



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СКТОР»
Голубятников А.В.
«09» февраля 2017

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 09 февраля 2017года

по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СК ТОР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СК ТОР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 692512
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Уссурийский район
	1.2.4	Вид населенного пункта

		город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом
	1.2.9	Тип помещений 52
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник; Вторник; Среда; Четверг; Пятница.
	1.3.2	Рабочее время Пн-чт С 9.00 до 17.00 Обеденный перерыв: с 13-00 до 14-00. Пн С 9.00 до 15.00 Без обеденного перерыва
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(4234) 34-58-61
	1.4.2	Адрес электронной почты info@mag-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http\\www.sktor.ru
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2511091629

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152511000575
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Голубятников
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Уссурийский район
	4.1.4	Вид населенного пункта

декларации <9>		Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Уссурийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Плантационная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Май 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 мая 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25-311000-42-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Строительный Альянс Монолит»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		которой является застройщик 7705521693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2816.01-2015-2511091629-С-274
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 10 марта 2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Строительный Альянс Монолит»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7705521693
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 09.02.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23857,28
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7410253,9
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10199,81
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	Отсутствует
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

		определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов

капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации
Приморский край

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации
Михайловский район

9.2.4

Вид населенного пункта
Село

9.2.5

Наименование населенного пункта
Михайловка

9.2.6

Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса В районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад)
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9
9.2.20	Общая площадь объекта 7138,6
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены: - облицовочный слой – кирпич, 120мм - внутренний сдой – газобетонный блок, 400мм - каркас - железобетонные колонны
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности В

	9.2.24	Сейсмостойкость 7
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2511003502
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Малая архитектурная группа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2511089411
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08 ноября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №25-2-1-2-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2540210888

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 25507000-78-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 28.11.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 28.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Отдел архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района Приморского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16 ноября 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15 декабря 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 16 ноября 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка Физическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Погосов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

		Петр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Сергеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 251119306387
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 25:09:010501:2015
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2400 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Асфальтирование проездов двухслойным асфальтобетоном толщиной 120 мм. Проезды обрамляются бордюрным камнем. В местах устройства съездов с тротуаров на проезжую часть предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Покрытие тротуаров вдоль здания и площадок перед входами принято из песчаного асфальта толщиной 40 мм. Покрытие на детской и спортивной площадках –травмобезопасное наливное покрытие из резиновой крошки толщ. 15 мм по слою асфальтобетона толщ. 50 мм На территории предусмотрено устройство пешеходных дорожек с покрытием из песчаного асфальта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Необходимое количество парковочных мест -20 м/м; Встроенная автостоянка на 14 м/м; Парковочные места для инвалидов 1 м/м; внутри здания 1 место для инвалидов колясочников размером 3,60х6,00м. Для компенсации недостающих парковочных мест предполагается использовать парковочные места вдоль проезжей части ул. Колхозная, (6м/м- №7по ГП)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

		(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено оборудование придомовых площадок малыми архитектурными формами заводского изготовления.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Установка мусоросборников на территории не предусмотрена т.к. нет возможности разместить площадку в пределах границ отведенного участка с соблюдением санитарного разрыва (20м) от окон жилых домов, детских площадок и площадок отдыха; Для временного хранения мусора предусмотрено помещение на этаже отм. 0.000 с отдельным входом снаружи и возможностью подъезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение и благоустройство территории с устройством газонов, цветников, установка скамеек, малых архитектурных форм.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В местах устройства съездов с тротуаров на проезжую часть предусмотрено устройство бордюрных пандусов (понижение бортового камня до высоты 0.015м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение внутридворового пространства осуществляется с помощью светильников, установленных вдоль проезда и над входом в подъезд без выдачи технических условий за счет выделяемых мощностей на жилой дом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства На западной части участка расположены придомовые площадки на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов, предусмотрены специальные мягкие виды покрытий, размещено игровое и спортивное оборудование.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2536112729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ ПТ-09-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	2503022413
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.03.2016
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 01
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Краевое государственное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2503022413
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.03.2016
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 01
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения 18 месяцев
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация Михайловского Муниципального района Приморского края
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация Михайловского Муниципального района Приморского края
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2503022413
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.03.2016
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 01
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Открытое акционерное общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Михайловскагропромэнерго»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 252001001
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.02.2016
	14.1.36	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 430-01-2016
	14.1.37	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.38	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 662621,49 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефония, передача данных, цифровое телевидение - IPTV
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных		

