

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

**ИЗМЕНЕНИЕ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
№ 18-74-000376-04
от «03» июля 2018 года**

Объект: «Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин) (4 этап), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48».

Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Цель проекта: Строительство Объекта: «Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин) (4 этап), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48»

Изменение № 3 к Проектной декларации № 18-74-000376-04 от 03.07.2018г. внесены 31.08.2018г. и размещены 31.08.2018г. на сайте по адресу: <http://скаскад.рф>

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238, оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Изменениям № 3 к Проектной декларации № 18-74-000376-04 от 03.07.2018

по Объекту: «Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин) (4 этап), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48».

Настоящим внесены изменения в п. 23.1 Проектной декларации № 18-74-000376-04 от 03.07.2018 по Объекту: «Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин) (4 этап), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48». Изменения внесены в соответствии с требованиями п. 2.3. ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 14-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в связи с открытием расчетного счета застройщика.

Директор ООО СК «Каскад»



Ежиков А.В.

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пп

18-74-000376-04 or 03.07.2018

1. Микрорайон № 48

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика		
1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная компания "Каскад"
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "Каскад"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах		
1.2.1	Индекс	454106
1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
1.2.4	Вид населенного пункта	Город
1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябынск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 238 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 14 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 16:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	2199082@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		www.skkaskad.rf
	1.5.1	Фамилия		Ежиков
	1.5.2	Имя		Александр
	1.5.3	Отчество		Васильевич
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.4	Наименование должности		Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика		

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика		7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер		1167456063092
	2.1.3	Год регистрации		2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
	3.2.1	Фирменное наименование организации	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.7	% голосов в органе управления	
	3.3.1	Фамилия	Дементьев
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	51
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ежиков
	3.3.2	Имя	Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	49

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Секционный жилой дом (стр. № 1.8.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск Челябинская область
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Архитектора Александрова

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-231-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Секционный жилой дом (стр. № 1.6.) в границах ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Архитектора Александрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-239-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями СКБО в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Продушка" ОЖС "Продушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-251-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 18 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Плодущка" (ЖК "Плодущка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-166-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 22 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 31 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-165-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 21 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Плодупшка" (ЖК "Плодупшка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 20 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 27 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Якутская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: А Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Плюдушка" (ЖК "Плюдушка")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-270-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	111978,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	640149,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	224071,00

Раздел 7. Декларации застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

7.1.8	<p>Недويمка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недويمки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	--------------	--	--

	7.2.8	<p>Недлoимкa по нaлогaм, cбoрaм, зaдoлжeннocть по иным oбязaтeльнoм пaтeжaм в бюджeтнoй cиcтeмe Рoccийcкoй Фeдeрaции (зa иcключeниeм cумм, нa кoтoрыe пpeдocтaвлeны oтcрoчкa, рacсрoчкa, инвecтициoнныe нaлoгoвыe кpeдит в cooтвeтcтвии c зaкoнoдaтeльcтвoм Рoccийcкoй Фeдeрaции o нaлoгaх и cбoрaх, кoтoрыe рecтруктурирoвaны в cooтвeтcтвии c зaкoнoдaтeльcтвoм Рoccийcкoй Фeдeрaции, по кoтoрым имeeтcя вcтупившee в зaкoннoу cилу рeшeниe cудa o признaнии oбязaннocти зaявитeлeй по уплaтe этиx cумм иcпoлнeннoй или кoтoрыe признaны бeзaдeжнoыми к взыcкaнию в cooтвeтcтвии c зaкoнoдaтeльcтвoм Рoccийcкoй Фeдeрaции o нaлoгaх и cбoрaх) зa пpoшeдший кaлeндaрный гoд, рaзмep кoтoрых пpeвышaeт двaдцaть пять пpoцeнтoв бaлaнcoвoй cтoимocти aктивoв зacтpoйщикa, по дaнным бухгaлтepcкoй (финaнcoвoй) oтчeтнocти зa пocлeдний oтчeтный пeриoд, у юpидичecкoгo лицa - пoручитeлeя</p>	
	7.2.9	<p>Зaявлeниe oб oбжaлoвaнии укaзaнных в пунктe 7.2.8 нeдoимки, зaдoлжeннocти пoручитeлeя в уcтaнoвлeннoм пoрядкe</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Курчатовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	14 (стр.) (4 этаж)
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Впадение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснополюнской площади № 1, микрорайон № 48
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 437,47
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	отсутствует, поскольку интенсивность сейсмических воздействий для района строительства согласно карте ОСР-97 - А 10 % пять баллов, в связи с чем проектирование и строительство осуществляется без учета сейсмического воздействия
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 254,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	126,75
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 381,15

