

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО ПСК «КАПИТАЛ»
Д. Е. КУДИНОВ



**Проектная декларация в редакции от 30 марта 2017 года
на строительство Многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Карла Маркса, д.11**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: Проектно-Строительная Компания «Капитал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: ПСК «Капитал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 633010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 69
	1.2.9	Тип помещений офис 305
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника -по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 204-58-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2581926@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": жккапитал.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кудин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5445264991

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115445000384
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Кудинов
	3.3.2	Имя Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство русский
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два жилых дома с помещениями общественного назначения на верхних этажах
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 38, дом 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс Капитал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №54-301000-78-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Бердска НСО
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7841017333
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-236-47-9946-54-15062016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 15.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:убыток 1372 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11270 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89680 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10000
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

		работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти

		субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

		контрактами или договорами, предметом которых являлся капитальный ремонт объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков и исполнителей), созданном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о заключении и исполнении договоров с единственным исполнительным органом юридического лица
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже государственной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды государственной собственности, ведение которого организовано Министерством экономического развития Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (застройщике)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным платежам (за исключением сумм, на которые предоставлены льготы и отсрочки по уплате налогов, сборов, иных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, разнесенная на счета расчетов с бюджетом застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.1.1	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Многоквартирный жилой дом
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости - Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Карла Маркса
	9.2.10	Дом 11
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 7
	9.2.20	Общая площадь объекта- 5670,20
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кирпичные с утеплением из минераловатных плит с устройством вентилируемого фасада и фасадных металлических кассет «Металл Профиль»
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности С -нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Проектно-Строительная Компания «Капитал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5445264991

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.10.2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0003-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2222820150
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 54-301000-78-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство администрация города Бердска НСО
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №284-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 29.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Администрация города Бердска
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы Администрация города Бердска Новосибирской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5445113914
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 54:32:010494:22
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2558 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в югозападной части участка около корпуса С2 располагается площадка для занятий на уличных тренажерах и бега.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - на 1-х этажах предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе

		проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 03.09.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без номера (Приложение №1 к договору о подключении №141/15В от 03.09.2015г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 15.06.18г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 726157,25 руб., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Водоотведение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5445037124

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 03.09.2015.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения - без номера (Приложение №1 к договору о подключении №142/15К от 03.09.15г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженернотехнического обеспечения - 15.06.18г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1142535,80 руб., в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30.01.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2452
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 13.08.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно - правовой формы – региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 55406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19-11-196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 184 979 561,20 руб., в т.ч. НДС -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы - «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках помещений

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь комнаты	Вспомогательное помещение наименование	Площадь, м2
1	Жилое помещение	1	1	69,1	2	Комната	19,8	Прихожая	7,5
						Комната	16,0	Санузел	4,4
								Кухня	16,4
								Балкон 1	4,8
								Балкон 2	5,2
2	Жилое помещение	1	1	44,2	1	Комната	16,80	Прихожая	10,1
								Санузел	4,00
								Кухня	13,3
								Балкон	нет
3	Жилое помещение	1	1	41,2	2	Комната	18,9	Прихожая	4,5
						Комната	13,9	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
4	Жилое помещение	1	1	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
5	Жилое помещение	1	1	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
6	Жилое помещение	1	1	32,2	1	Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,3

7	Жилое помещение	2	1	69,1	2	Комната	19,8	Прихожая	7,5
						Комната	16,0	Санузел	4,4
								Кухня	16,4
								Балкон 1	4,8
								Балкон 2	5,2
8	Жилое помещение	2	1	44,2	1	Комната	16,80	Прихожая	10,1
								Санузел	4,00
								Кухня	13,3
								Балкон	нет
9	Жилое помещение	2	1	41,2	2	Комната	18,9	Прихожая	4,5
						Комната	13,9	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
10	Жилое помещение	2	1	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
11	Жилое помещение	2	1	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
12	Жилое помещение	2	1	32,2	1	Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,3

