

Утверждаю:
 Генеральный директор управляющей организации
 «СОКОЛИНАЯ ГОРА» - ООО «АРК ГРУПП»



Семагин Ю.В.
 13.12.2017г.

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СОКОЛИНАЯ ГОРА»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СОКОЛИНАЯ ГОРА»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Улица Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 38
	1.2.9	Тип помещений офис 207
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9-00 до 17-30, обед с 12-00 до 12-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (351) 239-93-63, факс 239-93-50
	1.4.2	Адрес электронной почты semerova@arkaim.biz
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sokolgora.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Семагин
	1.5.2	Имя Юрий

	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор управляющей организации «СОКОЛИНАЯ ГОРА»- ООО «АРК ГРУПП» (ОГРН 1057424584678)
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7453221353
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1107453007859
	2.1.3	Год регистрации 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Курбацких
	3.3.2	Имя Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Августинович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию		

проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства Нежилое здание фитнес центра
	4.1.2 Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации Сосновский район
	4.1.4 Вид населенного пункта
	4.1.5 Наименование населенного пункта
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8 Тип здания (сооружения) Строение
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Загородный комплекс «Соколиная Гора»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.09.2014г.
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 06 августа 2014г.
	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №72
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1.1 Вид объекта капитального строительства Нежилое сооружение – автопарковка в составе паркинга на 40 машино-мест и 20 крытых парковочных площадок	
4.1.2 Субъект Российской Федерации Челябинская область	
4.1.3 Район субъекта Российской Федерации Сосновский район	
4.1.4 Вид населенного пункта	
4.1.5 Наименование населенного пункта	
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети	
4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	
4.1.8 Тип здания (сооружения) Строение	
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Загородный комплекс «Соколиная Гора»	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 ноября 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №74-19-125-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017г.
	6.1.2	Прибыль 112,00 тыс. руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность 38 652,00 тыс. руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность 88 870,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке --
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации --
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать

		определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям .
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории В соответствии с разрешениями на строительство: 1. № 74-19-631-2016 от 25.07.16г., выдано Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, срок действия до 25.06.2017г. 2. № 74-19-632-2016 от 25.07.16г., выдано Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области, срок действия до 25.06.2017г. В соответствии с постановлениями о внесении изменений в разрешения на строительство: 1. №4300 от 11.12.2017г., выдано Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области. 2. №4178 от 06.12.2017г., выдано Администрацией Сосновского муниципального района Челябинской области.

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках Корпус 17 (1 очередь)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская Область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Сосновский район
	9.2.4	Вид населенного пункта
	9.2.5	Наименование населенного пункта
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 17
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Примерно в 300 м. по направлению на восток от ориентира дер. Новое Поле
	9.2.17	Назначение объекта Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.20	Общая площадь объекта 8586,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость --
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская Область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Сосновский район
	9.2.4	Вид населенного пункта
	9.2.5	Наименование населенного пункта
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 17
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

местоположении и основных характеристиках Корпус 17 (2 очередь)	9.2.16	Уточнение адреса Примерно в 300 м. по направлению на восток от ориентира дер. Новое Поле
	9.2.17	Назначение объекта Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.20	Общая площадь объекта 2150 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость --	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Горизонт-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Аксио»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7453218752
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18 июля 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-3-0560-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7423100961
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09 ноября 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-1972-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7423100961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Соколиная гора
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство Корпус 17 (1 очередь)	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 74-19-631-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 июля 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01 июля 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05 мая 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
11.1. О разрешении на строительство Корпус 17 (2 очередь)	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 74-19-632-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 июля 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01 июля 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 05 мая 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство		

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора договор аренды земельного участка (долгосрочный)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 7/2008
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06 февраля 2008г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26 мая 2008 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 06 февраля 2057 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 04 апреля 2012 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Сосновский муниципальный район Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:19:03 04 002:77
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 26 194 кв.м