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ЮжУралСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	6670092745
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Конструкторское бюро "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	4525004764

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-2-1135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"МАГ Экспертиза"
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7456022370
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-1-1134-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7456022370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении			

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-113-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Строительная компания "Каскад"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7448189746
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	.
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:19:0901002:5240
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5300 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории		
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар, площадки с песчаным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах благоустройства предусмотрены: автостоянки для временного хранения автомобилей на общее количество машино-мест – 53, в т. ч. автостоянка на территории участка дома – 29 машино-мест с восточной стороны относительно здания жилого дома, 24 машино-места с западной стороны относительно здания жилого дома. Транспортное обслуживание запроектировано со стороны улицы Хариса Юсупова г. Челябинска.

	<p>13.1.3</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Предусмотрено устройство площадки для игр детей. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового оборудования. Местоположение указанных элементов благоустройства: детская и спортивная площадки, площадки для отдыха взрослых – с западной стороны относительно здания жилого дома. На детской площадке предусмотрена установка скамьи, урны, песочницы, качалок, карусели, детских игровых комплексов. спортивная площадка - с игровым гимнастическим комплексом и городком.</p>
	<p>13.1.4</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Площадка для контейнеров для мусора предусмотрена с северо-западной стороны относительно жилого дома</p>
	<p>13.1.5</p> <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.</p>

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>При проектировании жилого дома учтены требования сводов правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13330.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p> <p>Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены.</p> <p>Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутриквартирные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м; - пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; - в местах перехода через проезжую часть высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м; - на открытых стоянках автомобилей предусматривается: не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи жилого дома, если в нем проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупредительными знаками; - для людей с полной потерей зрения предусматривается предупредительная
--------	---	--

		<p>информация о приближении препятствия изменением качества поверхности стоя дорожек и тротуаров, защитными ограждениями;</p> <p>- тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к подъездам;</p> <p>- крылечные пандусы во входных группах в жилое здание; - минимальная ширина дверных проемов 900 мм; - глубина тамбура - 1500мм;</p> <p>- лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,6 м;</p> <p>- ширина поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) не менее 1,6 м;</p> <p>- лифты в здании для возможности размещения в нем человека на санитарных носилках, имеют кабины размерами не менее: шириной -2,1 м, глубиной-1,1 м, ширина дверного проема в чистоте - 800 и 1200 мм;</p> <p>- доступ маломобильными группами населения в холлы жилых этажей в каждой блок-секции осуществляется с помощью лифта с отм. - 0.000;</p> <p>- в зоне входов в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери;</p> <p>- уклоны на путях движения на придомовой территории, приусадебном участке, территории жилого дома, как правило, не круче 1:12 (допускаются короткие, 5-10 м, участки уклонов</p>
--	--	---

		<p>1:10). Поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов не более 1:20. Через каждые 50 м пути движения по уклону предусмотрены горизонтальные площадки (с уклонами, обеспечивающими водосток) для отдыха, ограниченные от проезжей части бортовым камнем высотой не менее 0,1 м или оградой.</p> <p>Эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без кресла-каталки или лестничную клетку с помощью опекающих людей. Для группы маломобильных М1, М2 имеется доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом или подъемником при пожаре строго запрещено).</p> <p>Для обеспечения доступности маломобильных граждан во встроенно-пристроенное помещение на I этаже в проекте предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный 2 %; - при устройстве съездов с тротуара на
--	--	--

		<p>транспортный проезд уклон не более 1:12, а около входа в здание устроен пандус с продольным уклоном 1:10 на протяжении не более 10 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на индивидуальных автостоянках на участке около здания выделено не менее 10 % мест (для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске); - места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа во встроено-пристроенные помещения общественного назначения (не далее 50 м); - входная площадка при входах, доступных маломобильным группам населения имеет: навес, водоствод; - размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м; - входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м; - наружные двери, доступные для маломобильных групп населения, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м; - прозрачные двери на входах и в здании выполняются из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше
--	--	--

		1,5 м от поверхности пешеходного пути.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уральская теплосетевая компания"

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 119 995,65
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.3	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0-86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 033 618,14
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоснабжение
14.1.1	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0-86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 559 821,44
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.3	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	60-TV-06165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 895 445,2
	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
14.2.3	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Интерсвязь-2"

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Интерсвязь-2"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Интерсвязь-2"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Интерсвязь-2"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453050299

