

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ТехСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ТехСтрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 165300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Архангельская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Архангельская область
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Котлас
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кузнецова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 9
	1.2.9	Тип помещений нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.30 – 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона 8-818-37-5-12-76
	1.4.2	Адрес электронной почты ksp-kotlas@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://tehctroy.ucoz.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Валов
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Юрьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2904023929
	2.1.2	ОГРН 1112904001924
	2.1.3	Год регистрации 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	нет
	3.1.2	нет
	3.1.3	нет
	3.1.4	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	нет
	3.2.2	нет

Российской Федерации <7>	3.2.3	нет
	3.2.4	нет
	3.2.5	нет
	3.2.6	нет
	3.2.7	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Слепухин
	3.3.2	Владимир
	3.3.3	Васильевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 33,34%
	3.3.7	Терехов
	3.3.8	Владимир
	3.3.9	Германович
	3.3.10	РФ
	3.3.11	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления 33,33%
	3.3.13	Валов
	3.3.14	Александр
	3.3.15	Юрьевич
	3.3.16	РФ

	3.3.17	Россия
	3.3.18	% голосов в органе управления 33,33%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь)
	4.1.2	Архангельская область
	4.1.3	Архангельская область
	4.1.4	Город
	4.1.5	Котлас
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Ленина
	4.1.8	Дом 128
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18 июля 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU29303000-46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Котлас»
		4.1.14
	4.1.15	Архангельская область

	4.1.16	Архангельская область
	4.1.17	Город
	4.1.18	Котлас
	4.1.19	Улица
	4.1.20	Ленина
	4.1.21	Дом 128
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2014 года
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20 октября 2014 года
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU29303000-67
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Котлас»
	4.1.27	Многоквартирный жилой дом
	4.1.28	Архангельская область
	4.1.29	Архангельская область
	4.1.30	Город
	4.1.31	Котлас
	4.1.32	Улица
	4.1.33	Герцена
	4.1.34	Дом 21

	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015 года
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18 августа 2015 года
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 29-RU303-29-2015
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Котлас»
	4.1.27	Многоквартирный жилой дом
	4.1.28	Архангельская область
	4.1.29	Архангельская область
	4.1.30	Город
	4.1.31	Котлас
	4.1.32	Улица
	4.1.33	Чернышевского/Заполярная
	4.1.34	Дом 17/ дом 2
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 года
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16 декабря 2015 года
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 29-RU303-70-2015

	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Котлас»
	4.1.27	Многоквартирный жилой дом
	4.1.28	Архангельская область
	4.1.29	Архангельская область
	4.1.30	Город
	4.1.31	Котлас
	4.1.32	Улица
	4.1.33	Чернышевского
	4.1.34	Дом 18
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2017 года
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 07 ноября 2016 года
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 29-RU303-77-2016
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Котлас»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	нет

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	нет
	5.1.3	нет
	5.1.4	нет
	5.1.5	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	нет
	5.2.2	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 171 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 291 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует

частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	нет
7.2.2	нет

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор

поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	нет
	7.2.4	нет
	7.2.5	нет
	7.2.6	нет
	7.2.7	нет
	7.2.8	нет
	7.2.9	нет
	7.2.10	нет
	7.2.11	нет
	7.2.12	нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - нет

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Архангельская область
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Котлас
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Орджоникидзе
	9.2.10	Дом (без номера дома)
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта 1429,9 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных

		каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+
	9.2.24	Сейсмостойкость не требуется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора - нет
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	нет	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Землеустроитель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 2904009120
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Землеустроитель»

проектирование <38>	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 2904009120
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	нет
	10.4.2	нет
	10.4.3	нет
	10.4.4	нет
	10.4.5	нет
	10.4.6	нет
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	нет
	10.5.2	нет
	10.5.3	нет
	10.5.4	нет
	10.5.5	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство 29-303-27-2017

