

Утверждена приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "20" декабря 2016 г. N 996/пр



Дата составления 10 октября 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (в новой редакции)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Фирма «Торгово-Строительная компания Цель»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Фирма «Торгово-Строительная компания Цель»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации

	1.2.4	Вид населенного пункта
		Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта
		Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети
		Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
		45 Параллель
	1.2.8	Тип здания (сооружения)
1.3. О режиме работы застройщика		Многоквартирный жилой дом
	1.2.9	Тип помещений
		помещение
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.3.1	Рабочие дни недели
		Понедельник – Пятница
	1.3.2	Рабочее время
		с 9-00 ч. – до 18-00 ч.
	1.4.1	Номер телефона
		8 (8652) 57-42-00,
	1.4.2	Адрес электронной почты
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		tsk.tscl@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
		www.tsk26.ru.
	1.5.1	Фамилия
		Гуриев
	1.5.2	Имя
		Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)
		Вячеславич
	1.5.4	Наименование должности

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Директор Коммерческое обозначение застройщика ООО Фирма «Торгово-Строительная компания Цель»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2635211030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1152651015450
	2.1.3	Год регистрации 2015 год
	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Гуриев
	3.3.2	Имя Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии) Вячеславич
	3.3.4	Гражданство Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 50%
	3.3.7	Фамилия Щипачева
	3.3.8	Имя Оксана
	3.3.9	Отчество (при наличии) Владимировна
	3.3.10	Гражданство Гражданка Российской Федерации
	3.3.11	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с		

указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов		

капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата
		30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		0

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 759 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 42 000
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		Многоквартирный дом

строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации
		Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта
		Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта
		Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
		Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы
		Улица
	9.2.9	Наименование улицы
		Чапаева в квартале 556
	9.2.10	Дом
		4
	9.2.11	Литера
		А
	9.2.12	Корпус
		7
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта

		Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте
		7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
		8
	9.2.20	Общая площадь объекта
		3378,40
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта
		С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другое)
	9.2.22	Материал перекрытий
		Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности
		В
	9.2.24	Сейсмостойкость
		7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы СтавЗемСтрой
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Ковтун
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Сергей
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Николаевич
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2635101245
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Изыскатель
10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Балакин
10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Юрий
10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Анатолевич

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2634061085
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы С-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Гудимчук
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Борис
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Михайлович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2635078349
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16 мая 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0075-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Статус
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7701401250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой микрорайон «Сосновый Бор»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство

		26-309000-517с-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 02.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 24.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 08.11.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 22.11.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 22.11.2016г.
	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 26:12:020901:158
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2732 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюра, тротуаров с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Предусмотрены площадки для хранения автотранспорта на 43 машиноместа, в том числе для инвалидов, и площадка на 10 машиномест, расположенные на расстоянии 10 м от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка в границах благоустройства предусмотрено расположить площадку для отдыха взрослого населения, спортивную площадку, детскую площадку для игр, расположенные на расстоянии 5 м от жилого дома. Предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для контейнеров ТБО, расположенная на расстоянии 30 м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусмотрено устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

		План благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение с использованием декоративных светильников. (Технические условия от 21.12.2015 № 009700, выданных ОАО «Ставропольэнергоинвест»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Сети дождевой канализации Улично-дорожные сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество Муниципальное унитарное предприятие Муниципальное унитарное предприятие Открытое акционерное общество Муниципальное казенное учреждение Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

	Ставропольэнергоинвест Водоканал Водоканал Ставропольгоргаз Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2636042440 2633001291 2633001291 2633001380 2636045699 2636045699
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.12.2015 г. 28.04.2016 г. 28.04.2016 г. 07.12.2015 г. 19.01.2016 г. 27.01.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 009700 № 6895-04 В № 6895-04 К № 000004292 № 05/1-12/05-499 № 05/1-12/05-922
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		2 года 3 года 3 года 2 года 2 года 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Радиофикация Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количество жилых помещений 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений -

помещений	15.1.2.1	В том числе машино-мест
		53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений
		52