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь комнаты	Вспомогательное помещение наименование	Площадь, м2
13	Жилое помещение	3	1	69,1	2				
						Комната	19,8	Прихожая	7,5
						Комната	16,0	Санузел	4,4
								Кухня	16,4
								Балкон 1	4,8
14	Жилое помещение	3	1	44,2	1			Балкон 2	5,2
						Комната	16,80	Прихожая	10,1
								Санузел	4,00
								Кухня	13,3
								Балкон	нет
15	Жилое помещение	3	1	41,2	2	Комната	18,9	Прихожая	4,5
						Комната	13,9	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
16	Жилое помещение	3	1	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
17	Жилое помещение	3	1	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
18	Жилое помещение	3	1	32,2	1	Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,3

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь комнаты	Вспомогательное помещение наименование	Площадь, м2
19	Жилое помещение	4	1	69,1	2	Комната	19,8	Прихожая	7,5
						Комната	16,0	Санузел	4,4
								Кухня	16,4
								Балкон 1	4,8
								Балкон 2	5,2
20	Жилое помещение	4	1	44,2	1	Комната	16,80	Прихожая	10,1
								Санузел	4,00
								Кухня	13,3
								Балкон	нет
21	Жилое помещение	4	1	41,2	2	Комната	18,9	Прихожая	4,5
						Комната	13,9	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
22	Жилое помещение	4	1	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
23	Жилое помещение	4	1	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
24	Жилое помещение	4	1	32,2	1	Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,3

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь комнаты	Вспомогательное помещение наименование	Площадь, м2
25	Жилое помещение	5	1	69,1	2	Комната	19,8	Прихожая	7,5
						Комната	16,0	Санузел	4,4
								Кухня	16,4
								Балкон 1	4,8
								Балкон 2	5,2
26	Жилое помещение	5	1	44,2	1	Комната	16,80	Прихожая	10,1
								Санузел	4,00
								Кухня	13,3
								Балкон	нет
27	Жилое помещение	5	1	41,2	2	Комната	18,9	Прихожая	4,5
						Комната	13,9	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
28	Жилое помещение	5	1	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
29	Жилое помещение	5	1	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
30	Жилое помещение	5	1	32,2	1	Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,3

Условный номер		назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер комнаты	Площадь комнаты	Вспомогательное	Площадь, м2
37		Жилое помещение	1	2	32,2		Комната	22,6	Прихожая	3,10
									Санузел	4,30
									Кухня	В том
									Балкон 1	4,3
38		Жилое помещение	1	2	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
									Санузел	4,10
									Кухня	В том
									Балкон	4,6
39		Жилое помещение	1	2	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
									Санузел	3,10
									Кухня	В том
									Балкон	4,6
40		Жилое помещение	1	2	45,2	2	Комната	18,40	Прихожая	4,50
							Комната	13,90	Санузел	4,00
									Кухня	В том
									Балкон	8,8
41		Жилое помещение	1	2	41,5	1	Комната	17,30	Прихожая	7,1
									Санузел	4,00
									Кухня	11,50
									Балкон	2,7
42		Жилое помещение	1	2	60,5	3	Комната	23,40	Прихожая	11,90
							Комната	17,20	Санузел	4,00
									Кухня	В том
									Балкон	4,2

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер	Площадь комнаты	Вспомогательное	Площадь, м2
43	Жилое помещение	2	2	32,2		Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон 1	4,3
44	Жилое помещение	2	2	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
45	Жилое помещение	2	2	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
46	Жилое помещение	2	2	45,2	2	Комната	18,40	Прихожая	4,50
						Комната	13,90	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
47	Жилое помещение	2	2	41,5	1	Комната	17,30	Прихожая	7,1
								Санузел	4,00
								Кухня	11,50
								Балкон	2,7
48	Жилое помещение	2	2	60,5	3	Комната	23,40	Прихожая	11,90
						Комната	17,20	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,2