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 07 апреля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 01 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Котлас»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 19.10.2016, удостоверенный Шавриной И.Н., нотариусом нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области, реестровый номер 3о-2487; Передаточный акт от 19.10.2016, удостоверенный Шавриной И.Н., нотариусом нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области, реестровый номер 3о-2489; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.12.2016; Передаточный акт от 20.12.2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 19.10.2016, удостоверенный Шавриной И.Н., нотариусом нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области, реестровый номер 3о-2487; Передаточный акт от 19.10.2016, удостоверенный Шавриной И.Н., нотариусом нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области, реестровый номер 3о-2489; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.12.2016; Передаточный акт от 20.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 19.10.2016, удостоверенный Шавриной И.Н., нотариусом нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области,

		реестровый номер 3о-2487; дата государственной регистрации 28 октября 2016 года Передаточный акт от 19.10.2016, удостоверенный Шавериной И.Н., нотариусом нотариального округа: Город Котлас и Котласский район Архангельской области, реестровый номер 3о-2489; дата государственной регистрации 28 октября 2016 года Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.12.2016; дата государственной регистрации 26 декабря 2016 года Передаточный акт от 20.12.2016 дата государственной регистрации 26 декабря 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности Право собственности зарегистрировано в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 02.03.2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись №29:24:030203:1177-29/008/2017/-1 от 02.03.2017 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ТехСтрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка 2904023929
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Не требуется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 29:24:030203:1177
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2030 (Две тысячи тридцать) квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Площадь проездов, стоянок 713,0 кв.м Площадь тротуаров с покрытием из плитки 236,0 кв.м Площадь площадок с бетонным покрытием 24,0 кв.м Площадь площадок с песчаным покрытием 122,0 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На территории участка запроектированы: гостевая автостоянка на 16 (шестнадцать) машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка запроектированы: Хозяйственная площадка площадью 24 кв.м, площадка для игр детей площадью 122 кв.м, скамья деревянная в количестве 4 шт., урны в количестве 3 шт., установка для сушки белья в количестве 3 шт., качели с люлькой в количестве 1 шт., песочница в количестве 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Запроектирована на территории соседнего жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению

		Газон обыкновенный площадью 485,0 кв.м, толщиной растительного слоя 10 см Лиственные деревья в количестве 3 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не требуется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) №01-09/5315 от 30 ноября 2016 года сроком на 2 года, выданы Управлением городского хозяйства Администрации муниципального образования «Котлас»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное образование
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации муниципального образования «Котлас»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904025700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 ноября 2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01-09/5315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 7802312751
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 ноября 2016
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15-03712К/16-001
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 811 (Шесть тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 00 копеек
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Централизованная система водоотведения
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.19	«Горводоканал»

	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904002069
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 ноября 2016
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8-К
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 33 134,40 (Тридцать три тысячи сто тридцать четыре) рубля 40 копеек
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Централизованная система холодного водоснабжения
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.27	«Горводоканал»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904002069
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 ноября 2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8-В
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 34 079,58 (Тридцать четыре тысячи семьдесят девять) рублей 58 копеек

	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.35	«Котлазгазсервис»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904001548
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05 декабря 2016
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи нет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений 21 квартира

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	67,0	2	3	20,3	санузел	4,9
						4	15,3	коридор	3,9
								прихожая	5,8
								кухня	13,1
								лоджия (с коэф.0,5)	7,4
2	жилое	1	1	49,2	1	3	21,0	санузел	4,4
								прихожая	6,6
								кухня	13,6
								лоджия (с коэф.0,5)	7,2
3	жилое	1	1	72,4	2	3	20,3	санузел	5,3

						4	16,3	коридор	3,7
								прихожая	6,3
								кухня	14,4
								лоджия (с коэф.0,5)	12,2
4	жилое	2	1	67,4	2	3	20,3	санузел	4,9
						4	15,3	коридор	3,9
								прихожая	5,8
								кухня	13,1
								лоджия (с коэф.0,5)	8,2
5	жилое	2	1	49,5	1	3	21,0	санузел	4,4
								прихожая	6,6
								кухня	13,6
								лоджия (с коэф.0,5)	7,8
6	жилое	2	1	73,1	2	3	20,3	санузел	5,3
						4	16,3	коридор	3,7
								прихожая	6,3
								кухня	14,4
								лоджия (с коэф.0,5)	13,6
7	жилое	3	1	67,4	2	3	20,3	санузел	4,9

