

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000160 от 28.04.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1**

**Дата первичного размещения: 30.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК "НАШ ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>111024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энтузиастов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>18</b> ; Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)323-32-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>moynoviydom@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.moydom86.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Киселёв</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Терентьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7720403052</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746212420</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Истком</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5407484386</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зырянов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Егорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-917-353 90</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860400685119</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Директор главного учредителя ООО "Истком"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 714,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 799,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нефтеюганск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>3</b>
	9.2.10	Дом: <b>14/1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Нефтеюганск, 3 микрорайон дом 14/1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4953,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2736,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>617,08 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**3353,44 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Румб</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8604001386</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайлова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Анна</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александровна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>740404918224</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2—1-3-0356-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Центральный парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>886-ru 86304000-3-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования г. Нефтеюганска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86304000-3-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нефтеюганска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/Зем-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Микрорайон Б"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>8604058953</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:20:58:3631</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13250,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения. Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины – 315 м<sup>2</sup>, пешеходные тротуары – 192 м<sup>2</sup>. Проезды запроектированы двухполосные, шириной 5 и 6 м.; тротуары шириной 2,4 м. и 6,5 м. со стороны главного фасада с соблюдением дополнительных радиусов поворота и обеспечивающих удобство для движения транспорта и пешеходов на территории проектируемого участка. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки зеленые насаждения. Проектом предусматривается полный объем по благоустройству территории: устройство детских площадок – 50 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 26 м2, расположенные во внутреннем дворе объекта строительства на расстоянии 10 м на северо-запад от дома. Малые архитектурные формы и переносное оборудование приняты по номенклатуре из каталога «КСИЛ». Детская площадка площадью 50 кв.м. расположена с юго-западной стороны от объекта строительства на расстоянии 10 метров. Скамейка детская – 4 шт., вертолетик -1 шт, песочница с крышкой – 1 шт., горка пластиковая – 1 шт., домик – беседка «Опушка» - 1 шт. Площадка для занятия спортом отсутствует, но компенсируется расположенным рядом скейт - парком и дворцом спорта Сибиряк.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение оборудованной огороженной площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, размещенных в границах участка на расстоянии не менее 25 м. на северо-запад от дома. В период эксплуатации предусмотрено следующее: сбор мусора в металлические контейнеры, установленные на твердом основании; периодический вывоз мусора специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов для захоронения; поддержание твердого покрытия дорог и площадок в исправном состоянии. Площадь предусмотренная под мусоросборные контейнеры составляет 12 кв.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение придомовой территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов с соблюдением нормативных расстояний в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 площадью 206,5 м2. Предусмотрено озеленение участка, посадка деревьев и кустарников разных пород (Спирея средняя – 2 шт., рябинник – 2 шт., роза морщинистая – 13 шт., дерен белый – 7 шт.), разбивка газонов с посадкой травяной смеси – 199,5 м2, укрепление откосов. При озеленении территории не используются колючие деревья и деревья с ядовитыми плодами с целью предупреждения возникновения травмирования или отравления детей</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: полотнами, турникеты и другие устройства. Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а так же от мест парковки автомобилей до входов в здание жилого дома. При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (переход входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы с уклоном 1:10 (для стесненных условий) перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м., продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м., перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м. Перед съездами с тротуара, а так же перед въездами на пандусы предусмотрено устройство тактильных полос шириной 0,5 м., расположенных на расстоянии 0,8 м. до указанных объектов. При проектировании участка здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание. Граница площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не имеет перепада высот бордюров, бортовых камней более 0,025 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м. Для доступа инвалидов в здание предусмотрены пандусы с уклоном 5-8%. По внешним боковым краям пандуса и площадок предусмотрены бортики высотой 50 мм. По обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров и пандуса предусмотрено из бетонных тротуарных плит. На открытой автопарковке предусмотрено 1 машиноместо для инвалидов, шириной 3,6 м., выделенные разметкой и обозначены специальными символами.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Расчетные данные уровней освещенности территории дворовых площадок соответствуют установленным требованиям п. 2.12. СанПиН 2.1.2.2645-10. Предусмотрено наружное освещение дворовой территории в вечернее время суток в соответствии с п.2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10. Проектом предусмотрено наружное освещение территории, дорожных покрытий, пространств транспортных и пешеходных зонах, всех входов в здание под козырьками, а так же на временную автомобильную стоянку. Светильник на опоре наружного освещения - 4 шт; светильник консольный -6 шт. Технические условия выданы 07.03.2017 года Акционерным обществом ЮТЭК -региональные сети, срок действия технических условий до 07.03.2019 года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства предусмотрено. Для жителей предусмотрены наземные гостевые автостоянки на территории объекта строительства. В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), расстояние от наземных гостевых стоянок до жилого дома, детских и спортивных площадок не регламентируется и не менее 20 м на северо-запад от жилого дома. Предусмотрены автостоянки: для жителей для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 10 машиномест, в том числе для маломобильных групп населения – 1 машиноместо; для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 3 машиноместа. Расчет парковок: Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) п.11.3. В границах земельного участка проектом предусмотрено 13 машиномест.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Юганскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Юганскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Югансктранстеплосервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048754</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>017-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮТЭК-региональные сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601033125</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>НФ-4.17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервисное предприятие по обслуживанию промышленного и жилого фонда</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8604054814</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	69.39	2
2	Квартира	3	1	35.07	1
3	Квартира	3	1	56.48	2
4	Квартира	3	1	88.74	3
5	Квартира	4	1	69.39	2
6	Квартира	4	1	35.07	1
7	Квартира	4	1	56.48	2
8	Квартира	4	1	87.79	3
9	Квартира	5	1	69.39	2
10	Квартира	5	1	35.07	1
11	Квартира	5	1	56.48	2
12	Квартира	5	1	87.79	3
13	Квартира	6	1	69.39	2
14	Квартира	6	1	35.07	1
15	Квартира	6	1	56.48	2
16	Квартира	6	1	87.79	3
17	Квартира	7	1	69.39	2
18	Квартира	7	1	35.07	1
19	Квартира	7	1	56.48	2
20	Квартира	7	1	87.79	3
21	Квартира	8	1	69.39	2
22	Квартира	8	1	35.07	1
23	Квартира	8	1	56.48	2
24	Квартира	8	1	87.79	3
25	Квартира	9	1	69.39	2
26	Квартира	9	1	35.07	1
27	Квартира	9	1	56.48	2
28	Квартира	9	1	87.79	3

