

**ИЗМЕНЕНИЯ от 30 марта 2018 года**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**от 02 февраля 2015 года**

«Многоквартирные жилые дома в районе «Учхоз» в г. Ханты-Мансийск».

Внести изменения в следующие пункты:

**5. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат за III квартал 2017 года: 61 тысяча рублей

Дебиторская задолженность за III квартал 2017 года: 227 066 тысяч рублей

Кредиторская задолженность за III квартал 2017 года: 332 338 тысячи рублей

**6. Сведения о виде лицензируемой деятельности застройщика.**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО – С – 050 – 20102009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры».

**Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**«Многоквартирные жилые дома в районе «Учхоз» в г. Ханты-Мансийск».**

**Срок реализации проекта строительства**

**Начало строительства** – декабрь 2014 года.

**Окончание строительства – I этап** – строительство завершено, дом введен в эксплуатацию - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № гп 86312000-38-2016, выданного от 28 декабря 2016 года;

**2 этап** – IV квартал 2018 года, передача объекта долевого строительства не позднее 20 декабря 2018 года;

**3 этап** – IV квартал 2018 года, передача объекта долевого строительства не позднее 01 февраля 2019 года

**4 этап** - I квартал 2019 года, передача объекта долевого строительства не позднее 01 февраля 2019 года

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № гп 86312000-110 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска от 25 декабря 2014 года. Срок действия настоящего разрешения до 25 декабря 2019 года.

Разрешение на строительство с внесенными изменениями от 05.02.2018 № гп 86312000-110-2014

#### **4. Сведения о местоположении строящихся многоквартирных жилых домов и об их описании.**

«Многоквартирные жилые дома в районе «Учхоз в г. Ханты-Мансийске», расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, район Учхоза (строительный адрес).

Технические характеристики объекта строительства:

Площадь застройки: Общая площадь зданий 17 564,25 квадратных метра.

На отведенном земельном участке будут располагаться четыре двухподъездных, 6-ти этажных многоквартирных жилых дома. В жилых домах запроектированы лестничные площадки и грузовые лифты, вход в жилую часть дома размещен на первом этаже.

#### **5. Сведения о количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.**

##### **2 этап:**

Общая площадь здания – 5 854,75 кв.м.,

Общая площадь квартир – 3 980,47 кв.м., жилая площадь квартир – 1 832,03 кв.м.

- однокомнатные – 50 (Пятьдесят) штук
- двухкомнатные – 22 (Двадцать две) штуки
- трехкомнатные – 6 (Шесть) штук

Высота жилых этажей -2,7 метра, высота подвала – 2,2 метра. В квартирах выполняется черновая отделка. Устанавливаются счетчики тепловой энергии, электроэнергии, холодного горячего водоснабжения, расположенные на каждом этаже в нишах общего пользования. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии остеклены во всех квартирах.

##### **3 этап:**

Общая площадь здания – 5 854,75 кв.м.,

Общая площадь квартир – 3 980,47 кв.м., жилая площадь квартир – 1 832,03 кв.м.

- однокомнатные – 50 (Пятьдесят) штук
- двухкомнатные – 22 (Двадцать две) штуки
- трехкомнатные – 6 (Шесть) штук

Высота жилых этажей -2,7 метра, высота подвала – 2,2 метра. В квартирах выполняется черновая отделка. Устанавливаются счетчики тепловой энергии, электроэнергии, холодного горячего водоснабжения, расположенные на каждом этаже в нишах общего пользования. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии остеклены во всех квартирах.

##### **4 этап:**

Общая площадь здания – 5 854,75 кв.м.,

Общая площадь квартир – 3 980,47 кв.м., жилая площадь квартир – 1 832,03 кв.м.

- однокомнатные – 50 (Пятьдесят) штук
- двухкомнатные – 22 (Двадцать две) штуки
- трехкомнатные – 6 (Шесть) штук

Высота жилых этажей -2,7 метра, высота подвала – 2,2 метра. В квартирах выполняется черновая отделка. Устанавливаются счетчики тепловой энергии, электроэнергии, холодного горячего водоснабжения, расположенные на каждом этаже в нишах общего пользования. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии остеклены во всех квартирах.

**7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов, об органе, уполномоченном в соответствии с Законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

**2 этап** – IV квартал 2018 года, передача объекта долевого строительства не позднее 20 декабря 2018 года;

**3 этап** – IV квартал 2018 года, передача объекта долевого строительства не позднее 01 февраля 2019 года

**4 этап** - I квартал 2019 года, передача объекта долевого строительства не позднее 01 февраля 2019 года

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию-Департамент градостроительства и Архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Директор ООО «Квартал»

30 марта 2018 года.



В.И. Балесный