						4	15,3	коридор	3,9
								прихожая	5,8
								кухня	13,1
								лоджия (с коэф.0,5)	8,2
8	жилое	3	1	49,5	1	3	21,0	санузел	4,4
								прихожая	6,6
								кухня	13,6
								лоджия (с коэф.0,5)	7,8
9	жилое	3	1	73,1	2	3	20,3	санузел	5,3
						4	16,3	коридор	3,7
								прихожая	6,3
								кухня	14,4
								лоджия (с коэф.0,5)	13,6
10	жилое	1	2	49,3	1	3	21,4	санузел	4,1
								коридор	2,3
								прихожая	5,6
								кухня	13,5
								лоджия (с коэф.0,5)	4,8
11	жилое	1	2	69,2	2	3	21,4	санузел	4,9

						4	13,4	коридор	2,1
								прихожая	8,3
								кухня	15,4
								лоджия (с коэф.0,5)	7,4
12	жилое	1	2	50,4	1	3	21,1	санузел	4,1
								коридор	2,3
								прихожая	5,6
								кухня	13,6
								лоджия (с коэф.0,5)	7,4
13	жилое	1	2	57,1	2	3	14,7	санузел	4,1
						4	11,9	коридор	2,9
								прихожая	5,5
								кухня	12,3
								лоджия (с коэф.0,5)	11,4
14	жилое	2	2	49,6	1	3	21,4	санузел	4,1
								коридор	2,3
								прихожая	5,6
								кухня	13,5
								лоджия (с коэф.0,5)	5,4

15	жилое	2	2	69,6	2	3	21,4	санузел	4,9
						4	13,4	коридор	2,1
								прихожая	8,3
								кухня	15,4
								лоджия (с коэф.0,5)	8,2
16	жилое	2	2	50,8	1	3	21,1	санузел	4,1
								коридор	2,3
								прихожая	5,6
								кухня	13,6
								лоджия (с коэф.0,5)	8,2
17	жилое	2	2	57,7	2	3	14,7	санузел	4,1
						4	11,9	коридор	2,9
								прихожая	5,5
								кухня	12,3
								лоджия (с коэф.0,5)	12,6
18	жилое	3	2	49,6	1	3	21,4	санузел	4,1
								коридор	2,3
								прихожая	5,6
								кухня	13,5

								лоджия (с коэф.0,5)	5,4
19	жилое	3	2	69,6	2	3	21,4	санузел	4,9
						4	13,4	коридор	2,1
								прихожая	8,3
								кухня	15,4
								лоджия (с коэф.0,5)	8,2
20	жилое	3	2	50,8	1	3	21,1	санузел	4,1
								коридор	2,3
								прихожая	5,6
								кухня	13,6
								лоджия (с коэф.0,5)	8,2
21	жилое	3	2	57,7	2	3	14,7	санузел	4,1
						4	11,9	коридор	2,9
								прихожая	5,5
								кухня	12,3
								лоджия (с коэф.0,5)	12,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м ²

					помещения	
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
1	техподполье	ниже отметки 0,00	размещение инженерных коммуникаций	422,1		
2	тамбуры	в лестничных клетках на 1 этаже в 1 и 2 подъезда	сохранение тепла на лестничных клетках	6,6		
3	лестничные клетки	в середине каждой секции (подъезде)	сообщение между этажами	27,9		
4	чердак	выше отметки 9,00	размещение вентиляционных каналов, устройство утепления перекрытия	470,0		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 43 750 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого			

строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 29:24:030203:1177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

25 мая 2017 года

Директор ООО «ТехСтрой»

Валов А.Ю.

