

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000376 от 10.02.2020

г.Воронеж. Жилой дом поз.15 по ул.Ф.Тютчева, 93/2

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖилСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖилСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Витрука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)229-66-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@zst-vrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zst-vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания ЖилСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662229528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668078936
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АльфаБетон"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3661057234
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,01 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пикалова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-079-550 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366217955902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие в ООО "Альфабетон": размер доли - 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АльфаБетон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661057234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668037569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Черноземья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3666143208
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 515,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками: 155122,85 тыс. руб, задолженность перед персоналом организации: 204,24 тыс. руб. задолженность перед государственными внебюджетными фондами: 114,52 тыс. руб. задолженность по налогам и сборам: 1073,39 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 680,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выданные: 21642,33 тыс. руб. покупатели/заказчики: 1872,58 тыс. руб. прочее: 177165,09 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Федора Тютчева
	9.2.10	Дом: 93/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз.15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28836,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21188,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21188,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0047-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0050-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0034-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Боровое
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-002-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 181
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.12.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.12.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0102003:3820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10730,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с северной стороны с местного проезда. Местный проезд примыкает к ул. Ф.Тютчева, которая в свою очередь примыкает к ул.Изыскателей (автомагистраль М4-"Дон"). Проезды запланированы с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проездов и площадок устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров - тротуарная плитка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена открытая гостевая автостоянка для автомобилей на 60 машино-мест с восточной и западной стороны относительно жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрен комплекс площадок: для игр детей школьного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой. Указанные площадки расположены с восточной и западной стороны относительно жилого дома. Описание игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм: диван на металлических ножках (4 шт.), урна деревянная с ж/б основанием (4 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.), карусель (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), детский спортивный комплекс (1 шт.), лиана малая (1 шт.),
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена с северо-восточной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав на газон с подсыпкой растительного грунта и посадкой живой изгороди (кустарников). Площадь озеленения 2525,28 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой территории обеспечивается доступность объекта для маломобильных групп населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для инвалидов на кресле-коляске. В соответствии с требованием ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ" предусмотрены места для парковки социального транспорта инвалидов. Проект адаптирован для маломобильных групп населения в соответствии со ст.12 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009 года "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", условия доступности и безопасности для этой категории населения обеспечены по всему зданию.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве осветительных приборов применяются светильники наружного освещения ЖКУ 16 с натриевыми лампами ДНаТ, мощн 150Вт, устанавливаемые на железобетонных опорах типа СЦс-1,2-10 при помощи металлических кронштейнов односветильниковых по чертежам института "Мосгазпроект". Технические условия №2-4/43 от 03.10.2017 года выданы МКП "Воронежгорсвет", срок действия до 03.10.2019

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоДом"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661057530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3661071990

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
432

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	62.73	2
2	жилое	1	1	47.65	1
3	жилое	1	1	42.65	1
4	жилое	1	1	42.65	1
5	жилое	1	1	65.07	2
6	жилое	1	1	39.09	1
7	жилое	2	1	62.73	2
8	жилое	2	1	47.65	1
9	жилое	2	1	42.65	1
10	жилое	2	1	42.65	1
11	жилое	2	1	65.07	2
12	жилое	2	1	39.09	1
13	жилое	3	1	62.73	2
14	жилое	3	1	47.65	1
15	жилое	3	1	42.65	1
16	жилое	3	1	42.65	1
17	жилое	3	1	65.07	2
18	жилое	3	1	39.09	1
19	жилое	4	1	62.73	2
20	жилое	4	1	47.65	1
21	жилое	4	1	42.65	1
22	жилое	4	1	42.65	1
23	жилое	4	1	65.07	2
24	жилое	4	1	39.09	1
25	жилое	5	1	62.73	2