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	35,60	1	-	16,70	Кухня Прихожая Санузел Кладовая	10,00 2,90 3,60 2,40
2	Квартира	1	1	37,40	1	-	15,90	Кухня Прихожая Санузел	13,20 4,30 4,00
3	Квартира	1	1	38,50	2	-	27,10 14,50	Кухня-ниша Прихожая Санузел	3,40 4,30 3,70
4	Квартира	1	1	24,50	1	-	17,50	Прихожая Санузел	3,00 4,00
5	Квартира	1	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая Санузел	3,30 4,00
6	Квартира	1	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая Санузел	3,30 4,00
7	Квартира	1	1	24,50	1	-	17,50	Прихожая Санузел	3,00 4,00
8	Квартира	1	1	38,50	2	-	27,10 14,50	Кухня-ниша Прихожая	3,40 4,30

9	Квартира	1	1	38,40	1	-	16,90	Санузел	3,70
10	Квартира	1	1	29,60	1	-	22,10	Кухня	13,20
11	Квартира	2	1	35,60	1	-	16,70	Прихожая	4,30
12	Квартира	2	1	37,40	1	-	15,90	Санузел	4,00
13	Квартира	2	1	38,50	2	-	27,10	Прихожая	3,70
14	Квартира	2	1	24,50	1	-	17,50	Санузел	3,80
15	Квартира	2	1	25,40	1	-	18,10	Кухня	10,00
16	Квартира	2	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая	2,90
17	Квартира	2	1	24,50	1	-	17,50	Санузел	3,60
18	Квартира	2	1	38,50	2	-	27,10	Кладовая	2,40
19	Квартира	2	1	38,40	1	-	16,90	Кухня	13,20
20	Квартира	2	1	29,60	1	-	22,10	Прихожая	4,30
21	Квартира	3	1	35,60	1	-	16,70	Санузел	4,00
								Кухня-ниша	3,40
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,70
								Кухня	13,20
								Прихожая	4,30
								Санузел	4,00
								Прихожая	3,30
								Санузел	4,00
								Прихожая	3,30
								Санузел	4,00
								Прихожая	3,00
								Санузел	4,00
								Кухня-ниша	3,40
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,70
								Кухня	13,20
								Прихожая	4,30
								Санузел	4,00
								Прихожая	3,70
								Санузел	3,80
								Кухня	10,00

								Прихожая	2,90
								Санузел	3,60
								Кладовая	2,40
22	Квартира	3	1	37,40	1	-	15,90	Кухня	13,20
								Прихожая	4,30
								Санузел	4,00
23	Квартира	3	1	38,50	2	-	27,10	Кухня-ниша	3,40
							14,50	Прихожая	4,30
								Санузел	3,70
24	Квартира	3	1	24,50	1	-	17,50	Прихожая	3,00
								Санузел	4,00
25	Квартира	3	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая	3,30
								Санузел	4,00
26	Квартира	3	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая	3,30
								Санузел	4,00
27	Квартира	3	1	24,50	1	-	17,50	Прихожая	3,00
								Санузел	4,00
28	Квартира	3	1	38,50	2	-	27,10	Кухня-ниша	3,40
							14,50	Прихожая	4,30
								Санузел	3,70
29	Квартира	3	1	38,40	1	-	16,90	Кухня	13,20
								Прихожая	4,30
								Санузел	4,00
30	Квартира	3	1	29,60	1	-	22,10	Прихожая	3,70
								Санузел	3,80
31	Квартира	4	1	35,60	1	-	16,70	Кухня	10,00
								Прихожая	2,90
								Санузел	3,60
								Кладовая	2,40
32	Квартира	4	1	37,40	1	-	15,90	Кухня	13,20
								Прихожая	4,30
								Санузел	4,00
33	Квартира	4	1	38,50	2	-	27,10	Кухня-ниша	3,40