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер	Площадь комнаты	Вспомогательное	Площадь, м2
49	Жилое помещение	3	2	32,2		Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон 1	4,3
50	Жилое помещение	3	2	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
51	Жилое помещение	3	2	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
52	Жилое помещение	3	2	45,2	2	Комната	18,40	Прихожая	4,50
						Комната	13,90	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
53	Жилое помещение	3	2	41,5	1	Комната	17,30	Прихожая	7,1
								Санузел	4,00
								Кухня	11,50
								Балкон	2,7
54	Жилое помещение	3	2	60,5	3	Комната	23,40	Прихожая	11,90
						Комната	17,20	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,2

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер	Площадь комнаты	Вспомогательное	Площадь, м2
55	Жилое помещение	4	2	32,2		Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон 1	4,3
56	Жилое помещение	4	2	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
57	Жилое помещение	4	2	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
58	Жилое помещение	4	2	45,2	2	Комната	18,40	Прихожая	4,50
						Комната	13,90	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
59	Жилое помещение	4	2	41,5	1	Комната	17,30	Прихожая	7,1
								Санузел	4,00
								Кухня	11,50
								Балкон	2,7
60	Жилое помещение	4	2	60,5	3	Комната	23,40	Прихожая	11,90
						Комната	17,20	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,2

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Условный номер	Площадь комнаты	Вспомогательное	Площадь, м2
61	Жилое помещение	4	2	32,2		Комната	22,6	Прихожая	3,10
								Санузел	4,30
								Кухня	В том числе
								Балкон 1	4,3
62	Жилое помещение	4	2	29	1	Комната	19,5	Прихожая	3,10
								Санузел	4,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
63	Жилое помещение	4	2	27	1	Комната	17,4	Прихожая	4,10
								Санузел	3,10
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,6
64	Жилое помещение	4	2	45,2	2	Комната	18,40	Прихожая	4,50
						Комната	13,90	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	8,8
65	Жилое помещение	4	2	41,5	1	Комната	17,30	Прихожая	7,1
								Санузел	4,00
								Кухня	11,50
								Балкон	2,7
66	Жилое помещение	4	2	60,5	3	Комната	23,40	Прихожая	11,90
						Комната	17,20	Санузел	4,00
								Кухня	В том числе
								Балкон	4,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1н	Нежилое помещение	Технический этаж	1	69,10	2		Свободная планировка		
2н	Нежилое помещение	Технический этаж	1	47,70	1		Свободная планировка		
3н	Нежилое помещение	Технический этаж	1	38,40	2		Свободная планировка		
4н	Нежилое помещение	Технический этаж	1	27,00	1		Свободная планировка		
5н	Нежилое помещение	Технический этаж	1	29,00	1		Свободная планировка		
6н	Нежилое помещение	Технический этаж	1	32,20	1		Свободная планировка		

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательн использования	
						Условны й номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7н	Нежилое помещение	Технический этаж	2	32,20	1		Свободная планировка		
8н	Нежилое помещение	Технический этаж	2	29,00	1		Свободная планировка		
9н	Нежилое помещение	Технический этаж	2	27,00	1		Свободная планировка		
10н	Нежилое помещение	Технический этаж	2	39,20	2		Свободная планировка		
11н	Нежилое помещение	Технический этаж	2	48,20	1		Свободная планировка		
12н	Нежилое помещение	Технический этаж	2	60,50	2		Свободная планировка		

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательных использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 ч	Нежилое помещение	чердак	1	74,60	1		Свободная планировка		
2ч	Нежилое помещение	чердак	1	62,40	1		Свободная планировка		
5ч	Нежилое помещение	чердак	1	57,90	1		Свободная планировка		
8ч	Нежилое помещение	чердак	1	57,90	1		Свободная планировка		
11ч	Нежилое помещение	чердак	1	98,70	1		Свободная планировка		
12ч	Нежилое помещение	чердак	1	61,50	1		Свободная планировка		
7ч	Нежилое помещение	чердак	1	58,00	1		Свободная планировка		
6ч	Нежилое помещение	чердак	1	58,00	1		Свободная планировка		

