

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой комплекс Семейный Квартал 2-й этап строительства

№ 26-000385 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "СТРОЙГРАД-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СУ "СТРОЙГРАД-1"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-90-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: kolosova@gk-stroygrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroy-grad.net/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колосова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СтройГрад
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635830801
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142651015495
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 67,47 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 32,53 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-472-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Достоевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 "А";
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-226-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-162-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс застройки микрорайона 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаевский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 57 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс застройки микрорайона 2-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19873,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219113,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352460,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Чапаева
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: 4/1
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера: 2
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 10-17
--	--------	------------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 556 улица Чапаева, д. 4/1 (Октябрьский район)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25963,574 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19219,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 955,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20175,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артем
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235501354011
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объединенная Дирекция проектных работ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0106-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0117-17 корректировка 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное бюро экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0029-18 корректировка 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0143-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: научно-техническое объединение "энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Семейный Квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-649с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:20901:189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13894 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предусмотрено выполнение покрытия проездов из асфальтобетона, покрытие тротуаров - из тротуарной плитки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории предусмотрены открытые стоянки для жителей и гостей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадки для игр детей со спортивно-игровым оборудованием и отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для отходов с твердым покрытием размещена на расстоянии от дома 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемое озеленение прилегающей территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев. Участок имеет зеленые насаждения которые будут сохранены.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Решениями генерального плана: - предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в здания; - соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здания; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята - 0,05 м; - для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях (при покрытии из тротуарной плитки толщина швов не более 0,015м); - разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; - обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здания. Объемно-планировочные решения (раздел АР) предусматривают доступность жилой части здания и помещений общественного назначения для маломобильной части населения, включая МГН-колясочников: - у входов в жилую часть здания и у входов в помещения для посетителей первого этажа зданий предусмотрены вертикальные подъемники ПТУ-001 и пандус с уклоном 1:20 с нормативной шириной и параметрами пути следования МГН, разворотными площадками и ограждением; - нижняя часть входных дверей защищена противударной полосой (h=300 мм); - входные двери в здание предусмотрены с учетом прохода инвалидов на колясках; - габариты лифтов предусматривают пользование ими инвалидами на колясках; - планировка входных групп обеспечивает доступность помещений жилого дома для маломобильных групп населения (предусмотрен подъемник, тамбуры входов позволяют свободное маневрирование на инвалидной коляске, остановка лифтов - на уровне пола лифтового холла и в одном уровне с входом на этажи); Учитывая потребности инвалидов с дефектами зрения и слуха, рекомендуется: - перед дверью лифта на этажах предусмотреть рельефное покрытие пола s=900 мм; - входные двери в здание оснастить системой, обеспечивающей звуковую информацию о расположении и направлении открывания дверей; - лестничные марши и участки поручней, соответствующие первой и последней ступеням, обозначить поверхностью с рифлением и контрастной окраской. - оборудовать кабины лифтов звукопроводящим устройством, обеспечивающим информацию о номере этажа, кнопку первого этажа выделить по цвету и размеру. Габариты одного из лифтов (грузоподъемностью - 630кг) позволяют осуществить перевозку инвалидов на колясках (МГН) или человека на носилках, согласно нормативных требований. Лифт служит для эвакуации МГН во время пожара и ЧС. Скорость движения лифта - 1,0 м/сек. Предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации МГН из помещений 1-7 этажей жилого дома во время пожара и ЧС:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории запроектировано на опорах установленных внутри дворовой и прилегающей территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Место отдыха и детские площадки будут оборудованы скамьями, урнами для мусора.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1808/4000
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 407,31 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольская Сетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1068

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1808/4000
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/15834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/112/05-18909
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 437
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
458	Жилое помещение (квартира)	2	10	54,7	2
459	Жилое помещение (квартира)	2	10	62,38	2
460	Жилое помещение (квартира)	2	10	36,8	1
461	Жилое помещение (квартира)	2	10	36,8	1
462	Жилое помещение (квартира)	2	10	36,43	1
463	Жилое помещение (квартира)	2	10	34	1
464	Жилое помещение (квартира)	2	10	36,49	1
465	Жилое помещение (квартира)	2	10	58,18	2
466	Жилое помещение (квартира)	2	10	61,56	1
467	Жилое помещение (квартира)	3	10	54,7	2
468	Жилое помещение (квартира)	3	10	62,38	2
469	Жилое помещение (квартира)	3	10	36,8	1
470	Жилое помещение (квартира)	3	10	36,8	1
471	Жилое помещение (квартира)	3	10	36,43	1
472	Жилое помещение (квартира)	3	10	34	1
473	Жилое помещение (квартира)	3	10	36,49	1
474	Жилое помещение (квартира)	3	10	58,18	2
475	Жилое помещение (квартира)	3	10	61,56	1
476	Жилое помещение (квартира)	4	10	54,7	2
477	Жилое помещение (квартира)	4	10	62,38	2
478	Жилое помещение (квартира)	4	10	36,8	1
479	Жилое помещение (квартира)	4	10	36,8	1
480	Жилое помещение (квартира)	4	10	36,43	1
481	Жилое помещение (квартира)	4	10	34	1
482	Жилое помещение (квартира)	4	10	36,49	1
483	Жилое помещение (квартира)	4	10	58,18	2
484	Жилое помещение (квартира)	4	10	61,56	1
485	Жилое помещение (квартира)	5	10	54,7	2
486	Жилое помещение (квартира)	5	10	62,38	2