29	Квартира	10	1	69.39	2
30	Квартира	10	1	35.07	1
31	Квартира	10	1	56.48	2
32	Квартира	10	1	87.79	3
33	Квартира	11	1	69.39	2
34	Квартира	11	1	35.07	1
35	Квартира	11	1	56.48	2
36	Квартира	11	1	87.79	3
37	Квартира	12	1	69.35	2
38	Квартира	12	1	35.02	1
39	Квартира	12	1	56.44	2
40	Квартира	12	1	87.74	3
41	Квартира	13	1	69.32	2
42	Квартира	13	1	34.96	1
43	Квартира	13	1	56.31	2
44	Квартира	13	1	87.7	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение свободного назначения (коммерческое)	Цокольный	1	85.58	Помещение торгово-офисное	76.55
					Кладовка	9.03
2	Помещение свободного назначения (коммерческое)	Цокольный	1	51.2	Помещение торгово-офисное	39.17
					Кладовка	12.03
3	Помещение свободного назначения (коммерческое)	1	1	245.73	Помещение торгово-офисное	234.54
					Кладовка	11.19
4	Помещение свободного назначения (коммерческое)	2	1	234.57	Помещение торгово-офисное	224.38
					Кладовка	10.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	4.6
2	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
3	Коридор	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
4	Лифтовой холл	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	7.8
5	КУИ	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
6	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	4.6
7	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
8	Лестничная клетка	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	9.8
9	Венткамера	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	8.9

10	Электрощитовая	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	14.6
11	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	6.4
12	Лестничная клетка	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	23.4
13	КУИ	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	5.3
14	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	7.8
15	Лестничная клетка	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	23.9
16	Лифтовой холл	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	9.0
17	Насосная	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	14.7
18	ИТП	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	28.1
19	Технический коридор для прокладки сетей	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	82.9
20	Тамбур	Этаж цокольный	Общее имущество в многоквартирном доме	5.3
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.9
22	Лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	23.3
23	Лифтовой холл	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	9.0
24	Лестничная клетка	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.7
25	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
26	Коридор	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.1
27	Лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	32.9
28	Лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	23.3
29	Лифтовой холл	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	9.0
30	КУИ	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.3
31	Лестничная клетка	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.7
32	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
33	Коридор	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	21.1
34	Лестничная клетка	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
35	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
36	Лифтовой холл	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
37	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
38	Лестничная клетка	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
39	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
40	Лифтовой холл	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
41	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
42	Лестничная клетка	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
43	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
44	Лифтовой холл	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
45	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
46	Лестничная клетка	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
47	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
48	Лифтовой холл	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
49	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
50	Лестничная клетка	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
51	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
52	Лифтовой холл	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3