26	жилое	5	1	47.65	1
27	жилое	5	1	42.65	1
28	жилое	5	1	42.65	1
29	жилое	5	1	65.07	2
30	жилое	5	1	39.09	1
31	жилое	6	1	62.73	2
32	жилое	6	1	47.65	1
33	жилое	6	1	42.65	1
34	жилое	6	1	42.65	1
35	жилое	6	1	65.07	2
36	жилое	6	1	39.09	1
37	жилое	7	1	62.73	2
38	жилое	7	1	47.65	1
39	жилое	7	1	42.65	1
40	жилое	7	1	42.65	1
41	жилое	7	1	65.07	2
42	жилое	7	1	39.09	1
43	жилое	8	1	62.73	2
44	жилое	8	1	47.65	1
45	жилое	8	1	42.65	1
46	жилое	8	1	42.65	1
47	жилое	8	1	65.07	2
48	жилое	8	1	39.09	1
49	жилое	9	1	62.73	2
50	жилое	9	1	47.65	1
51	жилое	9	1	42.65	1
52	жилое	9	1	42.65	1
53	жилое	9	1	65.07	2
54	жилое	9	1	39.09	1
55	жилое	10	1	62.73	2
56	жилое	10	1	47.65	1
57	жилое	10	1	42.65	1
58	жилое	10	1	42.65	1
59	жилое	10	1	64.95	2
60	жилое	10	1	39.09	1
61	жилое	11	1	62.73	2
62	жилое	11	1	47.65	1
63	жилое	11	1	42.65	1
64	жилое	11	1	42.65	1
65	жилое	11	1	64.75	2
66	жилое	11	1	39.09	1
67	жилое	12	1	62.73	2
68	жилое	12	1	47.65	1

69	жилое	12	1	42.65	1
70	жилое	12	1	42.65	1
71	жилое	12	1	64.75	2
72	жилое	12	1	39.09	1
73	жилое	13	1	62.73	2
74	жилое	13	1	47.65	1
75	жилое	13	1	42.65	1
76	жилое	13	1	42.65	1
77	жилое	13	1	64.75	2
78	жилое	13	1	39.09	1
79	жилое	14	1	62.73	2
80	жилое	14	1	47.65	1
81	жилое	14	1	42.65	1
82	жилое	14	1	42.65	1
83	жилое	14	1	64.75	2
84	жилое	14	1	39.09	1
85	жилое	15	1	62.73	2
86	жилое	15	1	47.65	1
87	жилое	15	1	42.65	1
88	жилое	15	1	42.65	1
89	жилое	15	1	64.75	2
90	жилое	15	1	39.09	1
91	жилое	16	1	62.73	2
92	жилое	16	1	47.65	1
93	жилое	16	1	42.65	1
94	жилое	16	1	42.65	1
95	жилое	16	1	64.75	2
96	жилое	16	1	39.09	1
97	жилое	17	1	62.73	2
98	жилое	17	1	47.65	1
99	жилое	17	1	42.65	1
100	жилое	17	1	42.65	1
101	жилое	17	1	64.75	2
102	жилое	17	1	39.09	1
103	жилое	18	1	62.73	2
104	жилое	18	1	47.65	1
105	жилое	18	1	42.65	1
106	жилое	18	1	42.65	1
107	жилое	18	1	64.75	2
108	жилое	18	1	39.09	1
109	жилое	1	2	66.27	2
110	жилое	1	2	62.66	2
111	жилое	1	2	39.09	1