487	Жилое помещение (квартира)	5	10	36,8	1
488	Жилое помещение (квартира)	5	10	36,8	1
489	Жилое помещение (квартира)	5	10	36,43	1
490	Жилое помещение (квартира)	5	10	34	1
491	Жилое помещение (квартира)	5	10	36,49	1
492	Жилое помещение (квартира)	5	10	58,18	2
493	Жилое помещение (квартира)	5	10	61,56	1
494	Жилое помещение (квартира)	6	10	54,7	2
495	Жилое помещение (квартира)	6	10	62,38	2
496	Жилое помещение (квартира)	6	10	36,8	1
497	Жилое помещение (квартира)	6	10	36,8	1
498	Жилое помещение (квартира)	6	10	36,43	1
499	Жилое помещение (квартира)	6	10	34	1
500	Жилое помещение (квартира)	6	10	36,49	1
501	Жилое помещение (квартира)	6	10	58,18	2
502	Жилое помещение (квартира)	6	10	61,56	1
503	Жилое помещение (квартира)	7	10	54,7	2
504	Жилое помещение (квартира)	7	10	62,38	2
505	Жилое помещение (квартира)	7	10	36,8	1
506	Жилое помещение (квартира)	7	10	36,8	1
507	Жилое помещение (квартира)	7	10	36,43	1
508	Жилое помещение (квартира)	7	10	34	1
509	Жилое помещение (квартира)	7	10	36,49	1
510	Жилое помещение (квартира)	7	10	58,18	2
511	Жилое помещение (квартира)	7	10	61,56	1
512	Жилое помещение (квартира)	1	11	33,08	1
513	Жилое помещение (квартира)	1	11	34,5	1
514	Жилое помещение (квартира)	1	11	35,17	1
515	Жилое помещение (квартира)	1	11	35,01	1
516	Жилое помещение (квартира)	1	11	34,54	1
517	Жилое помещение (квартира)	1	11	53,93	2
518	Жилое помещение (квартира)	1	11	34,62	1
519	Жилое помещение (квартира)	2	11	33,08	1
520	Жилое помещение (квартира)	2	11	34,5	1
521	Жилое помещение (квартира)	2	11	35,17	1
522	Жилое помещение (квартира)	2	11	35,01	1
523	Жилое помещение (квартира)	2	11	34,54	1
524	Жилое помещение (квартира)	2	11	53,93	2
525	Жилое помещение (квартира)	2	11	34,62	1
526	Жилое помещение (квартира)	3	11	33,08	1
527	Жилое помещение (квартира)	3	11	34,5	1
528	Жилое помещение (квартира)	3	11	35,17	1
529	Жилое помещение (квартира)	3	11	35,01	1

