

Проектная декларация
на строительство «Многоквартирного многоэтажного жилого дома (№7 по ГП) со встроенным помещением общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением, строение №2 по строительному адресу Владимирская область, г. Владимир, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва» (проектная декларация впервые опубликована 01.02.2016 г. на сайте <http://www.vladstroyinvest.ru/>)

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест», 600005 г.Владимир, ул. Мира, д.15 (ООО «Строй-Инвест») Офис отдела продаж: г. Владимир, ул. Мира, д. 15Б
Режим работы Застройщика	8.00-17.00, перерыв на обед: 12.00 – 13.00, выходные: суббота, воскресенье
Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован ИФНС России по Октябрьскому р-ну г.Владимира 08.02.2011г., ОГРН 1113328000785, ИНН/КПП 3328474159/332801001 Свидетельство бланк серии 33 №001620958
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Замбин Андрей Евгеньевич -70% голосов Гриднев Илья Александрович – 20% голосов Рыжиков Павел Владимирович – 10% голосов
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х предшествующих лет	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Владимир, Перекопский военный городок, д. 33» Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2013 г. «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Владимирская обл., МО округ Муром, ул. Радиозаводское шоссе» Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее IV квартала 2015 г., фактический срок ввода - IV квартал 2015 г. «Многоэтажного многоквартирного жилого дома (№5 по ГП), по адресу Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, в районе дома №46» Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее I квартала 2016 года, фактический срок ввода IV квартал 2015г. «Многоэтажного многоквартирного жилого дома (№4 по ГП по утвержденному ППТ), по адресу Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, в районе дома №46» Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее I квартала 2016 года, Фактический срок ввода I квартала 2016 года «Многоквартирного многоэтажного жилого дома (№6 по ГП), по адресу Владимирская область, г. Владимир, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва» не позднее I квартала 2017 года
О виде лицензируемой деятельности	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании. Св-во о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0426.02-2012-3328474159-С-107 от 03.06.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Выдано: Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области» выдано в взамен ранее выданного №0426.01-2012-3328474159-С-107 от 12.09.2013 г.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности (по состоянию на 4 квартал 2017 г.)	Фин.результат текущего года – 202 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 302230 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 561913 тыс. рублей
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результат экспертизы проектной документации	Строительство «многоквартирного многоэтажного жилого дома (№7 по ГП) со встроенным объектом общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением, строение 2 (7.2 по ГП), по адресу Владимирская область, г. Владимир, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва» - Строение 2 – двухсекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом. Этапы строительства: 1 этап – подготовительный; 2 этап – основной Ориентировочная продолжительность строительства не менее 48 месяцев с момента начала строительства. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0005-16 от 25.01.2016 г. ООО «Строительная экспертиза»
Разрешение на строительство	№33-RU33301000-77-2016 перерегистрация разрешения RU 33301000- 107/14 от 30.05.2014 г. выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы, площадь, кадастровый номер земельного участка и элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 33:22:011303:829 площадью 16902 кв.м, Местоположение земельного участка: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва. Собственник земельного участка: Застройщик - ООО «Строй-Инвест», вид права: собственность (Свидетельство о праве собственности от 05.03.15 г. бланк серии 33 АМ №090283, запись регистрации №33-33-01-011/117/2014-401/1 от 05.03.2015 г.) Благоустройство в соответствии с проектной документацией включает в себя, организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, площадка для детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№7 по ГП) со встроенным объектом общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением - Строение 2 (7.2 по ГП), по адресу Владимирская область, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва». Строительная площадка для возведения 18-этажного жилого дома расположена на свободной от застройки территории в г. Владимир по улице Н. Дуброва. Жилой дом прямоугольной формы, предусматривается двухсекционным, восемнадцатизэтажным, с крышной котельной.
	Количество квартир – 241 шт.

<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации</p>	<p>однокомнатных – 136 шт. двухкомнатных – 68 шт. трехкомнатных- 34 шт. Количество этажей –18 Уровень ответственности – нормальный; Площадь участка – 16902 кв.м. Площадь застройки – 1127,5 м2 Строительный объем – 53295,2 м3, в т.ч. подземной части - 2664,8 куб.м Общая площадь дома – 14440,4м2 Общая площадь квартир- 11505,6 м2 Общая площадь детского сада – 395,5 кв.м. Общая площадь торговых помещений – 410,9 Степень огнестойкости здания – II, Класс конструктивной пожарной опасности С0, Класс функциональной пожарной опасности жилого дома Ф1.3.</p>
<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, для содержания жилого дома..</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Офисы, нежилые помещения, детское учреждение, объект общественного назначения, торговые помещения</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта</p>	<p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее IV квартала 2019 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается уполномоченным в соответствии с градостроительным законодательством органом государственной власти.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>не менее 77278,86 тыс.руб. на основании постановления Госстроя России №16 от 08.04.02г.</p>
<p>Обеспечение исполнения обязательств по договору</p>	<p>Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам является залог в порядке ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» №214-ФЗ (далее – Федеральный закон). Исполнение обязательств застройщика по передаче каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) по всем договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, статьей 15.2 Федерального закона. Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства (жил. пом.). Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, Лицензия СИ №0072 ЦБРФ от17.07.2015 г.). Генеральный договор страхования №35-10256/2016 от 04.03.2016 г. Договор страхования заключается в форме полиса в отношении каждого объекта долевого строительства (жил. пом.). Страховщик: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия СИ № 3492 от 19.01.2016 ЦБРФ) Генеральный договор страхования № ГОЗ-84-3277/16 от 22.12.2016. Договор страхования заключается в форме полиса в отношении каждого объекта долевого строительства (жил.пом.) Страхователь: ООО «Строй-Инвест» (Застройщик). Выгодоприобретатель-участник долевого строительства. Объект страхования, страховой случай, условия страхования и иные положения договора страхования определяются в соответствии с Федеральным законом и правилами страхования принятыми и утвержденными Страховщиком.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде рыночный; капиталный; затратный; риски финансовых рынков и т. д. Возможные финансовые риски связаны с нестабильностью экономической ситуации в строительной отрасли и стране в целом в связи с финансово-экономическим кризисом.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы(подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик–ООО «Строй-Инвест» ИНН 3328474159 г. Владимир, ул. Мира, д.15 Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании. Св-во о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0426.02-2012-3328474159-С-107 от 03.06.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Выдано: Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области» выдано в взамен ранее выданного №0426.01-2012-3328474159-С-107 от 12.09.2013 г.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иные сделки отсутствуют, заключаются договора долевого участия</p>

«28» апреля 2018г.

Директор ООО «Строй-Инвест»

И.А. Гриднев