
Общая площадь дома с балконами и лоджиями	кв.м	7931,35	7920,6
Общая площадь дома без учета балконов и лоджий			7376,9
Площадь встроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5208,57	5199,8
Этажность	шт.	10	10
Количество этажей	шт.	11 (в т.ч. техподполье)	11 (в т.ч. техподполье)
в том числе подземных		1 (техподполье)	1 (техподполье)
Количество секций (блоков)	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/5208,57	99/5199,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1436,2
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3109,8
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/653,8
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5756,13	5743,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	5482,35	5473,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид	ленточные из сб. бетонных блоков и сб. железобетонных плит	ленточные из сб. бетонных блоков и сб. железобетонных плит
Материалы стен	вид	трехслойные панели железобетонные	трехслойные панели железобетонные
Материалы перекрытий	вид	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	вид	безрулонная, железобетонная	безрулонная, железобетонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность:		нет	нет
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

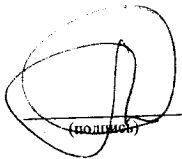
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (куб.м*год)	29,78	29,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные панели толщиной 350 мм, пенопласт полистирольный	трехслойные панели толщиной 350 мм, пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным остеклением	ПВХ профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 11.01.2018, Бутакова Ю.А., МАУ «МФЦ города Челябинска» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30815)

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Рассоха И.А.

(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 2018 г.