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 64 помещений
	15.1.2	Количество нежилых помещений 2 помещения
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 14 м/м
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений технический этаж

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	Жилое	2 этаж	№1	78,1 м ²	2 комнаты	1 2	36,7 17,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего коэффициента 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№2	Жилое	2	№1	54,9 м	1комна	1	31,8 м ²	Кухня	9,4 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№3	Жилое	2 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	22м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№4	Жилое	2 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№5	Жилое	2 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№6	Жилое	2	№1	60,5м	1комна	1	38м ²	Кухня	19 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№7	Жилое	2 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№8	Жилое	2 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№9	Жилое	3 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№10	Жилое	3	№1	54,9м	1комна	1	31,8м ²	Кухня	9,4 м ²

		эт аж		²	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№11	Жилое	3 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№12	Жилое	3 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№13	Жилое	3 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№14	Жилое	3	№1	60,5м	1комна	1	38м ²	Кухня	19 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№15	Жилое	3 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№16	Жилое	3 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№17	Жилое	4 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№18	Жилое	4	№1	54,9м	1комна	1	31,8м ²	Кухня	9,4 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№19	Жилое	4 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№20	Жилое	4 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№21	Жилое	4 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№22	Жилое	4	№1	60,5м	1комна	1	38м ²	Кухня	19 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№23	Жилое	4 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№24	Жилое	4 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№25	Жилое	5 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№26	Жилое	5	№1	54,9м	1комна	1	31,8м ²	Кухня	9,4 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№27	Жилое	5 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№28	Жилое	5 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№29	Жилое	5 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№30	Жилое	5	№1	60,5м	1комна	1	38м ²	Кухня	19 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№31	Жилое	5 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№32	Жилое	5 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№33	Жилое	6 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№34	Жилое	6	№1	54,9м	1комна	1	31,8м ²	Кухня	9,4 м ²

		эт аж		2	та			Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№35	Жилое	6 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№36	Жилое	6 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№37	Жилое	6 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²

№38	Жилое	6 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ²
№39	Жилое	6 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№40	Жилое	6 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№41	Жилое	7 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№42	Жилое	7 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²

								ся коэффициент а 0,5	
№43	Жилое	7 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№44	Жилое	7 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№45	Жилое	7 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№46	Жилое	7 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²

								ся коэффициент а 0,5	
№47	Жилое	7 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№48	Жилое	7 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№49	Жилое	8 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№50	Жилое	8 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²

								ся коэффициент а 0,5	
№51	Жилое	8 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²
№52	Жилое	8 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№53	Жилое	8 эт аж	№1	56,2м ²	1комна та	1	31,6м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№54	Жилое	8 эт аж	№1	60,5м ²	1комна та	1	38м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 4 м ²

								ся коэффициент а 0,5	
№55	Жилое	8 эт аж	№1	54,9м ²	1комна та	1	31,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№56	Жилое	8 эт аж	№1	78,1м ²	2 комнат ы	1,2	54,3м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№57	Жилое	9 эт аж	№1	106,3 м ²	2комна ты	1 2	17,6м ² 64,9	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²
№58	Жилое	9 эт аж	№1	72,8м ²	1комна та	1	49,7м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²

								ся коэффициент а 0,5	
№59	Жилое	9 эт аж	№1	79,6м ²	1комна та	1	43,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 2,7м ²
№60	Жилое	9 эт аж	№1	75,4м ²	1комна та	1	50,7м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№61	Жилое	9 эт аж	№1	75,4м ²	1комна та	1	50,7м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,8 м ² 11,1 м ² 5,3м ² 2,5м ²
№62	Жилое	9 эт аж	№1	79,6м ²	1комна та	1	43,8м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего	19 м ² 10,7 м ² 4,8 м ² 2,7 м ²

