

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по ул. В.А. Кан-Калика**

**№ 20-000013 по состоянию на 06.05.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИЯ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ИМПЕРИЯ"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чеченская республика</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Грозный</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шатойская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>89198393333</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>imperiya_69@mail.ru</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.imperia95.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гинаев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Абдула</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                               |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2016079306</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062031008005</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гинаев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Абдула</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                               |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                             |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Висантипов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Хункарпаша</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ханпашаевич</b>                           |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей "Альянс "</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2013434337</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>434 211 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>161 203 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чеченская республика</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Грозный</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>В.А. Кан-Калика</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>б/н</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>21955,06 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и витражное остекление)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16195,35 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>887,36 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17082,71 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строй-инжиниринг</b>           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2016079306</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Строй</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2014004440</b>                                   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20-2-1-2-0032-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Грозпроект</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2014027180</b>            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>20-RU20301000-093-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.09.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.09.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент Строительства и архитектуры Мэрии города Грозного</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>20:17:227006:705</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>4081 кв.м.</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Территория проектирования оснащена дворовым проездом, въездами-выездами на парковку. Так же предусмотрены площадки - для отдыха, детская, спортивная.</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Со стороны ул. Субботников предусмотрена гостевая автостоянка на 9 машиномест</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории проектирования предусмотрены следующие площадки: - для отдыха, оборудована скамейками для отдыха с урнами; - детская, оборудована скамьями с урнами, беседкой, качелями и качалками балансирами; - спортивная, на которой расположены различные тренажеры и гимнастическое оборудование</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Запроектирована одна площадка для бытовых отходов с 4-мя закрытыми мусорными контейнерами.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрена посадка газона, 17 кленов, 24 кустов спиреи Вангутта и 25 кустов форзиции европейской.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения генплана обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко всем входам здания, обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение обеспечивает нормативные пределы освещенности территории</b>                |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства МУП "Теплоснабжение"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2014262874</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-15/07</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АО "Чеченэнерго"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2016081143</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>003/1035</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МУП "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2015800290</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МУП "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2015800290</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60а</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |

|   |            |   |                |                    |               |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |                |                    |               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |                |                    |               |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства МУП "Теплоснабжение"</b> |                |                    |               |
|   | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2014262874</b>   |                |                    |               |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-15/07</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:  |                |                    |               |
|   | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:   |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:   |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |   |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>59</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>46</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |   |                |                    |               |
| №   | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |

|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 1  | жилое помещение | 2  | 1 | 82,3 | 2 |
| 2  | жилое помещение | 2  | 1 | 58,6 | 1 |
| 3  | жилое помещение | 2  | 1 | 58,7 | 1 |
| 4  | жилое помещение | 2  | 1 | 82,7 | 2 |
| 5  | жилое помещение | 3  | 1 | 82,3 | 2 |
| 6  | жилое помещение | 3  | 1 | 58,6 | 1 |
| 7  | жилое помещение | 3  | 1 | 58,7 | 1 |
| 8  | жилое помещение | 3  | 1 | 82,7 | 2 |
| 9  | жилое помещение | 4  | 1 | 82,3 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 4  | 1 | 58,6 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 4  | 1 | 58,7 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 4  | 1 | 82,7 | 2 |
| 13 | жилое момещение | 5  | 1 | 82,3 | 2 |
| 14 | жилое момещение | 5  | 1 | 58,6 | 1 |
| 15 | жилое момещение | 5  | 1 | 58,7 | 1 |
| 16 | жилое момещение | 5  | 1 | 82,7 | 2 |
| 17 | жилое момещение | 6  | 1 | 82,3 | 2 |
| 18 | жилое момещение | 6  | 1 | 58,6 | 1 |
| 19 | жилое момещение | 6  | 1 | 58,7 | 1 |
| 20 | жилое момещение | 6  | 1 | 82,7 | 2 |
| 21 | жилое момещение | 7  | 1 | 82,3 | 2 |
| 22 | жилое момещение | 7  | 1 | 58,6 | 1 |
| 23 | жилое момещение | 7  | 1 | 58,7 | 1 |
| 24 | жилое момещение | 7  | 1 | 82,7 | 2 |
| 25 | жилое момещение | 8  | 1 | 82,3 | 2 |
| 26 | жилое момещение | 8  | 1 | 58,6 | 1 |
| 27 | жилое момещение | 8  | 1 | 58,7 | 1 |
| 28 | жилое момещение | 8  | 1 | 82,7 | 2 |
| 29 | жилое момещение | 9  | 1 | 82,3 | 2 |
| 30 | жилое момещение | 9  | 1 | 58,6 | 1 |
| 31 | жилое момещение | 9  | 1 | 58,7 | 1 |
| 32 | жилое момещение | 9  | 1 | 82,7 | 2 |
| 33 | жилое момещение | 10 | 1 | 82,3 | 2 |
| 34 | жилое момещение | 10 | 1 | 58,6 | 1 |
| 35 | жилое момещение | 10 | 1 | 58,7 | 1 |
| 36 | жилое момещение | 10 | 1 | 82,7 | 2 |
| 37 | жилое момещение | 11 | 1 | 82,3 | 2 |
| 38 | жилое момещение | 11 | 1 | 58,6 | 1 |
| 39 | жилое момещение | 11 | 1 | 58,7 | 1 |
| 40 | жилое момещение | 11 | 1 | 82,7 | 2 |
| 41 | жилое момещение | 12 | 1 | 82,3 | 2 |
| 42 | жилое момещение | 12 | 1 | 58,6 | 1 |
| 43 | жилое момещение | 12 | 1 | 58,7 | 1 |