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2 Вид договора Купли-продажи
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок без номера
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.03.2012г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.03.2013г.
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности 19.03.2013г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «Соколиная гора»
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Соколиная гора
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5 Имя собственника земельного участка
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 7453221353
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок Частная
	12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 74:19:03 04 002:186
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8508 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Вокруг здания предусмотрен тротуар для движения пешеходов, тротуар вымощен брусчатым покрытием площадь проездов — 3444 м ² площадь тротуаров — 1348 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) на расстоянии не менее 10 метров от зданий 1 и 2 очереди открытая автостоянка на 73 машино-места, на 1 этаже 1 очереди - 25 машино-мест. Общее количество машино- мест - 98.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Перед главным входом корпуса №17 расположена центральная клумба со скамейками и двумя рисунками мощений, детская площадка с малыми архитектурными формами: качалка на пружинах 3 шт, детский игровой домик «Подводник» - 1 шт, качели 1 шт. На территории загородного комплекса в радиусе 200 метров от корпуса №17 также расположены два детских игровых комплекса размерами в плане 4,1x8,4м. и 11,88x8,76м., стенка головоломка, качалки на пружинах, игровая сетка-пирамида, детский игровой домик «Вертолётник», спортивный комплекс «Рукоход с кольцами», урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) расположены около контрольно-пропускного пункта на территорию ЗК «Соколиная гора»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению площадь озеленения - 4324м ² - газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц -в местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр; -ширина тротуаров составляет 1,5-2м.; -продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах -колясках, не превышает 5%, поперечный — 2%; -предусмотрены места для личного транспорта инвалидов, расположенные вблизи входов; -ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9м. -ширина пути движения во внеквартирных коридорах принята 1,8м., что позволяет осуществлять встречное движение кресла-коляски. -в зданиях предусмотрены входы с поверхности земли, доступные для МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено. Технические условия — ООО «Плаза-ДС» от 30.03.2016 сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; электроснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы "Плаза-Девелопмент Сервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7453140986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 30.03.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь, Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Уралсвязьинформ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи №5902183094
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		

помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1 очередь - 97 2 очередь - 16
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 25
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений		

Корпус 17 (1 очередь - автостоянка)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Размещение автотранспортного средства	1	1	16,18	Машино-место	16,18
2	Размещение автотранспортного средства	1	1	20,3	Машино-место	20,3
3	Размещение автотранспортного средства	1	1	19	Машино-место	19
4	Размещение автотранспортного средства	1	1	20,3	Машино-место	20,3
5	Размещение автотранспортного средства	1	1	19	Машино-место	19
6	Размещение автотранспортного средства	1	1	20,3	Машино-место	20,3
7	Размещение автотранспортного средства	1	1	19	Машино-место	19
8	Размещение автотранспортного средства	1	1	17,4	Машино-место	17,4
9	Размещение автотранспортного средства	1	1	20	Машино-место	20
10	Размещение автотранспортного средства	1	1	21,7	Машино-место	21,7
11	Размещение автотранспортного средства	1	1	21,7	Машино-место	21,7
12	Размещение автотранспортного средства	1	1	20	Машино-место	20

	ртного средства					
13	Размещение автотранспортного средства	1	1	20,3	Машино-место	20,3
14	Размещение автотранспортного средства	1	1	21,7	Машино-место	21,7
15	Размещение автотранспортного средства	1	1	20,3	Машино-место	20,3
16	Размещение автотранспортного средства	1	1	21,7	Машино-место	21,7
17	Размещение автотранспортного средства	1	1	18,8	Машино-место	18,8
18	Размещение автотранспортного средства	1	1	16,9	Машино-место	16,9
19	Размещение автотранспортного средства	1	1	18,8	Машино-место	18,8
20	Размещение автотранспортного средства	1	1	21	Машино-место	21
21	Размещение автотранспортного средства	1	1	17,7	Машино-место	17,7
22	Размещение автотранспортного средства	1	1	16,7	Машино-место	16,7
23	Размещение автотранспортного средства	1	1	17,4	Машино-место	17,4
24	Размещение автотранспортного средства	1	1	21,7	Машино-место	21,7
25	Размещение автотранспортного средства	1	1	17,9	Машино-место	17,9

