



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КапиталСтрой» (ИНН 2801199600)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675000 Амурская область, г. Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Кольцевая, д. 39/1, оф. 310

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 АЕК 2017

№ 28-Ru 28302000- 60 -2017

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения**

(наименование объекта (этапа)

в осях «1 – 3»/ «А-В», «2-4»/ «Г-Д», распределительная трансформаторная подстанция

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, пер. Технический, д. 91

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 253593 от 07.12.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:010216:143

строительный адрес: квартал 216

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28 - Ru 28302000-213- 28 ноября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1 – 3»/ «А-В», «2-4»/ «Г-Д»			
Строительный объем – всего	куб.м	39160	39864,9
в том числе надземной части	куб.м	35887,58	36533,6
Общая площадь	кв.м	11557,18	9970,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2115,9
Количество/площадь встроенных помещений	шт/кв.м	2/-	2/661,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Распределительная трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб.м	320,98	323,24
в том числе надземной части	куб.м	320,98	323,24
Общая площадь	кв.м	46,42	54,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Всего зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7253	6907
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2115,9
		--	1454,5



Количество этажей: - в осях «1-3»/ «А-В»	шт.	14 (включая подвал и теплый чердак)	14
- в осях «2-4»/ «Г-Д»		11 (включая подвал)	11
в том числе подземных		1(подвал)	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/-	140/6907
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	108/--	108/4518
2-комнатные	шт./кв. м	30/--	30/1919,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/--	2/469,9
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7854,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	3	3
в т.ч. пассажирских	шт.	2	2
грузовых	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сб. ж/бетон	Сб. ж/бетон
Материалы стен		Кирпич, пенополистерол	Кирпич, пенополистерол
Материалы перекрытий		Сб.ж/бетон	Сб.ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт «К» и «П»	Техноэласт «К» и «П»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **распределительная трансформаторная подстанция**

Тип объекта		здание	здание
Кол-во и мощность трансформаторов		2*630кВа	2*630кВа
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электрические сети - централизованные	Электрические сети - централизованные
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сб. ж /бетон	Сб. ж /бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сб. ж /бетон	Сб. ж /бетон
Материалы кровли		Изопласт «К»	Изопласт «К»
Иные показатели: кол-во этажей	этаж	1	1

4. Линейные объекты



Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0829	0,0829
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол т.150мм	Пенополистирол т. 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных 26.12.2017 кадастровым инженером Бердниковой Анной Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-41, выдан 07.02.2011 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

В.С.Калита
(подпись)

В.С.Калита
(расшифровка подписи)



20 _____ г.

М.П.