|    |                 |       |   |       |   |
|----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 44 | жилое помещение | 12    | 1 | 82,7  | 2 |
| 45 | жилое помещение | 13    | 1 | 82,3  | 2 |
| 46 | жилое помещение | 13    | 1 | 58,6  | 1 |
| 47 | жилое помещение | 13    | 1 | 58,7  | 1 |
| 48 | жилое помещение | 13    | 1 | 82,7  | 2 |
| 49 | жилое помещение | 14    | 1 | 82,3  | 1 |
| 50 | жилое помещение | 14    | 1 | 58,6  | 1 |
| 51 | жилое помещение | 14    | 1 | 58,7  | 1 |
| 52 | жилое помещение | 14    | 1 | 82,7  | 1 |
| 53 | жилое помещение | 15    | 1 | 82,3  | 2 |
| 54 | жилое помещение | 15    | 1 | 58,6  | 1 |
| 55 | жилое помещение | 15    | 1 | 58,7  | 1 |
| 56 | жилое помещение | 15    | 1 | 82,7  | 2 |
| 57 | жилое помещение | 16    | 1 | 82,3  | 2 |
| 58 | жилое помещение | 16    | 1 | 58,6  | 1 |
| 59 | жилое помещение | 16    | 1 | 58,7  | 1 |
| 60 | жилое помещение | 16    | 1 | 82,7  | 2 |
| 61 | жилое помещение | 17-18 | 1 | 232,3 | 5 |
| 62 | жилое помещение | 17    | 1 | 58,6  | 1 |
| 63 | жилое помещение | 17    | 1 | 58,7  | 1 |
| 64 | жилое помещение | 17-18 | 1 | 232,3 | 5 |
| 65 | жилое помещение | 2     | 2 | 82,3  | 2 |
| 66 | жилое помещение | 2     | 2 | 58,6  | 1 |
| 67 | жилое помещение | 2     | 2 | 58,7  | 1 |
| 68 | жилое помещение | 2     | 2 | 82,7  | 2 |
| 69 | жилое помещение | 3     | 2 | 82,3  | 2 |
| 70 | жилое помещение | 3     | 2 | 58,6  | 1 |
| 71 | жилое помещение | 3     | 2 | 58,7  | 1 |
| 72 | жилое помещение | 3     | 2 | 82,7  | 2 |
| 73 | жилое помещение | 4     | 2 | 82,3  | 2 |
| 74 | жилое помещение | 4     | 2 | 58,6  | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4     | 2 | 58,7  | 1 |
| 76 | жилое помещение | 4     | 2 | 82,7  | 2 |
| 77 | жилое помещение | 5     | 2 | 82,3  | 2 |
| 78 | жилое помещение | 5     | 2 | 58,6  | 1 |
| 79 | жилое помещение | 5     | 2 | 58,7  | 1 |
| 80 | жилое помещение | 5     | 2 | 82,7  | 2 |
| 81 | жилое помещение | 6     | 2 | 82,3  | 2 |
| 82 | жилое помещение | 6     | 2 | 58,6  | 1 |
| 83 | жилое помещение | 6     | 2 | 58,7  | 1 |
| 84 | жилое помещение | 6     | 2 | 82,7  | 2 |
| 85 | жилое помещение | 7     | 2 | 82,3  | 2 |
| 86 | жилое помещение | 7     | 2 | 58,6  | 1 |