								ся коэффициент а 0,5	
№63	Жилое	9 эт аж	№1	72,8м ²	1комна та	1	49,7м ²	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	9,4 м ² 5,6 м ² 4,6 м ² 3,5 м ²
№64	Жилое	9 эт аж	№1	106,3 м ²	2комна ты	1 2	17,6м ² 64,9	Кухня Прихожая Санузел Лоджия с учетом понижающего ся коэффициент а 0,5	5,6 м ² 10,7 м ² 4,1 м ² 3,4 м ²

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Эт аж ра сп ол ож ен ия	Номер подъезд а	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
№1	Встроенная автостоянка	№1	№1	412,2	-	-
№2	Нежилое	№1	№1	59,9	-	-

	помещение	1			Тамбур	4,1м ²
					Санузел	1,9м ²
					Помещение уборочного инвентаря	2,5м ²
					Коридор	19,0м ²
					Кружковая	32,4м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
№1	Тамбур-шлюз	В осях (3-4), по осям (в-г) на отм. +0.150	Препятствующим проникновению огня, газов, пара, пыли и других вредных веществ из помещения автостоянки в лифтовой холл, тамбур-шлюз. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	2,9м ²
№2	Лифтовой холл, Тамбур-шлюз	В осях (3-4), по осям (в-г) на отм. +0.150	Соединяет лифтовую шахту, помещение автостоянки и вестибюль через тамбур-шлюз. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	7,9м ²
№3	Колясочная	В осях (3-4), по осям (г-д)	Предназначена для	3,1м ²

		на отм. +0.150	хранения колясок и инвентаря жильцами дома	
№4	Тамбур	В осях (3-4), по осям (г-д) на отм. +0.150	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе из вестибюля на улицу. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	6,8м ²
№5	Вестибюль	В осях (3-4), по осям (г-д) на отм. +0.150	Помещение перед входом во внутреннюю часть здания, предназначенное для приёма и распределения потоков посетителей	8,6м ²
№6	Тамбур	В осях (3-4), по осям (г-д) на отм. +0.150	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на улицу из, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	3,7м ²
№7	Лестничная клетка	В осях (3-4), по осям (в-г) на отм. +0.150	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае	23,5м ²

			возникновения ЧС	
№8	Лестничная клетка	В осях (1-2), по осям (в-д) на отм. +1.150	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,2м²
№9	Электрощитовая	В осях (1-2), по осям (г-д) на отм. +0.450	Предназначена для размещения силового электрооборудования и электрощитов	15,3м²
№10	Помещение пожарного поста	В осях (1-3), по осям (г-д) на отм. +0.450	Предназначено для размещения пульта управления и индикации противопожарной сигнализации и противодымной вентиляции	20,5м²
№11	Помещение дежурного	В осях (2-3), по осям (г-д) на отм. +0.450	Предназначено для постоянного нахождения дежурного	10,6м²
№12	Коридор	В осях (2-3), по осям (г-д) на отм. +0.450	Связывает между собой помещение дежурного, помещение пожарного поста, помещение уборочного инвентаря и санузел	5,8м²
№13	Помещение уборочного инвентаря	В осях (2-3), по осям (г-д) на отм. +0.450	Предназначено для хранения уборочного инвентаря	2,5м²
№14	Санузел	В осях (2-3), по осям (г-д)	Предназначен для	1,9м²