34	Квартира	4	1	24,50	1	-	14,50	Прихожая Санузел	4,30 3,70
35	Квартира	4	1	25,40	1	-	17,50	Прихожая Санузел	3,00 4,00
36	Квартира	4	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая Санузел	3,30 4,00
37	Квартира	4	1	24,50	1	-	18,10	Прихожая Санузел	3,30 4,00
38	Квартира	4	1	38,50	2	-	17,50	Прихожая Санузел	3,00 4,00
39	Квартира	4	1	38,40	1	-	27,10 14,50	Кухня-ниша Прихожая Санузел	3,40 4,30 3,70
40	Квартира	4	1	29,60	1	-	16,90	Кухня Прихожая Санузел	13,20 4,30 4,00
41	Квартира	5	1	35,60	1	-	22,10	Прихожая Санузел	3,70 3,80
42	Квартира	5	1	37,40	1	-	16,70	Кухня Прихожая Санузел	10,00 2,90 3,60
43	Квартира	5	1	38,50	2	-	15,90	Кладовая Кухня Прихожая Санузел	2,40 13,20 4,30 4,00
44	Квартира	5	1	24,50	1	-	27,10 14,50	Кухня-ниша Прихожая Санузел	3,40 4,30 3,70
45	Квартира	5	1	25,40	1	-	17,50	Прихожая Санузел	3,00 4,00
46	Квартира	5	1	25,40	1	-	18,10	Прихожая Санузел	3,30 4,00
						-	18,10	Прихожая	3,30

47	Квартира	5	1	24,50	1	-	17,50	Санузел	4,00
48	Квартира	5	1	38,50	2	-	27,10	Прихожая	3,00
49	Квартира	5	1	38,40	1	-	14,50	Санузел	4,00
50	Квартира	5	1	29,60	1	-	16,90	Кухня-ниша	3,40
51	Квартира	6	1	32,00	1	-	13,10	Прихожая	4,30
52	Квартира	6	1	34,20	1	-	15,90	Санузел	3,70
53	Квартира	6	1	34,90	2	-	12,60	Кухня	13,20
54	Квартира	6	1	20,00	1	-	13,00	Прихожая	4,30
55	Квартира	6	1	20,80	1	-	13,50	Санузел	4,00
56	Квартира	6	1	20,80	1	-	13,50	Лоджия	3,40

57	Квартира	6	1	20,00	1	-	13,00	Прихожая Санузел Лоджия	3,00 4,00 3,30
58	Квартира	6	1	34,90	2	-	12,60 10,90	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия	3,40 4,30 3,70 2,50
59	Квартира	6	1	35,20	1	-	16,90	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,90 4,30 4,10 2,40
60	Квартира	6	1	23,30	1	-	15,80	Прихожая Санузел Лоджия	3,70 3,80 4,70
61	Квартира	7	1	32,00	1	-	13,10	Кухня Прихожая Санузел Кладовая Лоджия	10,00 2,90 3,60 2,40 2,60
62	Квартира	7	1	34,20	1	-	15,90	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,90 4,30 4,10 2,40
63	Квартира	7	1	34,90	2	-	12,60 10,90	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия	3,40 4,30 3,70 2,50
64	Квартира	7	1	20,00	1	-	13,00	Прихожая Санузел Лоджия	3,00 4,00 3,30
65	Квартира	7	1	20,80	1	-	13,50	Прихожая Санузел Лоджия	3,30 4,00 3,40

66	Квартира	7	1	20,80	1	-	13,50	Прихожая	3,30
								Санузел	4,00
67	Квартира	7	1	20,00	1	-	13,00	Лоджия	3,40
								Прихожая	3,00
								Санузел	4,00
68	Квартира	7	1	34,90	2	-	12,60	Лоджия	3,30
							10,90	Кухня-ниша	3,40
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,70
69	Квартира	7	1	35,20	1	-	16,90	Лоджия	2,50
								Кухня	9,90
								Прихожая	4,30
								Санузел	4,10
70	Квартира	7	1	23,30	1	-	15,80	Лоджия	2,40
								Прихожая	3,70
								Санузел	3,80
								Лоджия	4,70

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Расположена в повале, на отметке -3,170	Нежилое помещение	5,83