530	Жилое помещение (квартира)	3	11	34,54	1
531	Жилое помещение (квартира)	3	11	53,93	2
532	Жилое помещение (квартира)	3	11	34,62	1
533	Жилое помещение (квартира)	4	11	33,08	1
534	Жилое помещение (квартира)	4	11	34,5	1
535	Жилое помещение (квартира)	4	11	35,17	1
536	Жилое помещение (квартира)	4	11	35,01	1
537	Жилое помещение (квартира)	4	11	34,54	1
538	Жилое помещение (квартира)	4	11	53,93	2
539	Жилое помещение (квартира)	4	11	34,62	1
540	Жилое помещение (квартира)	5	11	33,08	1
541	Жилое помещение (квартира)	5	11	34,5	1
542	Жилое помещение (квартира)	5	11	35,17	1
543	Жилое помещение (квартира)	5	11	35,01	1
544	Жилое помещение (квартира)	5	11	34,54	1
545	Жилое помещение (квартира)	5	11	53,93	2
546	Жилое помещение (квартира)	5	11	34,62	1
547	Жилое помещение (квартира)	6	11	33,08	1
548	Жилое помещение (квартира)	6	11	34,5	1
549	Жилое помещение (квартира)	6	11	35,17	1
550	Жилое помещение (квартира)	6	11	35,01	1
551	Жилое помещение (квартира)	6	11	34,54	1
552	Жилое помещение (квартира)	6	11	53,93	2
553	Жилое помещение (квартира)	6	11	34,62	1
554	Жилое помещение (квартира)	7	11	33,08	1
555	Жилое помещение (квартира)	7	11	34,5	1
556	Жилое помещение (квартира)	7	11	35,17	1
557	Жилое помещение (квартира)	7	11	35,01	1
558	Жилое помещение (квартира)	7	11	34,54	1
559	Жилое помещение (квартира)	7	11	53,93	2
560	Жилое помещение (квартира)	7	11	34,62	1
561	Жилое помещение (квартира)	1	12	33,08	1
562	Жилое помещение (квартира)	1	12	34,5	1
563	Жилое помещение (квартира)	1	12	35,17	1
564	Жилое помещение (квартира)	1	12	35,01	1
565	Жилое помещение (квартира)	1	12	34,54	1
566	Жилое помещение (квартира)	1	12	53,93	2
567	Жилое помещение (квартира)	1	12	34,62	1
568	Жилое помещение (квартира)	2	12	33,08	1
569	Жилое помещение (квартира)	2	12	34,5	1
570	Жилое помещение (квартира)	2	12	35,17	1
571	Жилое помещение (квартира)	2	12	35,01	1
572	Жилое помещение (квартира)	2	12	34,54	1

573	Жилое помещение (квартира)	2	12	53,93	2
574	Жилое помещение (квартира)	2	12	34,62	1
575	Жилое помещение (квартира)	3	12	33,08	1
576	Жилое помещение (квартира)	3	12	34,5	1
577	Жилое помещение (квартира)	3	12	35,17	1
578	Жилое помещение (квартира)	3	12	35,01	1
579	Жилое помещение (квартира)	3	12	34,54	1
580	Жилое помещение (квартира)	3	12	53,93	2
581	Жилое помещение (квартира)	3	12	34,62	1
582	Жилое помещение (квартира)	4	12	33,08	1
583	Жилое помещение (квартира)	4	12	34,5	1
584	Жилое помещение (квартира)	4	12	35,17	1
585	Жилое помещение (квартира)	4	12	35,01	1
586	Жилое помещение (квартира)	4	12	34,54	1
587	Жилое помещение (квартира)	4	12	53,93	2
588	Жилое помещение (квартира)	4	12	34,62	1
589	Жилое помещение (квартира)	5	12	33,08	1
590	Жилое помещение (квартира)	5	12	34,5	1
591	Жилое помещение (квартира)	5	12	35,17	1
592	Жилое помещение (квартира)	5	12	35,01	1
593	Жилое помещение (квартира)	5	12	34,54	1
594	Жилое помещение (квартира)	5	12	53,93	2
595	Жилое помещение (квартира)	5	12	34,62	1
596	Жилое помещение (квартира)	6	12	33,08	1
597	Жилое помещение (квартира)	6	12	34,5	1
598	Жилое помещение (квартира)	6	12	35,17	1
599	Жилое помещение (квартира)	6	12	35,01	1
600	Жилое помещение (квартира)	6	12	34,54	1
601	Жилое помещение (квартира)	6	12	53,93	2
602	Жилое помещение (квартира)	6	12	34,62	1
603	Жилое помещение (квартира)	7	12	33,08	1
604	Жилое помещение (квартира)	7	12	34,5	1
605	Жилое помещение (квартира)	7	12	35,17	1
606	Жилое помещение (квартира)	7	12	35,01	1
607	Жилое помещение (квартира)	7	12	34,54	1
608	Жилое помещение (квартира)	7	12	53,93	2
609	Жилое помещение (квартира)	7	12	34,62	1
610	Жилое помещение (квартира)	1	13	61,6	1
611	Жилое помещение (квартира)	1	13	58,18	2
612	Жилое помещение (квартира)	1	13	36,48	1
613	Жилое помещение (квартира)	1	13	34,11	1
614	Жилое помещение (квартира)	1	13	71,13	3
615	Жилое помещение (квартира)	1	13	50,11	2