		на отм. +0.450	пользования дежурным	
№15	Техническое помещение	В осях (1-2), по осям (в-г) на отм. +0.450	Предназначено для монтажа водяного и теплового узлов, прокладки технических коммуникаций (водопровод, канализация, отопление)	33,9м ²
№16	Тамбур с люком	В осях (5-6), по осям (г-д) на отм. +0.150	Предназначен для доступа на технический этаж.	2,8м ²
№17	Лифтовая шахта	В осях (3-4), по осям (в-г) на отм. +0.000	Предназначена для вертикального перемещения лифта и размещения лифтового оборудования	5,2м ²
№18	Помещение хранения мусора	В осях (5-6), по осям (а-в) на отм. +0.000	Предназначено для временного хранения ТБО	9,3м ²
№19	Венткамера противодымная	В осях (1-2), по осям (а-б) на отм. +0.150	Предназначена для размещения оборудования противодымной вентиляции	9,3м ²
№20	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +5.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м ²
№21	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +3.300 до+5.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	16,9м ²

№22	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +5.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м ²
№23	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +5.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	13,6м ²
№24	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +5.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№25	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +5.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с, балкона. Является путем эвакуации в случае возникновения	5,3м ²

			ЧС	
№26	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +5.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м²
№27	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +8.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м²
№28	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +5.400 до +8.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	16,9м²
№29	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +8.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м²
№30	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +8.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения	13,6м²

			ЧС	
№31	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +8.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№32	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +8.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с балкона. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	5,3м ²
№33	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +8.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м ²
№34	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +11.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м ²
№35	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +8.400 до +11.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае	16,9м ²

			возникновения ЧС	
№36	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +11.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м²
№37	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +11.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	13,6м²
№38	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +11.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м²
№39	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +11.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с, балкона.	5,3м²

			Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	
№40	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +11.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м²
№41	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +14.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м²
№42	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +11.400 до +14.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	16,9м²
№43	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +14.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м²
№44	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +14.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку.	13,6м²

			Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	
№45	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +14.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№46	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +14.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с балкона. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	5,3м ²
№47	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +14.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м ²
№48	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +17.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м ²
№49	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +14.400 до +17.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые	16,9м ²

			этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	
№50	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +17.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м ²
№51	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +17.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	13,6м ²
№52	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +17.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№53	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +17.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	5,3м ²

			<p>при входе на этаж с, балкона.</p> <p>Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС</p>	
№54	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +17.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м ²
№55	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +20.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м ²
№56	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +17.400 до +20.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	16,9м ²
№57	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +20.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м ²
№58	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +20.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный	13,6м ²

			коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	
№59	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +20.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№60	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +20.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с балкона. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	5,3м ²
№61	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +20.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м ²
№62	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +23.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м ²
№63	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +20.400 до +23.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками	16,9м ²

			лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	
№64	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +23.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с, лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м ²
№65	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +23.400	Помещение перед входом в лифт, так же связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	13,6м ²
№66	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +23.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№67	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +23.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от	5,3м ²

			<p>проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с балкона.</p> <p>Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС</p>	
№68	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +23.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м ²
№69	Колясочная	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +26.400	Предназначена для хранения колясок и инвентаря жильцами дома	3,1м ²
№70	Лестничная клетка	В осях (в-д), по осям (3-5) отм. от +23.400 до +26.400	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	16,9м ²
№71	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +26.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при выходе на балкон с лестничной клетки Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	4,1м ²
№72	Лифтовой холл	В осях (в-д), по осям (3-4) на отм. +26.400	Помещение перед входом в лифт, так же	13,6м ²

			связывающее, через балкон, межквартирный коридор и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	
№73	Балкон	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +26.400	Проходное воздушное пространство связывающее через тамбуры лифтовой холл и незадымляемую лестничную клетку. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	10,1м ²
№74	Тамбур	В осях (г-д), по осям (3-4) на отм. +26.400	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе на этаж с балкона. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС	5,3м ²
№75	Межквартирный коридор	В осях (б-в), по осям (2-5) на отм. +26.400	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является	30,5м ²