112	жилое	1	2	39.09	1
113	жилое	1	2	39.09	1
114	жилое	1	2	39.09	1
115	жилое	1	2	62.66	2
116	жилое	1	2	42.63	1
117	жилое	1	2	42.63	1
118	жилое	2	2	66.27	2
119	жилое	2	2	62.66	2
120	жилое	2	2	39.09	1
121	жилое	2	2	39.09	1
122	жилое	2	2	39.09	1
123	жилое	2	2	39.09	1
124	жилое	2	2	62.66	2
125	жилое	2	2	42.63	1
126	жилое	2	2	42.63	1
127	жилое	3	2	66.27	2
128	жилое	3	2	62.66	2
129	жилое	3	2	39.09	1
130	жилое	3	2	39.09	1
131	жилое	3	2	39.09	1
132	жилое	3	2	39.09	1
133	жилое	3	2	62.66	2
134	жилое	3	2	42.63	1
135	жилое	3	2	42.63	1
136	жилое	4	2	66.27	2
137	жилое	4	2	62.66	2
138	жилое	4	2	39.09	1
139	жилое	4	2	39.09	1
140	жилое	4	2	39.09	1
141	жилое	4	2	39.09	1
142	жилое	4	2	62.66	2
143	жилое	4	2	42.63	1
144	жилое	4	2	42.63	1
145	жилое	5	2	66.27	2
146	жилое	5	2	62.66	2
147	жилое	5	2	39.09	1
148	жилое	5	2	39.09	1
149	жилое	5	2	39.09	1
150	жилое	5	2	39.09	1
151	жилое	5	2	62.66	2
152	жилое	5	2	42.63	1
153	жилое	5	2	42.63	1
154	жилое	6	2	66.27	2

155	жилое	6	2	62.66	2
156	жилое	6	2	39.09	1
157	жилое	6	2	39.09	1
158	жилое	6	2	39.09	1
159	жилое	6	2	39.09	1
160	жилое	6	2	62.66	2
161	жилое	6	2	42.63	1
162	жилое	6	2	42.63	1
163	жилое	7	2	66.27	2
164	жилое	7	2	62.66	2
165	жилое	7	2	39.09	1
166	жилое	7	2	39.09	1
167	жилое	7	2	39.09	1
168	жилое	7	2	39.09	1
169	жилое	7	2	62.66	2
170	жилое	7	2	42.63	1
171	жилое	7	2	42.63	1
172	жилое	8	2	66.27	2
173	жилое	8	2	62.66	2
174	жилое	8	2	39.09	1
175	жилое	8	2	39.09	1
176	жилое	8	2	39.09	1
177	жилое	8	2	39.09	1
178	жилое	8	2	62.66	2
179	жилое	8	2	42.63	1
180	жилое	8	2	42.63	1
181	жилое	9	2	66.27	2
182	жилое	9	2	62.66	2
183	жилое	9	2	39.09	1
184	жилое	9	2	39.09	1
185	жилое	9	2	39.09	1
186	жилое	9	2	39.09	1
187	жилое	9	2	62.66	2
188	жилое	9	2	42.63	1
189	жилое	9	2	42.63	1
190	жилое	10	2	66.27	2
191	жилое	10	2	62.54	2
192	жилое	10	2	39.09	1
193	жилое	10	2	39.09	1
194	жилое	10	2	39.09	1
195	жилое	10	2	39.09	1
196	жилое	10	2	62.54	2
197	жилое	10	2	42.63	1

198	жилое	10	2	42.63	1
199	жилое	11	2	66.27	2
200	жилое	11	2	68.14	2
201	жилое	11	2	39.09	1
202	жилое	11	2	39.09	1
203	жилое	11	2	39.09	1
204	жилое	11	2	39.09	1
205	жилое	11	2	68.14	2
206	жилое	11	2	42.63	1
207	жилое	11	2	42.63	1
208	жилое	12	2	66.27	2
209	жилое	12	2	68.14	2
210	жилое	12	2	39.09	1
211	жилое	12	2	39.09	1
212	жилое	12	2	39.09	1
213	жилое	12	2	39.09	1
214	жилое	12	2	68.14	2
215	жилое	12	2	42.63	1
216	жилое	12	2	42.63	1
217	жилое	13	2	66.27	2
218	жилое	13	2	68.14	2
219	жилое	13	2	39.09	1
220	жилое	13	2	39.09	1
221	жилое	13	2	39.09	1
222	жилое	13	2	39.09	1
223	жилое	13	2	68.14	2
224	жилое	13	2	42.63	1
225	жилое	13	2	42.63	1
226	жилое	14	2	66.27	2
227	жилое	14	2	68.14	2
228	жилое	14	2	39.09	1
229	жилое	14	2	39.09	1
230	жилое	14	2	39.09	1
231	жилое	14	2	39.09	1
232	жилое	14	2	68.14	2
233	жилое	14	2	42.63	1
234	жилое	14	2	42.63	1
235	жилое	15	2	66.27	2
236	жилое	15	2	68.14	2
237	жилое	15	2	39.09	1
238	жилое	15	2	39.09	1
239	жилое	15	2	39.09	1
240	жилое	15	2	39.09	1

