

Утверждаю
Директор ООО "РЕАЛ-СВ"



Гордеева Н.В..

18 мая 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «РЕАЛ-СВ»

Многоквартирный жилой дом по ул. Гоголя, 14 в г. Череповце
в Вологодской области города Череповца

Место составления: г. Череповец Вологодской области.

В соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016г. №996/ПР "Об утверждении формы проектной декларации" проектную декларацию по объекту строительства " Многоквартирный жилой дом по ул. Гоголя, 14 в г. Череповце» изложить в следующей редакции:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕАЛ-СВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " РЕАЛ-СВ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162600
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом15
	1.2.9	Тип помещений <2>: нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (8202) 25-33-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: real-sv12@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": realsv35.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Гордеева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528237275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153525033463
	2.1.3	Год регистрации: 2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Юганов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Инокентьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 65
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Гордеева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-328000-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация – региональное отраслевое объединение

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		Работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0038.00-2015-3528237275-С-007
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25 декабря 2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 75 137 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 641 тысяча рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 894 тысячи рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: требования для проекта строительства не установлены
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: нет	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не имеется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: требования для проекта строительства не установлены
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: нет
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: графа не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный жилой дом по ул. Гоголя, 14
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гоголя
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 6 (шесть)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7 (семь)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 15 728,44 кв.метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: силикатный рядовой кирпич с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: пустотные сборные ж/б плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>: С (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: г. Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> : нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: : общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОКОР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525005501
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстройэкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528065932
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14 марта 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : нет

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-65-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18 мая 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 30 марта 2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 03 мая 2017г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0203011:55
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 971 кв. метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – асфальтобетонное и плиточное покрытие.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное пространство расположено за пределами дворовой территории, всего 44 машино-места, среди них 5 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 4 машино-места для машин инвалидов-колясочников).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено напротив входных групп в секции №1-4 и за секцией №1. Площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, малые архитектурные формы Описание игрового и спортивного оборудования: детский спортивный комплекс -1 шт., игровая установка с баскетбольным щитом-1 шт., детский спортивный комплекс "Мостик с переправой"-1 шт., стол теннисный- 2 шт., качалка балансир малая-3шт., детский игровой комплекс - 1 шт., песочница "Полянка"- 3 шт. Описание малых архитектурных форм: диван садовый на металлических ножках - 14 шт., ваза железобетонная - 3 шт., стол со скамьями без навеса - 1 шт., урна уличная железобетонная - 8 шт., малый контейнер ТБО - 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена рядом с въездом на придомовую территорию
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов с понижением бордюрного камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства осуществляется от 8-и светильников, расположенных над входными группами в секции. Технические условия МУП г. Череповца «Электросеть» № 431/3-1 от 06.02.2017.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 343 рубля 95 копеек.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, хозяйственно бытовая и ливневая канализация, пожаротушение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 028 рублей 60 копеек	

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Вологда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3523011161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2016г. с изменениями от 06.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/4-1-3-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 15.10.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: радификация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173 (сто семьдесят три)
	15.1.2	Количество нежилых помещений: нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Двухкомнатная квартира	1	1	57,51	2	1	13,91	Кухня	11,33
						2	13,45	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
2	Однокомнатная квартира	1	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
3	Однокомнатная квартира	1	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92

								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
4	Двухкомнатная квартира	1	1	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
5	Двухкомнатная квартира	2	1	57,51	2	1	13,91	Кухня	11,33
						2	13,45	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
6	Однокомнатная квартира	2	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
7	Однокомнатная квартира	2	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
8	Двухкомнатная квартира	2	1	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32

						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
9	Двухкомнатная квартира	3	1	57,51	2	1	13,91	Кухня	11,33
						2	13,45	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
10	Однокомнатная квартира	3	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
11	Однокомнатная квартира	3	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
12	Двухкомнатная квартира	3	1	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
13	Двухкомнатная квартира	4	1	57,51	2	1	13,91	Кухня	11,33

						2	13,45	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
14	Однокомнатная квартира	4	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
15	Однокомнатная квартира	4	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
16	Двухкомнатная квартира	4	1	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
17	Двухкомнатная квартира	5	1	57,51	2	1	13,91	Кухня	11,33
						2	13,45	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
18	Однокомнатная квартира	5	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92