|     |                 |       |   |       |   |
|-----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 87  | жилое помещение | 7     | 2 | 58,7  | 1 |
| 88  | жилое помещение | 7     | 2 | 82,7  | 2 |
| 89  | жилое помещение | 8     | 2 | 82,3  | 2 |
| 90  | жилое помещение | 8     | 2 | 58,6  | 1 |
| 91  | жилое помещение | 8     | 2 | 58,7  | 1 |
| 92  | жилое помещение | 8     | 2 | 82,7  | 2 |
| 93  | жилое помещение | 9     | 2 | 82,3  | 2 |
| 94  | жилое помещение | 9     | 2 | 58,6  | 1 |
| 95  | жилое помещение | 9     | 2 | 58,7  | 1 |
| 96  | жилое помещение | 9     | 2 | 82,7  | 2 |
| 97  | жилое помещение | 10    | 2 | 82,3  | 2 |
| 98  | жилое помещение | 10    | 2 | 58,6  | 1 |
| 99  | жилое помещение | 10    | 2 | 58,7  | 1 |
| 100 | жилое помещение | 10    | 2 | 82,7  | 2 |
| 101 | жилое помещение | 11    | 2 | 82,3  | 2 |
| 102 | жилое помещение | 11    | 2 | 58,6  | 1 |
| 103 | жилое помещение | 11    | 2 | 58,7  | 1 |
| 104 | жилое помещение | 11    | 2 | 82,7  | 2 |
| 105 | жилое помещение | 12    | 2 | 82,3  | 2 |
| 106 | жилое помещение | 12    | 2 | 58,6  | 1 |
| 107 | жилое помещение | 12    | 2 | 58,7  | 1 |
| 108 | жилое помещение | 12    | 2 | 82,7  | 2 |
| 109 | жилое помещение | 13    | 2 | 82,3  | 2 |
| 110 | жилое помещение | 13    | 2 | 58,6  | 1 |
| 111 | жилое помещение | 13    | 2 | 58,7  | 1 |
| 112 | жилое помещение | 13    | 2 | 82,7  | 2 |
| 113 | жилое помещение | 14    | 2 | 82,3  | 2 |
| 114 | жилое помещение | 14    | 2 | 58,6  | 1 |
| 115 | жилое помещение | 14    | 2 | 58,7  | 1 |
| 116 | жилое помещение | 14    | 2 | 82,7  | 2 |
| 117 | жилое помещение | 15    | 2 | 82,3  | 2 |
| 118 | жилое помещение | 15    | 2 | 58,6  | 1 |
| 119 | жилое помещение | 15    | 2 | 58,7  | 1 |
| 120 | жилое помещение | 15    | 2 | 82,7  | 2 |
| 121 | жилое помещение | 16    | 2 | 82,3  | 2 |
| 122 | жилое помещение | 16    | 2 | 58,6  | 1 |
| 123 | жилое помещение | 16    | 2 | 58,7  | 1 |
| 124 | жилое помещение | 16    | 2 | 82,7  | 2 |
| 125 | жилое помещение | 17-18 | 2 | 232,3 | 5 |
| 126 | жилое помещение | 17    | 2 | 58,6  | 1 |
| 127 | жилое помещение | 17    | 2 | 58,7  | 1 |
| 128 | жилое помещение | 17-18 | 2 | 232,3 | 5 |
| 129 | жилое помещение | 2     | 3 | 82,3  | 2 |



|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 130 | жилое помещение | 2  | 3 | 58,6 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 2  | 3 | 58,7 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 2  | 3 | 82,7 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 3  | 3 | 82,3 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 3  | 3 | 58,6 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 3  | 3 | 58,7 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 3  | 3 | 82,7 | 2 |
| 137 | жилое помещение | 4  | 3 | 82,3 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 4  | 3 | 58,6 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 4  | 3 | 58,7 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 4  | 3 | 82,7 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 5  | 3 | 82,3 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 5  | 3 | 58,6 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 5  | 3 | 58,7 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 5  | 3 | 82,7 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 6  | 3 | 82,3 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 6  | 3 | 58,6 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 6  | 3 | 58,7 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 6  | 3 | 82,7 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 7  | 3 | 82,3 | 2 |
| 150 | жилое помещение | 7  | 3 | 58,6 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 7  | 3 | 58,7 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 7  | 3 | 82,7 | 2 |
| 153 | жилое помещение | 8  | 3 | 82,3 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 8  | 3 | 58,6 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 8  | 3 | 58,7 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 8  | 3 | 82,7 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 9  | 3 | 82,3 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 9  | 3 | 58,6 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 9  | 3 | 58,7 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 9  | 3 | 82,7 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 10 | 3 | 82,3 | 2 |
| 162 | жилое помещение | 10 | 3 | 58,6 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 10 | 3 | 58,7 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 10 | 3 | 82,7 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 11 | 3 | 82,3 | 2 |
| 166 | жилое помещение | 11 | 3 | 58,6 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 11 | 3 | 58,7 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 11 | 3 | 82,7 | 2 |
| 169 | жилое помещение | 12 | 3 | 82,3 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 12 | 3 | 58,6 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 12 | 3 | 58,7 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 12 | 3 | 82,7 | 2 |