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательная использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1ц	Нежилое	цоколь	2	22,5	1		Свободная		
1/1ц	Нежилое	цоколь	2	24,5	1	ИТП	Свободная		
2ц	Нежилое	цоколь	2	30,2	1		Свободная		
2/1ц	Нежилое	цоколь	2	27	1		Свободная		
3ц	Нежилое	цоколь	2	24,7	1		Свободная		
4ц	Нежилое	цоколь	2	22,7	1		Свободная		
5ц	Нежилое	цоколь	2	61,7	1		Свободная		
5/1ц	Нежилое	цоколь	2	7,2	1	ПУИ	Свободная		
5/2ц	нежилое	цоколь	2	11,2	1	Электро щитовая	свободная		

Условны й номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количес т во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомога тельн использования	
						Условны й номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1ц	Нежилое помещение	цоколь	1	30,2	1		Свободная планировка		
1/1ц	Нежилое помещение	цоколь	1	5,3	1	ПУИ	Свободная планировка		
2ц	Нежилое помещение	цоколь	1	32,2	1		Свободная планировка		
3ц	Нежилое помещение	цоколь	1	32,8	1		Свободная планировка		
4ц	Нежилое помещение	цоколь	1	61,7	1		Свободная планировка		
5ц	Нежилое помещение	цоколь	1	22,7	1		Свободная планировка		
6ц	Нежилое помещение	цоколь	1	24,7	1		Свободная планировка		
6/1ц	Нежилое помещение	цоколь	1	27	1		Свободная планировка		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение уборочного инвентаря	цоколь	Общественное	
2	Тамбур	цоколь	Общественное	
4	Помещение уборочного инвентаря	цоколь	Общественное	
5	Электрощитовая	цоколь	Техническое	

№ п/п	Вид помещения	Описание расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	19,2
2	Лестничная клетка	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	19,2
3	Лестничная клетка	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	19,2
4	Лестничная клетка	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	19,2
5	Лестничная клетка	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	19,2

6	Лестничный пролет	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	1,77
7	Лестничный пролет	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	18,28
8	Лестничный пролет	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	20,21
9	Лестничный пролет	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	29,24
10	Лестничный пролет	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	209,13
11	Лестничный пролет	Первый этаж, второй подъезд	Общественное	1,77
12	Лестничный пролет	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	18,28
13	Лестничный пролет	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	20,21
14	Лестничный пролет	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	29,24
15	Лестничный пролет	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	209,13

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного				
№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электроснабжение	ВРУ1-18-89 УХЛ 4 (панель с АВР)	мощность 0,4 кВА	Вводно-распределительное устройство
2	Освещение	Электроосвещение.	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
3	цоколь, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 30 м3/сут	Водоснабжение
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные гидранты. Общий максимальный расход воды - 15 л/сек	Противопожарное водоснабжение
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 30 м3/сут	Водоотведение
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Объем не предусмотрен	Водоотведение ливневых вод
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система отопления	Параметры теплоносителя в системе отопления 90/70 С, предусмотрена горизонтальная поквартирная двухтрубная систем с этажным узлом регулирования и поквартирным учетом тепла. Радиаторы	Теплоснабжение
8	Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением.	Приток воздуха не организованный, через форточки и фрамуги оконных проемов. Вытяжка из жилых помещений осуществляется из кухонь и санузлов через местные каналы-спутники в сборный канал.	Вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации _____

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 60 000 000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 54:32:010494:22, 54:32:010494:14
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании	20.1.1	Вид соглашения или сделки

которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		собственность НЕТ		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№п/п		
		п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4