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
Корпус 17 (1 очередь)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Временное пребывание граждан	2	1	38,3	Апартаменты	38,3

2	Временное пребывание граждан	2	1	63,4	Апартаменты	63,4
3	Временное пребывание граждан	2	1	83,9	Апартаменты	83,9
4	Временное пребывание граждан	2	1	51,4	Апартаменты	51,4
5	Временное пребывание граждан	2	1	81,3	Апартаменты	81,3
6	Временное пребывание граждан	2	1	94,1	Апартаменты	94,1
7-1	Временное пребывание граждан	3	1	38,3	Апартаменты	38,3
7-2	Временное пребывание граждан	3	1	58	Апартаменты	58
8	Временное пребывание граждан	3	1	78,7	Апартаменты	78,7
9	Временное пребывание граждан	3	1	51,3	Апартаменты	51,3
10	Временное пребывание граждан	3	1	81,1	Апартаменты	81,1
11	Временное пребывание граждан	3	1	78,5	Апартаменты	78,5
12	Временное пребывание граждан	4	1	94	Апартаменты	94
13	Временное пребывание граждан	4	1	71,4	Апартаменты	71,4
14	Временное пребывание граждан	4	1	52,3	Апартаменты	52,3
15	Временное пребывание граждан	4	1	83,4	Апартаменты	83,4
16	Временное пребывание граждан	4	1	78,5	Апартаменты	78,5
17	Временное пребывание граждан	5	1	78,8	Апартаменты	78,8
18	Временное пребывание граждан	5	1	74	Апартаменты	74
19	Временное пребывание граждан	5	1	51,3	Апартаменты	51,3

20	Временное пребывание граждан	5	1	81,1	Апартаменты	81,1
21	Временное пребывание граждан	5	1	78,5	Апартаменты	78,5
22	Временное пребывание граждан	6	1	80,5	Апартаменты	80,5
23	Временное пребывание граждан	6	1	59,9	Апартаменты	59,9
24	Временное пребывание граждан	6	1	51,3	Апартаменты	51,3
25	Временное пребывание граждан	6	1	81,1	Апартаменты	81,1
26	Временное пребывание граждан	6	1	77	Апартаменты	77
27	Временное пребывание граждан	7	1	80,5	Апартаменты	80,5
28	Временное пребывание граждан	7	1	61,1	Апартаменты	61,1
29	Временное пребывание граждан	7	1	51,3	Апартаменты	51,3
30	Временное пребывание граждан	7	1	81,6	Апартаменты	81,6
31	Временное пребывание граждан	7	1	77	Апартаменты	77
32	Временное пребывание граждан	8	1	64,9	Апартаменты	64,9
33	Временное пребывание граждан	8	1	59,1	Апартаменты	59,1
34	Временное пребывание граждан	8	1	52,3	Апартаменты	52,3
35	Временное пребывание граждан	8	1	81	Апартаменты	81
36	Временное пребывание граждан	8	1	71,4	Апартаменты	71,4
37	Временное пребывание граждан	2	2	55,5	Апартаменты	55,5
38	Временное пребывание граждан	2	2	72,3	Апартаменты	72,3
39	Временное пребывание граждан	2	2	60,8	Апартаменты	60,8

