

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, 39
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016 года

№ ru 86312000-38 - 2016

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома в районе «Учхоз» в г. Ханты-Мансийск», Этап 1:
жилой дом №1, 1 подэтап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу:

**ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Молодежная, 13, корпус 1, Приказ №807 от
08.12.2016**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0103001:410**

строительный адрес: **ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район «Учхоз»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ru86312000-110 дата выдачи 25 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение

**на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 20284,4 | 20284,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18110,3 | 18205,0 |
| Общая площадь | кв. м | - | 5178,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3827,31 | 3685,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1546,3 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 84/3827,31 | 84/3685,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 62/- | 62/2422,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 22/- | 22/1262,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4116,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|------------------------------------------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Свайный монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | - | Сборный ж/б каркас, газоблоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | - | - | Гидроизоляционная система по выравнивающей бетонной стяжке |
| Иные показатели | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------|---|-------|
| Сети теплоснабжения | м.п. | - | 463,0 |
| Сети наружного освещения | м.п. | - | 319,0 |
| Наружные сети ливневой канализации | м.п. | - | 245,0 |
| Наружные сети хоз. бытовой канализации | м.п. | - | 44,0 |
| Наружные сети водоснабжения | м.п. | - | 40,0 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Класс энергоэффективности здания | - | высокий, В | высокий, В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | (кВт*ч/м2) | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов | шт. | 344 | 344 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.12.2016 (4шт.), 23.12.2016 (1шт.), 01.10.2016 (1шт.), Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.09.2012г.

И.о. Директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"28" декабря 2016 г.

М.П.



Конюшова
(подпись)

Г.А. Коновалова
(расшифровка подписи)