

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объектам «два 17-ти этажных жилых дома с подземной автостоянкой, в подвальных этажах помещения общественного назначения с техническим чердаком по адресу: г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.9Мая, 48/1

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар» Сокращенное название: ООО «АСК»
	Местонахождение	350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-го Мая 430/2, Тел. (861) 252-84-74; эл.адрес: askstroj@bk.ru Адрес сайта: www.askstroj.ru
	Режим работы	График работы компании: Понедельник- пятница: с 9:00 до 19:00 (без перерывов) Суббота- с 9:00 до 18:00 (без перерывов) Воскресенье- выходной.
2	О государственной регистрации	ООО «Альянс-Строй Краснодар» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации №4 по г.Краснодару за ОГРН 1112311005201, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008333032 от 07 июля 2011г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008414477 поставлено на учет 07 июля 2011г ИФНС России №4 по г.Краснодару ИНН-2311136390, КПП-231101001
3	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физические лица (1 человек): Ваченанц Гамлет Вагенович – 100%
4	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Застройщик ведет свою деятельность с 07 июля 2011года. Завершенный объект: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер.Гаражный,9.
5	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность- 1 291 647 916 руб. Дебиторская задолженность- 1 336 690 258 руб. Финансовый результат- 820 000 руб.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Строительство объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. 9Мая,48/1 в г.Краснодаре», два 17- этажных жилых дома с подземной автостоянкой, в подвальных этажах помещения общественного назначения с техническим чердаком.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – июнь 2013года. Предполагаемый срок окончания строительства- 2 квартал 2016 года.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24 июля 2013 года №6-1-1-0061-13 выдано ООО«Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».
2	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара 11 июня 2013г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-2759-р., Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.08.2013г. №217, Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.04.2014г. №83, Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.05.2014г. №134.
3	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 5991,8кв.м., кадастровый номер 23:43:0304072:0036, категория земель - земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных многоквартирных

		жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного-делового назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный округ, ул. 9-го Мая, 48/1, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи с рассрочкой платежа от 23.08.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЛ № 008284 от 12.12.2012г. (запись регистрации № 23-23-01/535/2012-658).
3.1	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено в уровне входов в дом размещение хозяйственных, физкультурно-оздоровительных, детских площадок. Озеленение территории.
4.	О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.9-го Мая, 48/1.
4.1.	Описание строящегося объекта	<p>Жилой комплекс, состоящий из двух литеров, каждый из которых составляет 17(16 жилых этажей и технический чердак) этажей и подземной автостоянки.</p> <p>По периметру жилой дом заблокирован со стилобатом и отделен от него антисейсмическими и осадочными швами. Под стилобатом запроектированы нежилые помещения и не огороженные наружными стенами места для стоянок автомобилей.</p> <p>Конструктивная схема здания – связевый каркас из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции двух типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Самонесущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный, утеплитель, железобетонный каркас. 2. Ненесущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный, блоки из ячеистого бетона. <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитные железобетонные; -блоки из ячеистого бетона.
5.	О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Количество и площадь квартир по проекту на два литеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 184 шт. -двухкомнатных – 92 шт. -трехкомнатных – 50 шт. -пятикомнатные – 2 шт. -всего – 328 шт. <p>Литер 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 62 шт. -двухкомнатных – 62 шт. -трехкомнатных – 18 шт. -всего – 142 шт. <p>Общая площадь квартир с учетом понижающим коэффициентом лоджий и балконов – 8102,6 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 18 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 344,6кв.м.</p> <p>Литер 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 122 шт. -двухкомнатных – 30 шт. -трехкомнатных – 32 шт. -пятикомнатные – 2шт. -всего – 186 шт. <p>Общая площадь квартир с учетом понижающим коэффициентом лоджий и балконов – 10756,6 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 23 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 481,2кв.м.</p> <p>Под плитой стилобата на всей территории участка размещается открытая автостоянка на 50 машиномест.</p> <p>Общая площадь проектируемой автостоянки – 2187,2кв.м.</p> <p>Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>
5.1	Описание технических характеристик	Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого

<p>ресу: ар, а ации е ак) лен ного ом М. ом М. ся ы</p>	<p>указанных самостоятельных частей жилого дома</p>	<p>строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>Лоджии Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный марки М-150 Высота потолка 2,7 метра.</p> <p style="text-align: center;">ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <p>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p style="text-align: center;">КУХНЯ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p>Водопровод Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.</p> <p>Канализация Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89</p> <p>Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей</p> <p>Отопления Поквартирная разводка, установка панельных радиаторов</p> <p>Двери входные Металлические</p> <p>Двери межкомнатные Не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные двери Металлопластиковые, в соответствии с проектом</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p style="text-align: center;">МЕЖОФИСНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <p>Стены Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <p>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен,</p>
---	---	---

		<p>внутренние поверхности без отделки</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p>Места надземной крытой автостоянки предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Стены и Поткрытие водоэмульсионной краской</p> <p>потолки</p> <p>Полы Бетон с упрочнением верхнего слоя с разметкой парковочных мест.</p>
6.	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	<p>Технические помещения: Венткамеры, электрощитовые мусоропроводы, встроенные насосные станции, узлы теплового учета, индивидуальные тепловые пункты.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, чердак.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, телефонизация.</p>
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Предполагаемый срок передачи объекта участникам – 3 квартал 2016 года.</p>
8.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	<p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. <p>Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.</p>
8.1.	О планируемой стоимости строительства объекта	630 000 000 рублей
9.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «Нави-Строй»
10.	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
11.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Не заключались.

Дата составления: 07 августа 2013г.

Дата внесения изменений 12 сентября 2013г.

Дата внесения изменений 16 сентября 2013г.

Дата внесения изменений 27 декабря 2013г.

Дата внесения изменений 31 марта 2014г.

Дата внесения изменений 30 апреля 2014г.

Дата внесения изменений 04 июля 2014г.

Дата внесения изменений 21 августа 2014г.

Дата внесения изменений 11 февраля 2015г.

Дата внесения изменений 26 марта 2015г.
Дата внесения изменений 06 июля 2015г.
Дата внесения изменений 29 октября 2015г.
Дата внесения изменений 29 декабря 2015г.

Генеральный директор ООО «Альянс-Строй Краснодар»



[Handwritten signature]
Г.В.Ваченанц