241	жилое	15	2	68.14	2
242	жилое	15	2	42.63	1
243	жилое	15	2	42.63	1
244	жилое	16	2	66.27	2
245	жилое	16	2	68.14	2
246	жилое	16	2	39.09	1
247	жилое	16	2	39.09	1
248	жилое	16	2	39.09	1
249	жилое	16	2	39.09	1
250	жилое	16	2	68.14	2
251	жилое	16	2	42.63	1
252	жилое	16	2	42.63	1
253	жилое	17	2	66.27	2
254	жилое	17	2	68.14	2
255	жилое	17	2	39.09	1
256	жилое	17	2	39.09	1
257	жилое	17	2	39.09	1
258	жилое	17	2	39.09	1
259	жилое	17	2	68.14	2
260	жилое	17	2	42.63	1
261	жилое	17	2	42.63	1
262	жилое	18	2	66.27	2
263	жилое	18	2	68.14	2
264	жилое	18	2	39.09	1
265	жилое	18	2	39.09	1
266	жилое	18	2	39.09	1
267	жилое	18	2	39.09	1
268	жилое	18	2	68.14	2
269	жилое	18	2	42.63	1
270	жилое	18	2	42.63	1
271	жилое	1	3	66.27	2
272	жилое	1	3	62.66	2
273	жилое	1	3	39.09	1
274	жилое	1	3	39.09	1
275	жилое	1	3	39.09	1
276	жилое	1	3	39.09	1
277	жилое	1	3	65.06	2
278	жилое	1	3	42.63	1
279	жилое	1	3	42.63	1
280	жилое	2	3	66.27	2
281	жилое	2	3	62.66	2
282	жилое	2	3	39.09	1
283	жилое	2	3	39.09	1

284	жилое	2	3	39.09	1
285	жилое	2	3	39.09	1
286	жилое	2	3	65.06	2
287	жилое	2	3	42.63	1
288	жилое	2	3	42.63	1
289	жилое	3	3	66.27	2
290	жилое	3	3	62.66	2
291	жилое	3	3	39.09	1
292	жилое	3	3	39.09	1
293	жилое	3	3	39.09	1
294	жилое	3	3	39.09	1
295	жилое	3	3	65.06	2
296	жилое	3	3	42.63	1
297	жилое	3	3	42.63	1
298	жилое	4	3	66.27	2
299	жилое	4	3	62.66	2
300	жилое	4	3	39.09	1
301	жилое	4	3	39.09	1
302	жилое	4	3	39.09	1
303	жилое	4	3	39.09	1
304	жилое	4	3	65.06	2
305	жилое	4	3	42.63	1
306	жилое	4	3	42.63	1
307	жилое	5	3	66.27	2
308	жилое	5	3	62.66	2
309	жилое	5	3	39.09	1
310	жилое	5	3	39.09	1
311	жилое	5	3	39.09	1
312	жилое	5	3	39.09	1
313	жилое	5	3	65.06	2
314	жилое	5	3	42.63	1
315	жилое	5	3	42.63	1
316	жилое	6	3	66.27	2
317	жилое	6	3	62.66	2
318	жилое	6	3	39.09	1
319	жилое	6	3	39.09	1
320	жилое	6	3	39.09	1
321	жилое	6	3	39.09	1
322	жилое	6	3	65.06	2
323	жилое	6	3	42.63	1
324	жилое	6	3	42.63	1
325	жилое	7	3	66.27	2
326	жилое	7	3	62.66	2