616	Жилое помещение (квартира)	1	13	60,91	2
617	Жилое помещение (квартира)	1	13	70,88	3
618	Жилое помещение (квартира)	1	13	32,96	1
619	Жилое помещение (квартира)	1	13	32,96	1
620	Жилое помещение (квартира)	1	13	33,56	1
621	Жилое помещение (квартира)	2	13	61,6	1
622	Жилое помещение (квартира)	2	13	58,18	2
623	Жилое помещение (квартира)	2	13	36,48	1
624	Жилое помещение (квартира)	2	13	34,11	1
625	Жилое помещение (квартира)	2	13	71,13	3
626	Жилое помещение (квартира)	2	13	50,11	2
627	Жилое помещение (квартира)	2	13	60,91	2
628	Жилое помещение (квартира)	2	13	71,83	3
629	Жилое помещение (квартира)	2	13	49,09	2
630	Жилое помещение (квартира)	2	13	32,96	1
631	Жилое помещение (квартира)	2	13	48,42	2
632	Жилое помещение (квартира)	3	13	61,6	1
633	Жилое помещение (квартира)	3	13	58,18	2
634	Жилое помещение (квартира)	3	13	36,48	1
635	Жилое помещение (квартира)	3	13	34,11	1
636	Жилое помещение (квартира)	3	13	71,13	3
637	Жилое помещение (квартира)	3	13	50,11	2
638	Жилое помещение (квартира)	3	13	60,91	2
639	Жилое помещение (квартира)	3	13	71,83	3
640	Жилое помещение (квартира)	3	13	49,09	2
641	Жилое помещение (квартира)	3	13	32,96	1
642	Жилое помещение (квартира)	3	13	48,42	2
643	Жилое помещение (квартира)	4	13	61,6	1
644	Жилое помещение (квартира)	4	13	58,18	2
645	Жилое помещение (квартира)	4	13	36,48	1
646	Жилое помещение (квартира)	4	13	34,11	1
647	Жилое помещение (квартира)	4	13	71,13	3
648	Жилое помещение (квартира)	4	13	50,11	2
649	Жилое помещение (квартира)	4	13	60,91	2
650	Жилое помещение (квартира)	4	13	71,83	3
651	Жилое помещение (квартира)	4	13	49,09	2
652	Жилое помещение (квартира)	4	13	32,96	1
653	Жилое помещение (квартира)	4	13	48,42	2
654	Жилое помещение (квартира)	5	13	61,6	1
655	Жилое помещение (квартира)	5	13	58,18	2
656	Жилое помещение (квартира)	5	13	36,48	1
657	Жилое помещение (квартира)	5	13	34,11	1
658	Жилое помещение (квартира)	5	13	71,13	3

659	Жилое помещение (квартира)	5	13	50,11	2
660	Жилое помещение (квартира)	5	13	60,91	2
661	Жилое помещение (квартира)	5	13	71,83	3
662	Жилое помещение (квартира)	5	13	49,09	2
663	Жилое помещение (квартира)	5	13	32,96	1
664	Жилое помещение (квартира)	5	13	48,42	2
665	Жилое помещение (квартира)	6	13	61,6	1
666	Жилое помещение (квартира)	6	13	58,18	2
667	Жилое помещение (квартира)	6	13	36,48	1
668	Жилое помещение (квартира)	6	13	34,11	1
669	Жилое помещение (квартира)	6	13	71,13	3
670	Жилое помещение (квартира)	6	13	50,11	2
671	Жилое помещение (квартира)	6	13	60,91	2
672	Жилое помещение (квартира)	6	13	71,83	3
673	Жилое помещение (квартира)	6	13	49,09	2
674	Жилое помещение (квартира)	6	13	32,96	1
675	Жилое помещение (квартира)	6	13	48,42	2
676	Жилое помещение (квартира)	7	13	61,6	1
677	Жилое помещение (квартира)	7	13	58,18	2
678	Жилое помещение (квартира)	7	13	36,48	1
679	Жилое помещение (квартира)	7	13	34,11	1
680	Жилое помещение (квартира)	7	13	71,13	3
681	Жилое помещение (квартира)	7	13	50,11	2
682	Жилое помещение (квартира)	7	13	60,91	2
683	Жилое помещение (квартира)	7	13	71,83	3
684	Жилое помещение (квартира)	7	13	49,09	2
685	Жилое помещение (квартира)	7	13	32,96	1
686	Жилое помещение (квартира)	7	13	48,42	2
687	Жилое помещение (квартира)	1	14	48,89	1
688	Жилое помещение (квартира)	1	14	80,15	3
689	Жилое помещение (квартира)	1	14	33,12	1
690	Жилое помещение (квартира)	1	14	54,52	2
691	Жилое помещение (квартира)	1	14	33,48	1
692	Жилое помещение (квартира)	1	14	37	1
693	Жилое помещение (квартира)	1	14	58,18	2
694	Жилое помещение (квартира)	1	14	61,59	1
695	Жилое помещение (квартира)	2	14	60,25	2
696	Жилое помещение (квартира)	2	14	80,09	3
697	Жилое помещение (квартира)	2	14	33,11	1
698	Жилое помещение (квартира)	2	14	54,52	2
699	Жилое помещение (квартира)	2	14	33,48	1
700	Жилое помещение (квартира)	2	14	36,98	1
701	Жилое помещение (квартира)	2	14	58,19	2