								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
19	Однокомнатная квартира	5	1	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
20	Двухкомнатная квартира	5	1	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
21	Двухкомнатная квартира	1	2	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
22	Двухкомнатная квартира	1	2	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
23	Трехкомнатная квартира	1	2	76,16	2	1	15,59	Кухня	13,54

								Ванная	3,07
28	Двухкомнатная квартира	3	2	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
29	Трехкомнатная квартира	3	2	76,16	2	1	15,59	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	11,7	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
30	Двухкомнатная квартира	4	2	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
31	Двухкомнатная квартира	4	2	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
32	Трехкомнатная квартира	4	2	76,16	2	1	15,59	Кухня	13,54

42	Однокомнатная квартира	2	3	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
43	Двухкомнатная квартира	2	3	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
44	Двухкомнатная квартира	3	3	56,67	2	1	13,45	Кухня	11,33
						2	13,91	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
45	Однокомнатная квартира	3	3	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
46	Однокомнатная квартира	3	3	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
47	Двухкомнатная	3	3	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32

57	Однокомнатная квартира	6	3	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
58	Однокомнатная квартира	6	3	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
59	Двухкомнатная квартира	6	3	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
60	Двухкомнатная квартира	1	4	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
61	Однокомнатная квартира	1	4	44,88	1	1	21,24	Кухня	10,36
								Зона прихожей	7,77
								Санузел	3,98
62	Трехкомнатная	1	4	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54

	квартира								
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
63	Двухкомнатная квартира	2	4	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
64	Двухкомнатная квартира	2	4	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
65	Трехкомнатная квартира	2	4	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
66	Двухкомнатная квартира	3	4	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6

								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
67	Двухкомнатная квартира	3	4	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
68	Трехкомнатная квартира	3	4	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
69	Двухкомнатная квартира	4	4	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
70	Двухкомнатная квартира	4	4	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
71	Трехкомнатная	4	4	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54

	квартира								
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
72	Двухкомнатная квартира	5	4	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
73	Двухкомнатная квартира	5	4	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
74	Трехкомнатная квартира	5	4	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
75	Двухкомнатная квартира	6	4	60,13	2	1	13,49	Кухня	13,32
						2	14,87	Зона прихожей	10,6

								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
76	Двухкомнатная квартира	6	4	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
77	Трехкомнатная квартира	6	4	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
78	Двухкомнатная квартира	1	5	57,53	2	1	13,8	Кухня	11,33
						2	13,59	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
79	Однокомнатная квартира	1	5	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
80	Двухкомнатная квартира	1	5	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41

85	Двухкомнатная квартира	2	5	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74
								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
86	Двухкомнатная квартира	2	5	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
87	Двухкомнатная квартира	2	5	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
88	Двухкомнатная квартира	3	5	57,53	2	1	13,8	Кухня	11,33
						2	13,59	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
89	Однокомнатная	3	5	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92

								Ванная	3,22
94	Однокомнатная квартира	4	5	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
95	Двухкомнатная квартира	4	5	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74
								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
96	Двухкомнатная квартира	4	5	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
97	Двухкомнатная квартира	4	5	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
98	Двухкомнатная квартира	5	5	57,53	2	1	13,8	Кухня	11,33
						2	13,59	Зона	10,8

103	Двухкомнатная квартира	6	5	57,53	2	1	13,8	Кухня	11,33
						2	13,59	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
104	Однокомнатная квартира	6	5	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
105	Двухкомнатная квартира	6	5	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74
								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
106	Двухкомнатная квартира	6	5	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
107	Двухкомнатная квартира	6	5	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41

								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
108	Двухкомнатная квартира	1	6	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
109	Двухкомнатная квартира	1	6	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
110	Двухкомнатная квартира	1	6	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74
								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
111	Однокомнатная квартира	1	6	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
112	Двухкомнатная квартира	1	6	57,53	2	1	13,8	Кухня	13,59

						2	11,33	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
113	Двухкомнатная квартира	2	6	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
114	Двухкомнатная квартира	2	6	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
115	Двухкомнатная квартира	2	6	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74
								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
116	Однокомнатная квартира	2	6	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69