Раздел 15. О количестве в составе строипикса (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строипикса (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	148
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	23,7	1
2	жилое	1	1	31,25	1
3	жилое	1	1	64,24	3
4	жилое	2	1	57,04	3
5	жилое	2	1	47,51	2

6	ЖИЛОЕ	2	1	39,66	2
7	ЖИЛОЕ	2	1	31,25	1
8	ЖИЛОЕ	2	1	64,24	3
9	ЖИЛОЕ	3	1	57,04	3
10	ЖИЛОЕ	3	1	47,51	2
11	ЖИЛОЕ	3	1	39,66	2

12	ЖКПЛОС	3	1	31,25	1
13	ЖКПЛОС	3	1	64,24	3
14	ЖКПЛОС	4	1	57,04	3
15	ЖКПЛОС	4	1	47,51	2
16	ЖКПЛОС	4	1	39,66	2
17	ЖКПЛОС	4	1	31,25	1

18	жилое	4	1	64,24	3
19	жилое	5	1	57,04	3
20	жилое	5	1	47,51	2
21	жилое	5	1	39,66	2
22	жилое	5	1	31,25	1
23	жилое	5	1	64,24	3

24	ЖИЛОЕ	6	1	57,04	3
25	ЖИЛОЕ	6	1	47,51	2
26	ЖИЛОЕ	6	1	39,66	2
27	ЖИЛОЕ	6	1	31,25	1
28	ЖИЛОЕ	6	1	64,24	3
29	ЖИЛОЕ	7	1	57,04	3

30	жилое	7	1	47,51	2
31	жилое	7	1	39,66	2
32	жилое	7	1	31,25	1
33	жилое	7	1	64,24	3
34	жилое	8	1	57,04	3
35	жилое	8	1	47,51	2

36	жилое	8	1	39,66	2
37	жилое	8	1	31,25	1
38	жилое	8	1	64,24	3
39	жилое	9	1	57,04	3
40	жилое	9	1	47,51	2
41	жилое	9	1	39,66	2

42	жилое	9	1	31,25	1
43	жилое	9	1	64,24	3
44	жилое	10	1	57,04	3
45	жилое	10	1	47,51	2
46	жилое	10	1	39,66	2
47	жилое	10	1	31,25	1

48	ЖКПЛОС	10	1	64,24	3
49	ЖКПЛОС	1	2	35,73	1
50	ЖКПЛОС	1	2	32,07	1
51	ЖКПЛОС	1	2	32,07	1
52	ЖКПЛОС	1	2	47,62	2
53	ЖКПЛОС	2	2	47,62	2

54	жилое	2	2	32,07	1
55	жилое	2	2	32,07	1
56	жилое	2	2	47,62	2
57	жилое	3	2	47,62	2
58	жилое	3	2	32,07	1
59	жилое	3	2	32,07	1

60	ЖИЛОЕ	3	2	47,62	2
61	ЖИЛОЕ	4	2	47,62	2
62	ЖИЛОЕ	4	2	32,07	1
63	ЖИЛОЕ	4	2	32,07	1
64	ЖИЛОЕ	4	2	47,62	2
65	ЖИЛОЕ	5	2	47,62	2

66	ЖИЛОЕ	5	2	32,07	1
67	ЖИЛОЕ	5	2	32,07	1
68	ЖИЛОЕ	5	2	47,62	2
69	ЖИЛОЕ	6	2	47,62	2
70	ЖИЛОЕ	6	2	32,07	1
71	ЖИЛОЕ	6	2	32,07	1

72	жилоє	6	2	47,62	2
73	жилоє	7	2	47,62	2
74	жилоє	7	2	32,07	1
75	жилоє	7	2	32,07	1
76	жилоє	7	2	47,62	2
77	жилоє	8	2	47,62	2

78	жилое	8	2	32,07	1
79	жилое	8	2	32,07	1
80	жилое	8	2	47,62	2
81	жилое	9	2	47,62	2
82	жилое	9	2	32,07	1
83	жилое	9	2	32,07	1

84	жилое	9	2	47,62	2
85	жилое	10	2	47,62	2
86	жилое	10	2	32,07	1
87	жилое	10	2	32,07	1
88	жилое	10	2	47,62	2
89	жилое	1	3	32,07	1

90	жилое	1	3	32,07	1
91	жилое	1	3	39,66	2
92	жилое	1	3	31,25	1
93	жилое	1	3	64,04	3
94	жилое	1	3	40,51	2
95	жилое	2	3	32,07	1

96	жилое	2	3	32,07	1
97	жилое	2	3	39,66	2
98	жилое	2	3	31,25	1
99	жилое	2	3	64,04	3
100	жилое	2	3	40,51	2
101	жилое	3	3	32,07	1