702	Жилое помещение (квартира)	2	14	61,6	1
703	Жилое помещение (квартира)	3	14	60,25	2
704	Жилое помещение (квартира)	3	14	80,09	3
705	Жилое помещение (квартира)	3	14	33,11	1
706	Жилое помещение (квартира)	3	14	54,52	2
707	Жилое помещение (квартира)	3	14	33,48	1
708	Жилое помещение (квартира)	3	14	36,98	1
709	Жилое помещение (квартира)	3	14	58,19	2
710	Жилое помещение (квартира)	3	14	61,6	1
711	Жилое помещение (квартира)	4	14	60,25	2
712	Жилое помещение (квартира)	4	14	80,09	3
713	Жилое помещение (квартира)	4	14	33,11	1
714	Жилое помещение (квартира)	4	14	54,52	2
715	Жилое помещение (квартира)	4	14	33,48	1
716	Жилое помещение (квартира)	4	14	36,98	1
717	Жилое помещение (квартира)	4	14	58,19	2
718	Жилое помещение (квартира)	4	14	61,6	1
719	Жилое помещение (квартира)	5	14	60,25	2
720	Жилое помещение (квартира)	5	14	80,09	3
721	Жилое помещение (квартира)	5	14	33,11	1
722	Жилое помещение (квартира)	5	14	54,52	2
723	Жилое помещение (квартира)	5	14	33,48	1
724	Жилое помещение (квартира)	5	14	36,98	1
725	Жилое помещение (квартира)	5	14	58,19	2
726	Жилое помещение (квартира)	5	14	61,6	1
727	Жилое помещение (квартира)	6	14	60,25	2
728	Жилое помещение (квартира)	6	14	80,09	3
729	Жилое помещение (квартира)	6	14	33,11	1
730	Жилое помещение (квартира)	6	14	54,52	2
731	Жилое помещение (квартира)	6	14	33,48	1
732	Жилое помещение (квартира)	6	14	36,98	1
733	Жилое помещение (квартира)	6	14	58,19	2
734	Жилое помещение (квартира)	6	14	61,6	1
735	Жилое помещение (квартира)	7	14	60,25	2
736	Жилое помещение (квартира)	7	14	80,09	3
737	Жилое помещение (квартира)	7	14	33,11	1
738	Жилое помещение (квартира)	7	14	54,52	2
739	Жилое помещение (квартира)	7	14	33,48	1
740	Жилое помещение (квартира)	7	14	36,98	1
741	Жилое помещение (квартира)	7	14	58,19	2
742	Жилое помещение (квартира)	7	14	61,6	1
743	Жилое помещение (квартира)	1	15	33,08	1
744	Жилое помещение (квартира)	1	15	34,5	1