								Санузел	3,98
117	Двухкомнатная квартира	2	6	57,53	2	1	13,8	Кухня	13,59
						2	11,33	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
118	Двухкомнатная квартира	3	6	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
119	Двухкомнатная квартира	3	6	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
120	Двухкомнатная квартира	3	6	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74
								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
121	Однокомнатная квартира	3	6	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92

126	Однокомнатная квартира	4	6	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
127	Двухкомнатная квартира	4	6	57,53	2	1	13,8	Кухня	13,59
						2	11,33	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
128	Двухкомнатная квартира	5	6	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
129	Двухкомнатная квартира	5	6	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
130	Двухкомнатная квартира	5	6	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41
						2	12,53	Зона прихожей	8,74

								Туалет	2,19
								Ванная	3,25
131	Однокомнатная квартира	5	6	38,2	1	1	16,08	Кухня	9,92
								Зона прихожей	6,69
								Санузел	3,98
132	Двухкомнатная квартира	5	6	57,53	2	1	13,8	Кухня	13,59
						2	11,33	Зона прихожей	10,8
								Туалет	1,72
								Ванная	3,22
133	Двухкомнатная квартира	6	6	66,13	2	1	18,71	Кухня	13,64
						2	11,38	Зона прихожей	12,41
								Туалет	1,74
								Ванная	5,05
134	Двухкомнатная квартира	6	6	77,45	2	1	12,84	Кухня-столовая	25,32
						2	13,55	прихожая	2,57
								коридор	15,24
								Туалет	1,74
								Ванная	3,25
135	Двухкомнатная квартира	6	6	55,89	2	1	15,24	Кухня	12,41

140	Трехкомнатная квартира	1	7	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
141	Двухкомнатная квартира	2	7	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
142	Двухкомнатная квартира	2	7	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
143	Трехкомнатная квартира	2	7	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
144	Двухкомнатная квартира	3	7	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6

								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
145	Двухкомнатная квартира	3	7	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
146	Трехкомнатная квартира	3	7	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
147	Двухкомнатная квартира	4	7	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
148	Двухкомнатная квартира	4	7	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
149	Трехкомнатная	4	7	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54

	квартира								
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
150	Двухкомнатная квартира	5	7	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
151	Двухкомнатная квартира	5	7	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
152	Трехкомнатная квартира	5	7	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
153	Двухкомнатная квартира	6	7	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6

								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
154	Двухкомнатная квартира	6	7	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
155	Трехкомнатная квартира	6	7	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
156	Трехкомнатная квартира	1	8	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
157	Двухкомнатная квартира	1	8	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
158	Двухкомнатная	1	8	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32

	квартира								
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
159	Трехкомнатная квартира	2	8	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
160	Двухкомнатная квартира	2	8	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
161	Двухкомнатная квартира	2	8	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
162	Трехкомнатная квартира	3	8	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34

						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
163	Двухкомнатная квартира	3	8	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
164	Двухкомнатная квартира	3	8	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
165	Трехкомнатная квартира	4	8	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
166	Двухкомнатная квартира	4	8	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
167	Двухкомнатная	4	8	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32

	квартира					2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
168	Трехкомнатная квартира	5	8	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34
						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
169	Двухкомнатная квартира	5	8	60,34	2	1	15,52	Кухня	10,96
						2	15,52	Зона прихожей	11,32
								Туалет	2,15
								Ванная	3,34
170	Двухкомнатная квартира	5	8	60,13	2	1	14,87	Кухня	13,32
						2	13,49	Зона прихожей	10,6
								Туалет	1,64
								Ванная	3,07
171	Трехкомнатная квартира	6	8	75,28	3	1	11,7	Кухня	13,54
						2	13,45	Зона прихожей	12,34

						3	15,59	Туалет	1,72
								Ванная	3,22
								Кухня	10,96
172	Двухкомнатная квартира	6	8	60,34	2	1	15,52	Зона прихожей	11,32
						2	15,52	Туалет	2,15
								Ванная	3,34
								Кухня	13,32
173	Двухкомнатная квартира	6	8	60,13	2	1	14,87	Зона прихожей	10,6
						2	13,49	Туалет	1,64
								Ванная	3,07

