

Кому ООО Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»
(наименование застройщика)
410028, Саратовская область, г. Саратов,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации — для
ул. им. Мичурина И.В., дом 107,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 апреля 2019

№ 64-RU 64304000- 24 -2019

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом № 18 в микрорайоне № VII

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

в Кировском районе г. Саратова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:151

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование
«Город Саратов», Кировский район, VII микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-83-2017, дата выдачи 13 апреля 2017 года,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	43798,02	43798
в том числе надземной части	куб. м	40567,3	40567,3
Общая площадь	кв. м	12752,74	14056,8 (в соответствии с тех. планом от 23 января 2019 года и на основании заключения кадастрового инженера Евсеева Владимира Сергеевича)
Площадь нежилых помещений	кв. м	87,02	87
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1331,18	1331,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7874,64	7876,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	1331,18	1331,2

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7874,64	144/7876,8
1-комнатные	шт./кв. м	72/2887	72/2887,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2091,6	36/2091,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/2896,04	36/2896,04
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9163,84	9165,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение Внутренние сети: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция	Централизованные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение Внутренние сети: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайный из железобетонных свай	Свайный из железобетонных свай
Материалы стен		Наружные стены техподполья: керамзитобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; выше 0.000 — железобетонные панели, наружный	Наружные стены техподполья: керамзитобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; выше 0.000 — железобетонные панели, наружный утеплитель

		утеплитель пенополистиро л М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Reinmman». Внутренние стены: ниже 0.000 — керамзитобетон ные панели, выше 0.000 — железобетонны е панели.	пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Reinmman». Внутренние стены: ниже 0.000 — керамзитобетон ные панели, выше 0.000 — железобетонны е панели.
Материалы перекрытий		Железобетонны е плиты толщ. 160мм	Железобетонны е плиты толщ. 160мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистир ол» толщ. 100 мм	Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистир ол» толщ. 100 мм
Иные показатели:			
Этажность	шт.	11	11
Количество жилых этажей	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В +	В +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2 год	51,14	51,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол М25 штукатурка по системе «Reinmman»	Пенополистирол М25 штукатурка по системе «Reinmman»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 23 января 2019 года

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Евсеев Владимир Сергеевич

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-38

выдан 21 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре

"22" апреля 2019 г.

М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка
подписи)

Прошито
и пронумеровано
лист