745	Жилое помещение (квартира)	1	15	35,17	1
746	Жилое помещение (квартира)	1	15	35,01	1
747	Жилое помещение (квартира)	1	15	34,54	1
748	Жилое помещение (квартира)	1	15	53,93	2
749	Жилое помещение (квартира)	1	15	34,62	1
750	Жилое помещение (квартира)	2	15	33,08	1
751	Жилое помещение (квартира)	2	15	34,5	1
752	Жилое помещение (квартира)	2	15	35,17	1
753	Жилое помещение (квартира)	2	15	35,01	1
754	Жилое помещение (квартира)	2	15	34,54	1
755	Жилое помещение (квартира)	2	15	53,93	2
756	Жилое помещение (квартира)	2	15	34,62	1
757	Жилое помещение (квартира)	3	15	33,08	1
758	Жилое помещение (квартира)	3	15	34,5	1
759	Жилое помещение (квартира)	3	15	35,17	1
760	Жилое помещение (квартира)	3	15	35,01	1
761	Жилое помещение (квартира)	3	15	34,54	1
762	Жилое помещение (квартира)	3	15	53,93	2
763	Жилое помещение (квартира)	3	15	34,62	1
764	Жилое помещение (квартира)	4	15	33,08	1
765	Жилое помещение (квартира)	4	15	34,5	1
766	Жилое помещение (квартира)	4	15	35,17	1
767	Жилое помещение (квартира)	4	15	35,01	1
768	Жилое помещение (квартира)	4	15	34,54	1
769	Жилое помещение (квартира)	4	15	53,93	2
770	Жилое помещение (квартира)	4	15	34,62	1
771	Жилое помещение (квартира)	5	15	33,08	1
772	Жилое помещение (квартира)	5	15	34,5	1
773	Жилое помещение (квартира)	5	15	35,17	1
774	Жилое помещение (квартира)	5	15	35,01	1
775	Жилое помещение (квартира)	5	15	34,54	1
776	Жилое помещение (квартира)	5	15	53,93	2
777	Жилое помещение (квартира)	5	15	34,62	1
778	Жилое помещение (квартира)	6	15	33,08	1
779	Жилое помещение (квартира)	6	15	34,5	1
780	Жилое помещение (квартира)	6	15	35,17	1
781	Жилое помещение (квартира)	6	15	35,01	1
782	Жилое помещение (квартира)	6	15	34,54	1
783	Жилое помещение (квартира)	6	15	53,93	2
784	Жилое помещение (квартира)	6	15	34,62	1
785	Жилое помещение (квартира)	7	15	33,08	1
786	Жилое помещение (квартира)	7	15	34,5	1
787	Жилое помещение (квартира)	7	15	35,17	1

788	Жилое помещение (квартира)	7	15	35,01	1
789	Жилое помещение (квартира)	7	15	34,54	1
790	Жилое помещение (квартира)	7	15	53,93	2
791	Жилое помещение (квартира)	7	15	34,62	1
792	Жилое помещение (квартира)	1	16	33,08	1
793	Жилое помещение (квартира)	1	16	34,5	1
794	Жилое помещение (квартира)	1	16	35,17	1
795	Жилое помещение (квартира)	1	16	35,01	1
796	Жилое помещение (квартира)	1	16	34,54	1
797	Жилое помещение (квартира)	1	16	53,93	2
798	Жилое помещение (квартира)	1	16	34,62	1
799	Жилое помещение (квартира)	2	16	33,08	1
800	Жилое помещение (квартира)	2	16	34,5	1
801	Жилое помещение (квартира)	2	16	35,17	1
802	Жилое помещение (квартира)	2	16	35,01	1
803	Жилое помещение (квартира)	2	16	34,54	1
804	Жилое помещение (квартира)	2	16	53,93	2
805	Жилое помещение (квартира)	2	16	34,62	1
806	Жилое помещение (квартира)	3	16	33,08	1
807	Жилое помещение (квартира)	3	16	34,5	1
808	Жилое помещение (квартира)	3	16	35,17	1
809	Жилое помещение (квартира)	3	16	35,01	1
810	Жилое помещение (квартира)	3	16	34,54	1
811	Жилое помещение (квартира)	3	16	53,93	2
812	Жилое помещение (квартира)	3	16	34,62	1
813	Жилое помещение (квартира)	4	16	33,08	1
814	Жилое помещение (квартира)	4	16	34,5	1
815	Жилое помещение (квартира)	4	16	35,17	1
816	Жилое помещение (квартира)	4	16	35,01	1
817	Жилое помещение (квартира)	4	16	34,54	1
818	Жилое помещение (квартира)	4	16	53,93	2
819	Жилое помещение (квартира)	4	16	34,62	1
820	Жилое помещение (квартира)	5	16	33,08	1
821	Жилое помещение (квартира)	5	16	34,5	1
822	Жилое помещение (квартира)	5	16	35,17	1
823	Жилое помещение (квартира)	5	16	35,01	1
824	Жилое помещение (квартира)	5	16	34,54	1
825	Жилое помещение (квартира)	5	16	53,93	2
826	Жилое помещение (квартира)	5	16	34,62	1
827	Жилое помещение (квартира)	6	16	33,08	1
828	Жилое помещение (квартира)	6	16	34,5	1
829	Жилое помещение (квартира)	6	16	35,17	1
830	Жилое помещение (квартира)	6	16	35,01	1