40	Временное пребывание граждан	2	2	53	Апартаменты	53
41	Временное пребывание граждан	2	2	51,7	Апартаменты	51,7
42	Временное пребывание граждан	2	2	77,4	Апартаменты	77,4
43	Временное пребывание граждан	2	2	95,6	Апартаменты	95,6
44	Временное пребывание граждан	3	2	49,2	Апартаменты	49,2
45	Временное пребывание граждан	3	2	60,8	Апартаменты	60,8
46	Временное пребывание граждан	3	2	60,8	Апартаменты	60,8
47	Временное пребывание граждан	3	2	53	Апартаменты	53
48	Временное пребывание граждан	3	2	51,6	Апартаменты	51,6
49	Временное пребывание граждан	3	2	72	Апартаменты	72
50	Временное пребывание граждан	3	2	90,2	Апартаменты	90,2
51	Временное пребывание граждан	4	2	49,2	Апартаменты	49,2
52	Временное пребывание граждан	4	2	60,8	Апартаменты	60,8
53	Временное пребывание граждан	4	2	60,8	Апартаменты	60,8
54	Временное пребывание граждан	4	2	54,1	Апартаменты	54,1
55	Временное пребывание граждан	4	2	51,6	Апартаменты	51,6
56	Временное пребывание граждан	4	2	55,9	Апартаменты	55,9
57	Временное пребывание граждан	4	2	91,2	Апартаменты	91,2
58	Временное пребывание граждан	5	2	50,4	Апартаменты	50,4
59	Временное пребывание граждан	5	2	60,8	Апартаменты	60,8
60	Временное пребывание граждан	5	2	60,8	Апартаменты	60,8

	граждан					
61	Временное пребывание граждан	5	2	54,1	Апартаменты	54,1
62	Временное пребывание граждан	5	2	51,6	Апартаменты	51,6
63	Временное пребывание граждан	5	2	54,6	Апартаменты	54,6
64	Временное пребывание граждан	5	2	91,2	Апартаменты	91,2
65	Временное пребывание граждан	6-7	2	93,2	Апартаменты	93,2
66	Временное пребывание граждан	6-7	2	76,7	Апартаменты	76,7
67	Временное пребывание граждан	6-7	2	78	Апартаменты	78
68	Временное пребывание граждан	6-7	2	87,6	Апартаменты	87,6
69	Временное пребывание граждан	6-7	2	97,3	Апартаменты	97,3
70	Временное пребывание граждан	6-7	2	95,6	Апартаменты	95,6
71	Временное пребывание граждан	6-7	2	150,7	Апартаменты	150,7

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
Корпус 17 (2 очередь)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
72	Временное пребывание граждан	2	1	103,9	Апартаменты	103,9
73	Временное пребывание граждан	2	1	104	Апартаменты	104
74	Временное пребывание граждан	3	1	103,9	Апартаменты	103,9

75	Временное пребывание граждан	3	1	104	Апартаменты	104
76	Временное пребывание граждан	4	1	103,9	Апартаменты	103,9
77	Временное пребывание граждан	4	1	104	Апартаменты	104
78	Временное пребывание граждан	5	1	103,9	Апартаменты	103,9
79	Временное пребывание граждан	5	1	106,5	Апартаменты	106,5
80	Временное пребывание граждан	6	1	103,7	Апартаменты	103,7
81	Временное пребывание граждан	6	1	104,4	Апартаменты	104,4
82	Временное пребывание граждан	7	1	106,4	Апартаменты	106,4
83	Временное пребывание граждан	7	1	106,5	Апартаменты	106,5
84	Временное пребывание граждан	8	1	106,4	Апартаменты	106,4
85	Временное пребывание граждан	8	1	104	Апартаменты	104
86	Временное пребывание граждан	1	1	34,7	Апартаменты	34,7
87	Временное пребывание граждан	1	1	47	Апартаменты	47

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
N п\п

Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>20 процентов готовности</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>40 процентов готовности</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>60 процентов готовности</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>80 процентов готовности</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 584 860,00 тыс. руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:19:03 04 002:77; 74:19:03 04 002:186.	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>		

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>	

некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 30 («Сокотная гора») страницах
Генеральный директор ООО «АРК ГРУПП» -
Управляющей организации
ООО «Сокотная гора»

Семагин Ю.В.