|     |                 |       |   |       |   |
|-----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 173 | жилое помещение | 13    | 3 | 82,3  | 2 |
| 174 | жилое помещение | 13    | 3 | 58,6  | 1 |
| 175 | жилое помещение | 13    | 3 | 58,7  | 1 |
| 176 | жилое помещение | 13    | 3 | 82,7  | 2 |
| 177 | жилое помещение | 14    | 3 | 82,3  | 2 |
| 178 | жилое помещение | 14    | 3 | 58,6  | 1 |
| 179 | жилое помещение | 14    | 3 | 58,7  | 1 |
| 180 | жилое помещение | 14    | 3 | 82,7  | 2 |
| 181 | жилое помещение | 15    | 3 | 82,3  | 2 |
| 182 | жилое помещение | 15    | 3 | 58,6  | 1 |
| 183 | жилое помещение | 15    | 3 | 58,7  | 1 |
| 184 | жилое помещение | 15    | 3 | 82,7  | 2 |
| 185 | жилое помещение | 16    | 3 | 82,3  | 2 |
| 186 | жилое помещение | 16    | 3 | 58,6  | 1 |
| 187 | жилое помещение | 16    | 3 | 58,7  | 1 |
| 188 | жилое помещение | 16    | 3 | 82,7  | 2 |
| 189 | жилое помещение | 17-18 | 3 | 232,3 | 5 |
| 190 | жилое помещение | 17    | 3 | 58,6  | 1 |
| 191 | жилое помещение | 17    | 3 | 58,7  | 1 |
| 192 | жилое помещение | 17-18 | 3 | 232,3 | 5 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | 1    | 1              | 247,5              | торговый зал                      | 247,5       |
| 2  | нежилое    | 1    | 1              | 20,1               | торговое помещение                | 20,1        |
| 3  | нежилое    | 1    | 1              | 20,1               | торговое помещение                | 20,1        |
| 4  | нежилое    | 1    | 1              | 18,6               | комната персонала                 | 18,6        |
| 5  | нежилое    | 1    | 1              | 2,1                | санузел                           | 2,1         |
| 6  | нежилое    | 1    | 2              | 271,9              | торговый зал                      | 271,9       |
| 7  | нежилое    | 1    | 2              | 20,1               | торговое помещение                | 20,1        |
| 8  | нежилое    | 1    | 2              | 20,1               | торговое помещение                | 20,1        |
| 9  | нежилое    | 1    | 3              | 247,5              | торговый зал                      | 247,5       |
| 10 | нежилое    | 1    | 3              | 20,1               | торговое помещение                | 20,1        |
| 11 | нежилое    | 1    | 3              | 20,1               | торговое помещение                | 20,1        |
| 12 | нежилое    | 1    | 3              | 18,6               | комната персонала                 | 18,6        |
| 13 | нежилое    | 1    | 3              | 2,1                | санузел                           | 2,1         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|

|    |   |                                 |              |       |
|----|---|---------------------------------|--------------|-------|
| 1  | Техническое подполье                            | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 111.2 |
| 2  | Электрощитовая                                  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 10.1  |
| 3  | Помещение СС                                    | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 15.2  |
| 4  | Коридор   | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 22.1  |
| 5  | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 13.9  |
| 6  | Коридор   | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 18.7  |
| 7  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 8.2   |
| 8  | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 8.1   |
| 9  | Вестибюль                                       | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 30.2  |
| 10 | Колясочная                                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 10.5  |
| 11 | КПП   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 10.1  |
| 12 | Кладовая  | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 4.4   |
| 13 | Санузел   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 2.3   |
| 14 | Коридор   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 5.5   |
| 15 | Машинное помещение                              | Подъезд 1, кровля               | Техническое  | 12.6  |
| 16 | Помещение хранения дворового инвентаря          | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 31.2  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения             |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Лестнично-лифтовый узел               | Грузопассажирский лифт, 3 шт                             | Вертикальный транспорт |
| 2 | Лестнично-лифтовый узел               | Пассажирский лифт, 3 шт                                  | Вертикальный транспорт |
| 3 | двор                                  | ТП 10/0,4кВ  | Электроснабжение       |
| 4 | Подземная часть                       | "Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения" | Водоснабжение          |
| 5 | Подземная часть                       | "Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения"  | Водоснабжение          |
| 6 | Подземная часть                       | Система водоотведения                                    | Водоотведение          |
| 7 | Подземная часть                       | система отопления  | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>489650460 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>20:17:227006:705</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Ставропольское отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810160360000198</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | КПП:<br><b>201443001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>66580921</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4B32384CF4370000000062F620001

Владелец: **ООО ИМПЕРИЯ, Гинаев Абдула Алиевич,  
Грозный г**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.01.2020