327	жилое	7	3	39.09	1
328	жилое	7	3	39.09	1
329	жилое	7	3	39.09	1
330	жилое	7	3	39.09	1
331	жилое	7	3	65.06	2
332	жилое	7	3	42.63	1
333	жилое	7	3	42.63	1
334	жилое	8	3	66.27	2
335	жилое	8	3	62.66	2
336	жилое	8	3	39.09	1
337	жилое	8	3	39.09	1
338	жилое	8	3	39.09	1
339	жилое	8	3	39.09	1
340	жилое	8	3	65.06	2
341	жилое	8	3	42.63	1
342	жилое	8	3	42.63	1
343	жилое	9	3	66.27	2
344	жилое	9	3	62.66	2
345	жилое	9	3	39.09	1
346	жилое	9	3	39.09	1
347	жилое	9	3	39.09	1
348	жилое	9	3	39.09	1
349	жилое	9	3	65.06	2
350	жилое	9	3	42.63	1
351	жилое	9	3	42.63	1
352	жилое	10	3	66.27	2
353	жилое	10	3	62.54	2
354	жилое	10	3	39.09	1
355	жилое	10	3	39.09	1
356	жилое	10	3	39.09	1
357	жилое	10	3	39.09	1
358	жилое	10	3	64.94	2
359	жилое	10	3	42.63	1
360	жилое	10	3	42.63	1
361	жилое	11	3	66.27	2
362	жилое	11	3	68.14	2
363	жилое	11	3	39.09	1
364	жилое	11	3	39.09	1
365	жилое	11	3	39.09	1
366	жилое	11	3	39.09	1
367	жилое	11	3	68.14	2
368	жилое	11	3	42.63	1
369	жилое	11	3	42.63	1

370	жилое	12	3	66.27	2
371	жилое	12	3	68.14	2
372	жилое	12	3	39.09	1
373	жилое	12	3	39.09	1
374	жилое	12	3	39.09	1
375	жилое	12	3	39.09	1
376	жилое	12	3	68.14	2
377	жилое	12	3	42.63	1
378	жилое	12	3	42.63	1
379	жилое	13	3	66.27	2
380	жилое	13	3	68.14	2
381	жилое	13	3	39.09	1
382	жилое	13	3	39.09	1
383	жилое	13	3	39.09	1
384	жилое	13	3	39.09	1
385	жилое	13	3	68.14	2
386	жилое	13	3	42.63	1
387	жилое	13	3	42.63	1
388	жилое	14	3	66.27	2
389	жилое	14	3	68.14	2
390	жилое	14	3	39.09	1
391	жилое	14	3	39.09	1
392	жилое	14	3	39.09	1
393	жилое	14	3	39.09	1
394	жилое	14	3	68.14	2
395	жилое	14	3	42.63	1
396	жилое	14	3	42.63	1
397	жилое	15	3	66.27	2
398	жилое	15	3	68.14	2
399	жилое	15	3	39.09	1
400	жилое	15	3	39.09	1
401	жилое	15	3	39.09	1
402	жилое	15	3	39.09	1
403	жилое	15	3	68.14	2
404	жилое	15	3	42.63	1
405	жилое	15	3	42.63	1
406	жилое	16	3	66.27	2
407	жилое	16	3	68.14	2
408	жилое	16	3	39.09	1
409	жилое	16	3	39.09	1
410	жилое	16	3	39.09	1
411	жилое	16	3	39.09	1
412	жилое	16	3	68.14	2

413	жилое	16	3	42.63	1
414	жилое	16	3	42.63	1
415	жилое	17	3	66.27	2
416	жилое	17	3	68.14	2
417	жилое	17	3	39.09	1
418	жилое	17	3	39.09	1
419	жилое	17	3	39.09	1
420	жилое	17	3	39.09	1
421	жилое	17	3	68.14	2
422	жилое	17	3	42.63	1
423	жилое	17	3	42.63	1
424	жилое	18	3	66.27	2
425	жилое	18	3	68.14	2
426	жилое	18	3	39.09	1
427	жилое	18	3	39.09	1
428	жилое	18	3	39.09	1
429	жилое	18	3	39.09	1
430	жилое	18	3	68.14	2
431	жилое	18	3	42.63	1
432	жилое	18	3	42.63	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальный технический этаж	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	251.36
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	10
3	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	16.8
4	Помещение ПНС (Повысительно-насосная станция), Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	21.4
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	2.9
6	Насосная	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	9.14
7	тамбур	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	3.64
8	тамбур	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	6.04
9	тамбур	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	5.2
10	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.9
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.61
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.61
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.39
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.84
15	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.9