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

№1	Кровля здания ось А-Г по оси 3-4 отм +35,00	Вентилятор дымоудаления Systemair DVV/F600-1000D4-6-М с обратным клапаном	32161 м3/ч; 1460об/мин; Исполнение ДУ/IP55	дымоудаление автостоянки и нежилого помещения
№2	Помещение автостоянки	Клапан дымоудаления КДМ-2-С- 800х1000(h)-ЭМ(220)-ВН- ВГ-К-Р(А)	Исполнение IP54	дымоудаление автостоянки и нежилого помещения
№3	Помещение автостоянки	Противодымная компенсация Systemair с обратным клапаном АХС 630-9/23-2	22513м3/час Исполнение IP55	дымоудаление автостоянки и нежилого помещения
№4	Кровля здания ось А-Г по оси 3-4 отм +35,00	Вентилятор дымоудаления Systemair DVV/F600-800М с обратным клапаном	19988м3/час 1470об/мин Исполнение ДУ/IP 55	Дымоудаление коридоров и технических помещений жилого дома
№5	Кровля здания ось в-Г по оси 3-4 отм +37,100	Противодымная компенсация Systemair с обратным клапаном АХС 630-9/11-2	9187м3/час Исполнение IP65	Дымоудаление коридоров и технических помещений жилого дома
№6	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии для 20 квартир в осях 1-4 А-Д на отм +5.400 - +17.400
№7	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии для 20 квартир в осях 3-6 А-Д на отм +5.400 - +17.400
№8	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии для 12 квартир в осях 1-4 А-Д на отм +20.400 - +26.400

№9	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии для 12 квартир в осях 3-6 А-Д на отм +20.400 - +26.400
№10	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии лифта и систем дымоудаления
№11	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии лифта и систем дымоудаления
№12	Помещение электрощитовой в осях (Г-Д), по осям (1-2) на отм. 0.000	Счетчик Меркурий 230АМ-03	Напряжение-380В 0,5А; кл.0,5S	предназначен для учета активной электрической энергии нежилых помещений
№13	Лифтовая шахта по осям (в-г), в осях (3-4)	Пассажирский лифт типа М300 М1000W10S-SO,9/9/9.	Лифт, г/п 1000 кг, скорость 1 м/с с частотным приводом. Отделка: кабина и первый этаж - нержавеющая сталь, остальные этажи - крашеная сталь; Пожаростойкость: Еі - 60	Для перевозки людей
№14	Техническое помещение в осях В-Г по оси 1-2 на отм 0.00	ВСХд-40, счетчик холодной воды с импульсным выходом	Температура рабочей среды, °С: +5...+50 °С, холодная Рабочее давление, МПа: 1,6 МПа Метрологический класс: класс В - при	Холодного водоснабжение жилого дома и нежилых помещений

			<p>горизонтальной установке Наименьший расход, м3/ч: 0,3 м3/ч Номинальный расход, м3/ч: 10 м3/ч Наибольший расход, м3/ч: 20 м3/ч Выходы, интерфейсы: импульсный выход, геркон, 100 л/имп</p>	
№13	<p>Техническое помещение в осях В- Г по оси 1-2 на отм 0.00</p>	<p>Насос холодного водоснабжения МНІ 202 3 400 /1 4301/EPDM</p>	<p>Мощность Температура перекачиваемой жидкости Т -15...+110 °С Температура окружающей среды, макс. Т 40 °С Максимальное рабочее давление рmax 10 бар Входное давление макс. Н 6 бар Мотор Класс изоляции F Степень защиты IP 54 Материалы Рабочее колесо 1.4301 Корпус насоса 1.4301 Вал насоса 1.4301</p>	<p>Холодного водоснабжение жилого дома и нежилых помещений</p>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя, снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действий солнца и ветра.	Верхняя ограждающая конструкция здания
2	Ограждающие несущие конструкции	Ограничивают объем здания, обеспечивают его устойчивость и прочность	По периметру и внутри здания согласно проекта
3	Ограждающие ненесущие конструкции	Разделяют здание на отдельные функциональные помещения и защищают от погодных условий	Внутри здания

4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	На нем расположен дом, элементы озеленения и благоустройства	Земельный участок на котором расположен дом , с элементами озеленения и благоустройства
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 160000000 (сто шестьдесят миллионов)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 25:09:010501:2015
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет	Планируемые затраты застройщика

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		/ п	денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------