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
нет						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Тамбуры	Вход в секции	Вход в секции	59,59
2	Лестничные клетки с межквартирными коридорами	Места общего пользования в секциях	Доступ к жилым помещениям	1189,22
3	Технический чердак	Места общего пользования в секциях	Доступ к жилым помещениям	1779,91
4	Лифтовые шахты	Места общего пользования в секциях	Размещение лифта	43,68
5	Подвал	Места общего пользования в секциях	Размещение инженерного оборудования	1977,17

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (отопление, холодное водоснабжение, электроэнергия)	Согласно проекта	Учет коммунальных ресурсов и услуг, предоставляемых всему многоквартирному дому.
2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Согласно проекта	Обеспечивает присоединение системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома к централизованной тепловой сети.
3	Подвал	Вводно-распределительные устройства (электрощитовая)	Согласно проекта	Для ввода, учета и распределения электроэнергии.
4	Подвал	Водомерный узел	Согласно проекта	Для ввода, учета и распределения воды в многоквартирный дом.
5	Места общего пользования в секциях	Лифтовое оборудование	Согласно проекта	Для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения
-------	---------------	----------------------	-----------------------------

			имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства (не указанными ниже).	Размещение многоквартирного дома и дворового пространства.	Кадастровые номера RU35328000-2544
2	Подвал с инженерными коммуникациями и всем содержимым.	Для прокладки инженерных коммуникаций.	В здании под первым этажом.
3	Вентиляционные шахты и каналы.	Для естественного оттока воздуха из помещений и пространств здания.	Каналы- в несущих, самонесущих стенах; шахты - на покрытии здания.
4	Крыша со всеми конструкциями.	Покрытие здания.	Над 5-6-м этажом
5	Кровля.	Защита от влаги, сохранение микроклимата в помещениях.	На покрытии.
6	Ограждающие несущие конструкции здания (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий и покрытий, тамбуры, иные несущие конструкции).	Принятие и передача нагрузки на естественное основание под зданием, ограждение здания от внешней среды, ограждение квартир.	Согласно проекта строительства.
7	Ограждающие ненесущие конструкции здания, обслуживающие более одного жилого помещения (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).	Ограждения здания, безопасность.	Согласно проекта строительства.
8	Общедомовые инженерные сети и системы: электроснабжения и электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и отопления, домофонной связи, видеонаблюдения, дренаж, молниезащита, заземление.	Обеспечение санитарных норм для жилых помещений, безопасность.	Согласно проекта строительства.
9	Покрытие: проездов, тротуаров, дорожек; площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для	Возможность использования дворового пространства по назначению.	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.

	хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров.		
10	Малые архитектурные формы и переносные изделия.	Комфортное нахождение в дворовом пространстве	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
11	Площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта, (включая игровое и спортивное оборудование,).	Согласно функционала	Согласно проекта строительства на дворовом пространстве.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.	

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 386 156 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 35:21:0203011:55
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не требуется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требуется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: нет

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: не требуется
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: требований нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: не требуется
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: не требуется
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м. : не заполняется
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : не заполняется
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> : нет

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
нет		нет	нет		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
нет			

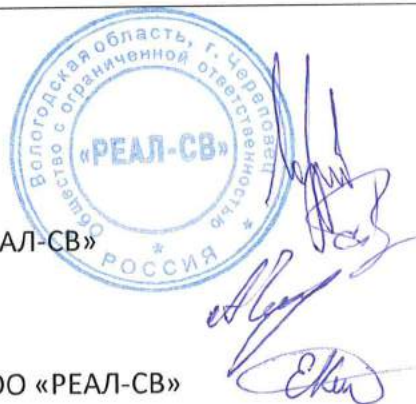
Директор

ООО "РЕАЛ-СВ"

Главный бухгалтер ООО «РЕАЛ-СВ»

Юрист ООО «РЕАЛ-СВ»

Менеджер по продажам ООО «РЕАЛ-СВ»



Гордеева Н.В.

Приказчикова Е.Е.

Глухов А.Л.

Косякова Е.Е.