16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.93
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.26
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.13
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.84
20	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	26.9
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.93
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.26
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.13
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.84
25	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	26.9
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.93
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.26
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.13
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.84
30	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	26.9
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.93
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.26
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.13
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.84
35	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	26.9
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.93
37	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.26
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.13
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.84
40	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	26.9
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.93
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.26
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.13
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.84
45	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	26.9
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.93
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.26
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.13
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.84
50	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	26.9
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.93
52	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.26
53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.13
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.84
55	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	26.9
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.93
57	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.26
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.13

59	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.84
60	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	26.9
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.93
62	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.26
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.13
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.84
65	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	26.9
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.93
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.26
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.13
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.84
70	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	26.9
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.93
72	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.26
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.13
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.84
75	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	26.9
76	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.93
77	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.26
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.13
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	11.84
80	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	26.9
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.93
82	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.26
83	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.13
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	11.84
85	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	26.9
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.93
87	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.26
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.13
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	11.84
90	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	26.9
91	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	6.93
92	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.26
93	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.13
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	11.84
95	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	26.9
96	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	6.93
97	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.26
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.13
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	11.84
100	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	5.9
101	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	6.1

102	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	7.13
103	Тамбур	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	10.84
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм.+50.320	Техническое	11.92
105	Подвальный технический этаж	Подъезд 1, подвальный технический этаж	Техническое	417.74
106	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	10
107	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	16.56
108	Коридор	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	4.46
109	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	6.4
110	тамбур	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	6.4
111	тамбур	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	6.04
112	тамбур	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	4.8
113	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	52.2
114	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.39
115	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.61
116	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.61
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.84
118	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	52.2
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.13
120	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.26
121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	6.86
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.93
123	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	52.2
124	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.13
125	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.26
126	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	6.86
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.93
128	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	52.2
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.13
130	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.26
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	6.86
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	11.93
133	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	52.2
134	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.13
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.26
136	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	6.86
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	11.93
138	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	52.2
139	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.13
140	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.26
141	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	6.86
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	11.93
143	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	52.2
144	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.13

145	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.26
146	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	6.86
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	11.93
148	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	52.2
149	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.13
150	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.26
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	6.86
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	11.93
153	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	52.2
154	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.13
155	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.26
156	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	6.86
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	11.93
158	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	52.2
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.13
160	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.26
161	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	6.86
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	11.93
163	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	40.86
164	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.13
165	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.26
166	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	6.86
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	11.93
168	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	40.86
169	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.13
170	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.26
171	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	6.86
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	11.93
173	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	40.86
174	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.13
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.26
176	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	6.86
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	11.93
178	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	40.86
179	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.13
180	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.26
181	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	6.86
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	11.93
183	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	40.86
184	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.13
185	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.26
186	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	6.86
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	11.93

188	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	40.86
189	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.13
190	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.26
191	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	6.86
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	11.93
193	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	40.86
194	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.13
195	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.26
196	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	6.86
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	11.93
198	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	40.86
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.13
200	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.26
201	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	6.86
203	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	11.93
204	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	5.9
205	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	6.1
206	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	7.13
207	Тамбур	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	10.84
208	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм.+50.320	Техническое	11.92
209	Подвальный технический этаж	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	400.8
210	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	10
211	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	16.56
212	Комната ТВ	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	21.4
213	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	6.4
214	тамбур	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	6.4
215	тамбур	Подъезд 2, подвальный технический этаж	Техническое	6.04
216	тамбур	Подъезд 3, подвальный технический этаж	Техническое	4.8
217	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	49.2
218	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.39
219	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.61
220	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.61
221	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.84
222	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	49.2
223	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.13
224	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.26
225	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.86
226	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.93
227	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	49.2
228	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.13
229	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.26
230	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	6.86
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.93

