

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»



Е.С.Николаева

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Ковалева, 5 в г.Краснодаре»,
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01 37 004:161

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Сокращенное наименование: ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	350059, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Селезнева, 4/6
3.	Режим работы:	Понедельник - пятница с 9:30 до 18:30, суббота, воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Номера контактных телефонов: (861) 275-2755, 275-2757, 275-2758 www.kvartiri-krasnodar.ru
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008632274, выдано «25» июля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ОГРН 1122312007036, Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008486042, выдано «25» июля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по городу Краснодару ИНН 2312193947
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Агеев Александр Александрович – 50 % Ревякин Вадим Васильевич – 50 %
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № СРОСР-С-6095.1-23082012 от «23» августа 2012 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»
8.	Реализованные проекты строительства:	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
9.	Финансовые сведения:	По состоянию на 27.02.2014г. по предприятию ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Финансовый результат – 0 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 10 196 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 28 117 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем.
2.	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: третий квартал 2012 года

	строительства:	Окончание строительства: второй квартал 2014 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза») № 4-1-1-0026-12 от «26» июня 2012 г.
4.	Вывод экспертизы проектной документации:	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту : «Многоэтажный жилой со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Ковалева, 5 в г.Краснодаре» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствует требованиям нормативных технических документов.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-2294-р от 27.06.2012 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар № 327 от 13.11.2012 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2012 г. № 23306000-2294-р».
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 6880 кв.м. с кадастровым номером 23:43:01 37 004:161, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской административный округ, улица им. Ковалева, д. 5 принадлежит ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка от 25.10.2012 г., зарегистрированного 06.11.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за номером 01/767/12-375. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Спортивная площадка; 4. Площадки для хозяйственных нужд; 5. Гостевая парковка; 6. Проезды, тротуары
7.	Местоположение строящегося объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Ковалева, 5.
8.	Описание строящегося объекта:	- Объект - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположен в Прикубанском внутригородском округе по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 5. -Конструктивные решения: монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и перекрытия. - Наружные стены многослойные : кирпич облицовочный пустотелый; - газобетонные блоки.
9.	Техническая характеристика объекта:	Площадь застройки здания: 1971,35кв.м. Этажность – 13 этажей. Сейсмостойкость здания: 7 баллов.

		<p>Площадь жилого здания – 22 629,56 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений первого и цокольного этажей – 1735,79 кв.м. Количество встроенных нежилых помещений первого этажа - 10 штук; Количество встроенных нежилых помещений цокольного этажа - 10 штук; Общая площадь жилых помещений(без балконов и лоджий) – 13 788,73 кв.м. Количество квартир: всего 313 шт., из них: - однокомнатные – 246 шт.; - двухкомнатные – 67 шт.;</p> <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
10	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Квартир: всего 313 шт., из них: - однокомнатные – 246 шт.; - двухкомнатные – 67 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) – 13 788,73 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений первого и цокольного этажей – 1735,79 кв.м. Количество встроенных нежилых помещений первого этажа - 10 штук; Количество встроенных нежилых помещений цокольного этажа - 10 штук;</p>
11	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:</p>	<p>Нежилые встроенные помещения цокольного и первого этажей в количестве 20 штук, в том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество встроенных нежилых помещений первого этажа - 10 штук; - количество встроенных нежилых помещений цокольного этажа - 10 штук; <p>общей площадью 1735,79 кв.м. (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуальный тепловый пункт, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов).</p> <p>Цокольные помещения общей площадью – 762,20 кв.м (за исключением: лестничных клеток, туалетов, лифтовых шахт, общих коридоров)</p>
12	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловый пункт, чердачный этаж.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
13	<p>Получение разрешения на</p>	<p>27 июля 2012 года</p>

	строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
14	Срок действия разрешения на строительство:	27 июля 2014 года Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	- воздействия природных катастроф; - общеэкономические риски; - рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; - неплатежеспособность дольщиков; - пожарные риски
16	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
17	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа.
18	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Строй»;
19	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	512 309 тыс. руб.

27.02.2014 г.