



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 12.09.2017 № 10594-Д

Кому: ООО «Строительная компания»

(наименование застройщика)

«Высотник»

(фамилия, И.О.-для граждан)

ОГРН 1027403878325

Полное наименование организации  
для юридических лиц

454106 г. Челябинск

его почтовый индекс, адрес,

ул. Вострецова, 22

адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 сентября 2017

№ ru74307000-00646-2017

#### Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения № 3 (стр)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 24.08.2017 № 74-2-1-2-0951-1 От 24.08.2017 № 74-2-1-2-0951-17
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000:10742
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74307000-00000000000003137
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект № 860-2017 Разработан КБ «Строительные технологии» Архивный номер 7669
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (м <sup>2</sup> )	10807,88
	В том числе встроенных помещений (м <sup>2</sup> )	846,50
	Общая площадь квартир (м <sup>2</sup> )	6861,51
	Площадь лоджий (м <sup>2</sup> )	857,52
	С коэф. 0,5 (м <sup>2</sup> )	429,48
	Общая площадь квартир с учетом	
		Площадь участка (кв.м.)
		12469

летних помещений (м2)	7290,99		
Объем (куб.м) В том числе встроенных помещений (м2)	37710,62 2690,64	В том числе подземной части (куб.м)	2289,84
Количество этажей (шт)	11	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел)	
Площадь застройки (кв. м)	1428,0		
Иные показатели	Количество секций – 4 шт Количество квартир – 162 шт, в том числе, 1-комнатные(студия) - 45 шт 1-комнатные - 45 шт 2-комнатные - 27 шт 3-комнатные (студия+2) - 36 шт 3-комнатные - 9 шт		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Лесопарковая, д. 93 корп.3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	нет	
	Протяженность:	нет	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	нет	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	нет	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет	
	Иные показатели:	нет	

Срок действия настоящего разрешения – до « 05» сентября 2019 г

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.А. Рассоха  
 (расшифровка подписи)

« 05» сентября 2017 г.