102	ЖКПЛОС	3	3	32,07	1
103	ЖКПЛОС	3	3	39,66	2
104	ЖКПЛОС	3	3	31,25	1
105	ЖКПЛОС	3	3	64,04	3
106	ЖКПЛОС	3	3	40,51	2
107	ЖКПЛОС	4	3	32,07	1

108	жилое	4	3	32,07	1
109	жилое	4	3	39,66	2
110	жилое	4	3	31,25	1
111	жилое	4	3	64,04	3
112	жилое	4	3	40,51	2
113	жилое	5	3	32,07	1

114	жилое	5	3	32,07	1
115	жилое	5	3	39,66	2
116	жилое	5	3	31,25	1
117	жилое	5	3	64,04	3
118	жилое	5	3	40,51	2
119	жилое	6	3	32,07	1

120	жилое	6	3	32,07	1
121	жилое	6	3	39,66	2
122	жилое	6	3	31,25	1
123	жилое	6	3	64,04	3
124	жилое	6	3	40,51	2
125	жилое	7	3	32,07	1

126	жилое	7	3	32,07	1
127	жилое	7	3	39,66	2
128	жилое	7	3	31,25	1
129	жилое	7	3	64,04	3
130	жилое	7	3	40,51	2
131	жилое	8	3	32,07	1

132	ЖИЛОЕ	8	3	32,07	1
133	ЖИЛОЕ	8	3	39,66	2
134	ЖИЛОЕ	8	3	31,25	1
135	ЖИЛОЕ	8	3	64,04	3
136	ЖИЛОЕ	8	3	40,51	2
137	ЖИЛОЕ	9	3	32,07	1

138	жилое	9	3	32,07	1
139	жилое	9	3	39,66	2
140	жилое	9	3	31,25	1
141	жилое	9	3	64,04	3
142	жилое	9	3	40,51	2
143	жилое	10	3	32,07	1

144	жилое	10	3	32,07	1
145	жилое	10	3	39,66	2
146	жилое	10	3	31,25	1
147	жилое	10	3	64,04	3
148	жилое	10	3	40,51	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер	расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое	1	1	126,75	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	оси 1-2, 2-3, 3-4	Для разводки коммуникаций	762,27
2	Помещение индивидуального теплового пункта, насосная	Техническое подполье, оси 2-3	Для размещения ИТП, насосной	42,86
3	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, оси 2 - 3	Для хранения уборочного инвентаря	5,28
4	Электротропная	1 этаж, оси 2 - 3	Для размещения ВРУ	7,4
5	Машинное помещение лифтов	оси 1-2, 2-3, 3-4	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	15

6	Лифты	оси 1-2, 2-3, 3-4	Размещение грузоподъемных механизмов	14,4
7	Общие тамбуры и коридоры	оси 1-2, 2-3, 3-4	Эвакуация людей, обеспечение доступа в квартиры	372,46
8	Лестничные клетки	оси 1-2, 2-3, 3-4	Эвакуация людей, обеспечение доступа в квартиры	863,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 2 - 3	Пластинчатые теплообменники для ГВС, подполенные по 2-ступенчатой смешанной схеме, резервный циркуляционный насос	Теплоснабжение, подогрев воды
2	Электропроводка, 1 этаж, оси 2 - 3	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ-1Д, предохранители устройства АВР	Электроснабжение
3	Техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение, водоотведение
4	Лестнично-лифтовой узел, оси 1-2, 2-3, 3-4	Лифты	Перевозка пассажиров и грузов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
--------------------------------------	--------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 404 250
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:19:0901002:5240
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначения объекта социальной инфраструктуры.		Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	
22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктурой в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктурой в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктурой в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте

23.1.1 Дата государственной регистрации права собственности Застройщика на земельный участок, кадастровый номер 74:19:0901002:5240 - 13.03.2018г. Форма собственности на земельный участок, кадастровый номер 74:19:0901002:5240 - частная собственность.

В соответствии с требованиями п. 2.3. ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 28.08.2018г. открыт расчетный счет застройщика - 40702810072000025165 в Филиале Публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Челябинское отделение № 8597, Реквизиты банка: Юридический адрес - 117817, г. Москва, ул. Вавилова, 19, фактический адрес - 454090, г. Челябинск, ул. Энтузиастов 9-а, БИК 047501602, Кор/счет 30101810700000000602, ИНН 7707083893, КПП 745302001

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО СК «Каскад» _____ / Ежиков А.В.