831	Жилое помещение (квартира)	6	16	34,54	1
832	Жилое помещение (квартира)	6	16	53,93	2
833	Жилое помещение (квартира)	6	16	34,62	1
834	Жилое помещение (квартира)	7	16	33,08	1
835	Жилое помещение (квартира)	7	16	34,5	1
836	Жилое помещение (квартира)	7	16	35,17	1
837	Жилое помещение (квартира)	7	16	35,01	1
838	Жилое помещение (квартира)	7	16	34,54	1
839	Жилое помещение (квартира)	7	16	53,93	2
840	Жилое помещение (квартира)	7	16	34,62	1
841	Жилое помещение (квартира)	2	17	61,56	1
842	Жилое помещение (квартира)	2	17	58,18	2
843	Жилое помещение (квартира)	2	17	36,49	1
844	Жилое помещение (квартира)	2	17	34	1
845	Жилое помещение (квартира)	2	17	36,43	1
846	Жилое помещение (квартира)	2	17	36,8	1
847	Жилое помещение (квартира)	2	17	36,79	1
848	Жилое помещение (квартира)	2	17	62,38	2
849	Жилое помещение (квартира)	2	17	54,7	2
850	Жилое помещение (квартира)	3	17	61,56	1
851	Жилое помещение (квартира)	3	17	58,18	2
852	Жилое помещение (квартира)	3	17	36,49	1
853	Жилое помещение (квартира)	3	17	34	1
854	Жилое помещение (квартира)	3	17	36,43	1
855	Жилое помещение (квартира)	3	17	36,8	1
856	Жилое помещение (квартира)	3	17	36,79	1
857	Жилое помещение (квартира)	3	17	62,38	2
858	Жилое помещение (квартира)	3	17	54,7	2
859	Жилое помещение (квартира)	4	17	61,56	1
860	Жилое помещение (квартира)	4	17	58,18	2
861	Жилое помещение (квартира)	4	17	36,49	1
862	Жилое помещение (квартира)	4	17	34	1
863	Жилое помещение (квартира)	4	17	36,43	1
864	Жилое помещение (квартира)	4	17	36,8	1
865	Жилое помещение (квартира)	4	17	36,79	1
866	Жилое помещение (квартира)	4	17	62,38	2
867	Жилое помещение (квартира)	4	17	54,7	2
868	Жилое помещение (квартира)	5	17	61,56	1
869	Жилое помещение (квартира)	5	17	58,18	2
870	Жилое помещение (квартира)	5	17	36,49	1
871	Жилое помещение (квартира)	5	17	34	1
872	Жилое помещение (квартира)	5	17	36,43	1
873	Жилое помещение (квартира)	5	17	36,8	1

874	Жилое помещение (квартира)	5	17	36,79	1
875	Жилое помещение (квартира)	5	17	62,38	2
876	Жилое помещение (квартира)	5	17	54,7	2
877	Жилое помещение (квартира)	6	17	61,56	1
878	Жилое помещение (квартира)	6	17	58,18	2
879	Жилое помещение (квартира)	6	17	36,49	1
880	Жилое помещение (квартира)	6	17	34	1
881	Жилое помещение (квартира)	6	17	36,43	1
882	Жилое помещение (квартира)	6	17	36,8	1
883	Жилое помещение (квартира)	6	17	36,79	1
884	Жилое помещение (квартира)	6	17	62,38	2
885	Жилое помещение (квартира)	6	17	54,7	2
886	Жилое помещение (квартира)	7	17	61,56	1
887	Жилое помещение (квартира)	7	17	58,18	2
888	Жилое помещение (квартира)	7	17	36,49	1
889	Жилое помещение (квартира)	7	17	34	1
890	Жилое помещение (квартира)	7	17	36,43	1
891	Жилое помещение (квартира)	7	17	36,8	1
892	Жилое помещение (квартира)	7	17	36,79	1
893	Жилое помещение (квартира)	7	17	62,38	2
894	Жилое помещение (квартира)	7	17	54,7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	Нежилое помещение	1	10	115,4	Офисное помещение	108,26
					Санузел	2,16
					Тамбур санузла	4,98
12	Нежилое помещение	1	10	147,54	Офисное помещение	139,37
					Санузел	1,9
					Комната уборочного инвентаря (К.У.И.)	4,68
					Тамбур санузла	1,59
13	Нежилое помещение	1	10	74,73	Офисное помещение	71,54
					Санузел	1,42
					Тамбур санузла	1,77
14	Нежилое помещение	1	10	57,06	Офисное помещение	50,15
					Санузел	1,18
					Комната уборочного инвентаря (К.У.И.)	4,28
					Тамбур санузла	1,45
15	Нежилое помещение	1	10	83,08	Офисное помещение	75,22
					Санузел	1,18
					Комната уборочного инвентаря (К.У.И.)	3,04
					Тамбур санузла	3,64

