Кому ***ООО «Бест Плюс»***
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 апреля 2018 г. № 04-302000- 18 -2018

I. ***МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ,
Многоквартирный жилой комплекс «Никольский» с пристроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)
помещениями в Октябрьском районе г. Улан-Удэ по ул. Ключевская.
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 61
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ***03:24:032604:150***
строительный адрес: ***Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 122 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: ул. Лебедева, д. 52***
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ***RU04302000–08***, дата выдачи ***23 марта 2015 г.***, орган, выдавший разрешение на строительство ***МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»***

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	*50945,0*	*56434,9*
в том числе надземной части	куб. м	*40790,0*	*45360,6*
Общая площадь	кв. м	*15125,33*	*16059,2*
Площадь нежилых помещений	кв. м	*2147,75*	*2008,8*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	*41*	*41*
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	$м^2$	*1434,62*	*1412,5*
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	*6991,4*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	*6199,7 в т.ч. 2909,2*
Количество этажей	шт.	-	*2/14/18*
в том числе подземных		-	*2*
Количество секций	секций	-	*3*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	*151/6991,4*
1-комнатные	шт./кв. м	-	*79/2884,5*
2-комнатные	шт./кв. м	-	*56/2859,9*
3-комнатные	шт./кв. м	-	*16/1247,0*
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	*7196,9*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	*6*	*6*
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	*ж/бетон*
Материалы стен		-	*Монолитные железобетонные, кирпичные*
Материалы перекрытий		-	*ж/бетон*

Материалы кровли		-	***металл***
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	***А/В***
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов ***дата выдачи 28 апреля 2018 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат № 03-16-311***

Заместитель Руководителя Администрации г. Улан-Удэ - председатель Комитета — (подпись) — В.И. Хандаев (расшифровка подписи)

"28" 21 20 18 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 листах.
Главный специалист отдела
муниципальных услуг

_____ В.С. Имеков