232	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	49.2
233	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.13
234	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.26
235	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	6.86
236	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	11.93
237	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	49.2
238	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.13
239	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.26
240	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	6.86
241	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	11.93
242	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	49.2
243	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.13
244	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.26
245	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	6.86
246	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	11.93
247	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	49.2
248	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.13
249	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.26
250	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	6.86
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.93
252	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	49.2
253	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.13
254	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.26
255	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	6.86
256	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.93
257	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	49.2
258	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	7.13
259	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	7.26
260	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	6.86
261	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.93
262	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	49.2
263	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	7.13
264	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	7.26
265	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	6.86
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	11.93
267	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	40.86
268	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	7.13
269	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	7.26
270	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	6.86
271	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	11.93
272	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	40.86
273	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	7.13
274	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	7.26

275	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	6.86
276	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	11.93
277	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	40.86
278	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	7.13
279	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	7.26
280	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	6.86
281	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	11.93
282	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	40.86
283	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	7.13
284	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	7.26
285	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	6.86
286	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	11.93
287	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	40.86
288	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	7.13
289	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	7.26
290	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	6.86
291	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	11.93
292	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	40.86
293	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	7.13
294	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	7.26
295	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	6.86
296	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	11.93
297	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	40.86
298	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	7.13
299	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	7.26
300	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	6.86
301	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 17	Общественное	11.93
302	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	40.86
303	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	7.13
304	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	7.26
305	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	6.86
306	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 18	Общественное	11.93
307	Тамбур	Подъезд 3, отм.+50.320	Техническое	5.9
308	Тамбур	Подъезд 3, отм.+50.320	Техническое	6.1
309	Тамбур	Подъезд 3, отм.+50.320	Техническое	7.13
310	Тамбур	Подъезд 3, отм.+50.320	Техническое	10.84
311	Лифтовой холл	Подъезд 3, отм.+50.320	Техническое	11.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	подъезд 1	Пассажирский лифт Wellmax грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с и пределом огнестойкости EI30 - 1 шт. Пассажирский лифт Wellmax грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,6 м/с и пределом огнестойкости EI60-1 шт .	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подвальный технический этаж, подъезд №1	Счетчик типа CE 301 S 31 043-JEVZ, класс точности 0,5S	Электроснабжение, учет электроэнергии
3	1-18 этаж в электротехнической шахте в подъезде №1	Щиток этажный распределительный ЩЭ8501С-1310	Электроснабжение
4	в жилых помещениях в подъезде №1	Щиток квартирный ЩК8801С-1310	Электроснабжение
5	Подземная и надземная частив подъезде №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	подвальный технический этаж, помещение ПНС, подъезд №1	Дренажный насос ГНОМ 10*10Т, Н=10м, Q= 10 куб.м. /час N=1,1 кВт	Водоотведение
7	подвальный технический этаж, подъезд №1	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения полной комплектации Hidro MPC-E 2 CRE 20-3 Grundfos (1раб., 1 рез.) N=5,5 кВт, Q=25,0 м.куб./ч, Н=50м	Оборудование систем водоснабжения и канализации
8	Комната ТВ, подвальный технический этаж, подъезд №1	Головная станция "Планар-СГ24"	Телевидение
9	в жилых помещениях в подъезде №1	автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели	Пожаротушение
10	подъезд №1	система оповещения и управлнения эвакуацией при пожаре	Пожаротушение
11	В жилых помещениях в подъезде №1	Конвектор "Аккорд-М"	Отопление
12	подъезд 2	Пассажирский лифт Wellmax грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с и пределом огнестойкости EI30 - 1 шт. Пассажирский лифт Wellmax грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,6 м/с и пределом огнестойкости EI60-1 шт .	Вертикальный транспорт
13	Электрощитовая, подвальный технический этаж, подъезд №2	Счетчик типа CE 301 S 31 043-JEVZ, класс точности 0,5S	Электроснабжение, учет электроэнергии
14	1-18 этаж в электротехнической шахте в подъезде №2	Щиток этажный распределительный ЩЭ8501С-1310	Электроснабжение
15	в жилых помещениях в подъезде №2	Щиток квартирный ЩК8801С-1310	Электроснабжение
16	Подземная и надземная частив подъезде №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Поподвальный технический этаж, помещение ИТП, подъезд №2	Дренажный насос ГНОМ 10*10Т, Н=10м, Q= 10 куб.м. /час N=1,1 кВт	Водоотведение
18	Поподвальный технический этаж, подъезд №2	Цифровой видеорегистратор RVi-R08LB-PRO	Система телевизионного наблюдения
19	в жилых помещениях в подъезде №2	автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели	Пожаротушение
20	подъезд №2	система оповещения и управлнения эвакуацией при пожаре	Пожаротушение