16	Нежилое помещение	1	17	115,4	Офисное помещение	108,26
					Санузел	2,16
					Тамбур санузла	4,98
17	Нежилое помещение	1	17	147,54	Офисное помещение	139,37
					Санузел	1,9
					Тамбур санузла	1,59
					Комната уборочного инвентаря (К.У.И.)	4,68
18	Нежилое помещение	1	17	74,73	Офисное помещение	71,54
					Санузел	1,42
					Тамбур санузла	1,77
19	Нежилое помещение	1	17	57,06	Офисное помещение	50,15
					Санузел	1,18
					Тамбур санузла	1,45
					Комната уборочного инвентаря (К.У.И.)	4,28
20	Нежилое помещение	1	17	83,08	Офисное помещение	75,22
					Санузел	1,18
					Тамбур санузла	3,64
					Комната уборочного инвентаря (К.У.И.)	3,04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	10 секция, тех. подполье многоквартирного дома	Нежилое помещение	7.77
2	Техническое подполье	10 секция, тех. подполье многоквартирного дома	Нежилое помещение	487.52
3	Лестничная клетка	10 секция, 1 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.75
4	тамбур	10 секция, 1 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	4.37
5	Лестничная клетка	10 секция, 2 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
6	Межквартирный коридор	10 секция, 2 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.18
7	Лестничная клетка	10 секция, 3 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
8	Межквартирный коридор	10 секция, 3 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.18
9	Лестничная клетка	10 секция, 4 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
10	Межквартирный коридор	10 секция, 4 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.18
11	Лестничная клетка	10 секция, 5 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
12	Межквартирный коридор	10 секция, 5 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.18
13	Лестничная клетка	10 секция, 6 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
14	Межквартирный коридор	10 секция, 6 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.18
15	Лестничная клетка	10 секция, 7 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
16	Межквартирный коридор	10 секция, 7 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.18
17	Технический чердак	10 секция, тех. чердака многоквартирного дома	Нежилое помещение	540.14
18	Техподполье (участок 1)	11 секция, тех. подполье многоквартирного дома	Нежилое помещение	141.68

234	Межквартирный коридор	17 секция, 5 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.81
235	Лестничная клетка	17 секция, 6 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
236	Межквартирный коридор	17 секция, 6 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.81
237	Лестничная клетка	17 секция, 7 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	19.74
238	Межквартирный коридор	17 секция, 7 этаж многоквартирного дома	Нежилое помещение	38.81
239	Технический чердак	17 секция, тех. чердака многоквартирного дома	Нежилое помещение	538.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер № 2 (подъезд № 10,11,12,13,14,15,16,17)	Лифт, 8 шт	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины.
2	Подземная часть, корпус Литер № 2 (подъезд № 11,16)	ВРУ жилого дома	Предназначен для приема и последующего распределения электрической энергии. Так же для учета израсходованной электроэнергии.
3	Подземная часть, корпус Литер № 2 (подъезд № 10,17)	ВРУ встроенных помещений	Предназначен для приема и последующего распределения электрической энергии. Так же для учета израсходованной электроэнергии.
4	Подземная и надземная часть, корпус Литер № 2 (подъезд № 17)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерная рамка)	одомерный узел (водомерная рамка) — это участок водопроводной трубы непосредственно после ввода водопровода, который имеет водомер, манометр, запорную арматуру и обводную линию.
5	Подземная и надземная часть, корпус Литер № 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система горячего водоснабжения состоит из специального оборудования, функционирующего в совокупности, которое служит для разогрева воды до нужной температуры, а также для подачи ее к водозаборным точкам.
6	Подземная часть, корпус Литер № 2 (подъезд № 14)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения ИТП	Индивидуальный тепловой пункт предназначен для подогрева воды, регулирования параметров снабжения. Это комплекс, располагающийся в отдельном помещении.
7	Подземная и надземная часть, корпус Литер № 2	Система водоотведения	Предназначенных для организованного сбора, отведения и обработки сточных вод. Основным принципом удаления сточных вод за пределы объекта.
8	Подземная часть, корпус Литер № 2 (подъезд № 14)	Система отопления ИТП	Индивидуальный тепловой пункт предназначен для экономии тепла, регулирования параметров снабжения. Это комплекс, располагающийся в отдельном помещении.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609627760 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:20901:189
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100012946
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 2635830801
		КПП: 263501001
		ОГРН: 1142651015495
		ОКПО: 21971162
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 172 438 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E5FDED131FE485A5E8111AC6919C3DF5

Владелец: **ООО СУ «СТРОЙГРАД-1», Колосова Ольга
Ивановна, Ставрополь г**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.10.2019