53	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
54	Лестничная клетка	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
55	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
56	Лифтовой холл	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
57	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
58	Лестничная клетка	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
59	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
60	Лифтовой холл	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
61	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
62	Лестничная клетка	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
63	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
64	Лифтовой холл	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
65	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
66	Лестничная клетка	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
67	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
68	Лифтовой холл	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
69	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
70	Лестничная клетка	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
71	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
72	Лифтовой холл	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
73	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1
74	Лестничная клетка	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	14.8
75	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	3.0
76	Лифтовой холл	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
77	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Вычислитель кол-ва теплоты "Карат-306"-1 шт. насос ручной P08-30-1 шт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Теплосчетчики "SonoSafe 10"-48 шт.	Компенсация теплотерь
3	Цокольный этаж	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32- 1 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения	Поквартирный счетчик типа "Пульсар-15"-48 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения. Теплообменники фирмы "Ридан" -2 шт. Счётчик ГВС СКБи-32 - 1 шт.	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Квартиры, помещения общественного назначения	Счётчик типа "Пульсар-15" - 48 шт.	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	Насосная станция "Sololift"-1 шт	Отведение стоков
8	Цокольный этаж (переходный) этаж	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32- 1 шт.	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме	Водомерный узел с счетчиками СКБи-32- 1 шт.	Пожаротушение
10	Кровля	Дренажные насосы "Grundfos"- 2 шт.	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Дренажные насосы "Grundfos"- 2 шт.	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Крышный вентилятор КРОВ - 1шт.	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки,лифтовые,тамбур-шлюзы,зоны безопасности	Осевые вентиляторы "ОСА" фирма "Вега" - 2 шт.	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры	Клапаны избыточного давления "ОКСИД"- 14 шт.	Компенсация при дымоудалении
15	Цокольный этаж	Противопожарные клапаны типа КПУ-1Н-3- 4 шт.	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры(санузлы,кухни)	Противопожарные клапаны типа КПУ-1Н-3- 4 шт.	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры	Системы кондиционирования.Проектом не предусмотрена.	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Трехфазные многотарифные счетчики типа "Меркурий - 233-1 шт., поквартирный счетчик тип "Меркурий-201" - 48 шт.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения,квартиры	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы "Рубеж-2ОП" 1 шт.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения,квартиры	Опτικο-электронные пожарные извещатели ИП 212-64,ИП 101-29-PR- 48 шт.. Ручные пожарные извещатели ИПР 513-11 - 1 шт, оповещатели звуковые "Маяк 24-3М" - 14 шт.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о подарной опасностию
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Программно-аппаратный комплекс на базе системы "Пульсар" - 1 компл.	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-9	Аппаратный комплекс на оорудовании "Меркурий". Трехфазные многотарифные счетчики типа "Меркурий-233", поквартирный счетчик тип "Меркурий-201" - 48 шт.	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения комплекса технических средств IP оборудования - 1 копм.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер.
24	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения,квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий. Программно-аппаратный комплекс на оборудование пр-ва ООО "КБПА" - 1 комп.	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения.
25	Общее имущество в многоквартирном доме,квартиры,помещения общественного назначения.	Система радиофикации. Антенно-мачтовое оборудование - 1 комп.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме,тех.помещения,квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации на базе комплекса технических средств IP оборудования - 1 комп.	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса

27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов на базе комплекса технических средств IP оборудования - 1 комп.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт. Грузоподъемность лифтов 1000 и 40 кг. (2 лифта для 14-ти этажных секций и 1 лифт для общественных помещений)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>140 000 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:20:58:3631</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810467170008463</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 400 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 652891860424059681170361449353297699090

Владелец: **ООО "СК "НАШ ДОМ", Киселёв Александр  
Терентьевич, МОСКВА**

Действителен: с 21.02.2020 по 21.05.2021