21	В жилых помещениях в подъезде №2	Конвектор "Аккорд-М"	Отопление
22	подъезд 3	Пассажирский лифт Wellmax грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,6 м/с и пределом огнестойкости EI30 - 1 шт. Пассажирский лифт Wellmax грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,6 м/с и пределом огнестойкости EI60-1 шт .	Вертикальный транспорт
23	Электрощитовая, подвальный технический этаж, подъезд №3	Счетчик типа CE 301 S 31 043-JEVZ, класс точности 0,5S	Электроснабжение, учет электроэнергии
24	1-18 этаж в электротехнической шахте в подъезде №3	Щиток этажный распределительный ЩЭ8501С-1310	Электроснабжение
25	в жилых помещениях в подъезде №3	Щиток квартирный ЩК8801С-1310	Электроснабжение
26	Подземная и надземная частив подъезде №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подвал, помещение ИТП, подъезд №3	Дренажный насос ГНОМ 10*10Т, Н=10м, Q= 10 куб.м. /час N=1,1 кВт	Водоотведение
28	На кровле здания	Вентиляторы радиального типа фирмы "Ровен"	Дымоудаление
29	В пожарном шкафу ШПК-Пульс-310Н на жилых этажах	Устройство пквартирного пожаротушения КПК "01-Пульс"	Пожаротушение
30	В сан.узлах жилых помещений	Электрический водонагреватель "TERMEX CHAMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт	Водоснабжение
31	на кольцевом водопроводе, 200 метров от жилого дома	Пожарный гидрант	Пожаротушение
32	в жилых помещениях в подъезде №3	автономные опико-электронные дымовые пожарные извещатели	Пожаротушение
33	подъезд №3	система оповещения и управлкеня эвакуацией при пожаре	Пожаротушение
34	В жилых помещениях в подъезде №3	Конвектор "Аккорд-М"	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 506 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0102003:3820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000032038
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 90 902 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 366 793 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 366 793 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 312,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109 686 178 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств Кредитора (БИК банка 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ) на основании ДОГОВОРА № 950219039 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.12.2019 года. Земельный участок по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Федора Тютчева, д.93/2, площадью 10730 кв.м. кадастровый номер 36:34:0102003:3820, находится в залоге у Кредитора. Структура финансирования проекта: собственные средства не менее 40% от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: не менее 25 % собственный капитал заемщика, не менее 15 % - средства, привлеченные от участников долевого строительства. Заемные средства: не более 60% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Банка не более 60% от стоимости Проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2017	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 3 Архитектурные решения; Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Проектирование дополнительного жилого этажа вместо технического на 18 этаже
2	16.10.2017	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 3 Архитектурные решения; Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Исключение пристроенных помещений цокольного этажа и 1 этажа 3 секции
3	14.11.2017	Раздел Схема планировочной организации земельного участка	Переработка раздела ПЗУ в связи с предоставлением нового градостроительного плана от 15.11.2016 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4426572EAD1911E980C8001E67CCF6D301

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛСТРОЙ", Леонов Андрей Юрьевич, Воронеж

Действителен: с 23.07.2019 по 23.07.2020