2	Лестничная клетка	В осях 7, А-Б Расположена в повале, на отметке -3,170	Нежилое помещение	5,95
3	Лестничная клетка	В осях 7, Б-В Расположена в повале, на отметке -3,170	Нежилое помещение	6,01
4	Лестничная клетка	В осях 1-3, А Расположена в повале, на отметке -3,170	Нежилое помещение	6,34
5	Лестничная клетка	В осях 1-3, А Расположена в повале, на отметке -3,170	Нежилое помещение	5,45
6	Электрощитовая	В осях 1-2, В Расположена в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	5,10
7	Кладовое помещение для уборки инвентаря	В осях А-Б, 3-5 Расположено в повале, на отметке -3,150	Нежилое помещение	3,00
8	Водомерный узел	В осях А-Б, 2-3 Расположен в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	10,00
9	Коридор	В осях А-Б, 2-3 Расположен в повале, на отметке -3,150	Нежилое помещение	12,04
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	В осях А-Б, 1-3 Расположено в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	63,90
11	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	В осях А-Б, 1-2 Расположено в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	66,70
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	В осях Б-В, 1-2 Расположено в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	53,90
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	В осях Б-В, 2-6 Расположено в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	67,00
14	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	В осях Б-В, 6-7 Расположено в повале, на отметке -3,150	Техническое помещение	106,6
15	Тамбур	В осях А-Б, 5-7 Расположен на первом этаже	Нежилое помещение	4,00
16	Холл	В осях А-Б, 4-5 Расположен на первом этаже	Нежилое помещение	5,00
17	Лестничная клетка	В осях А-Б, 4-5 Расположена на первом этаже	Нежилое помещение	2,52

18	Холл	В осях А-Б, 4-5		
19	Коридор	Расположен на первом этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	12,20
20	Коридор	Расположен на первом этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
21	Лестничная площадка	Расположен на первом этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
22	Лестничная клетка	Расположена между первым и вторым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	3,40
23	Холл	Расположена между первым и вторым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	7,44
24	Коридор	Расположен на втором этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	13,50
25	Коридор	Расположен на втором этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
26	Коридор	Расположен на втором этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
27	Лестничная площадка	Расположена между вторым и третьим этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	3,40
28	Лестничная клетка	Расположена между вторым и третьим этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	7,44
29	Холл	Расположен на третьем этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	13,50
30	Коридор	Расположен на третьем этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
31	Коридор	Расположен на третьем этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
32	Лестничная площадка	Расположена между третьим и четвертым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	3,40
33	Лестничная клетка	Расположена между третьим и четвертым	Нежилое помещение	7,44

		этажом В осях А-Б, 4-5		
33	Холл	Расположен на четвертом этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	13,50
34	Коридор	Расположен на четвертом этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
35	Коридор	Расположен на четвертом этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
36	Лестничная площадка	Расположена между четвертым и пятым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	3,40
37	Лестничная клетка	Расположена между четвертым пятым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	7,44
38	Холл	Расположен на пятом этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	13,50
39	Коридор	Расположен на пятом этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
40	Коридор	Расположен на пятом этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
41	Лестничная площадка	Расположена между пятым и шестым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	3,40
42	Лестничная клетка	Расположена между пятым и шестым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	7,44
43	Холл	Расположен на шестом этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	13,50
44	Коридор	Расположен на шестом этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
45	Коридор	Расположен на шестом этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
46	Лестничная площадка	Расположена между шестым и седьмым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	3,40

47	Лестничная клетка	Расположена между шестым и седьмым этажом В осях А-Б, 4-5	Нежилое помещение	7,44
48	Холл	Расположен на седьмом этаже В осях А-Б, 3-5	Нежилое помещение	13,50
49	Коридор	Расположен на седьмом этаже В осях А-Б, 1-3	Нежилое помещение	14,30
50	Коридор	Расположен на седьмом этаже В осях А-Б, 5-7	Нежилое помещение	13,40
51	Чердак	Расположен на чердаке В осях А-Б, 1-7	Нежилое помещение	444,20
52	Теплогенераторная	Пристроена к жилому дому В осях А*-Б*, 1*-2*	Нежилое помещение	23,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	лифт	Марка ПБА 100ГТ, грузоподъемностью 630 кг. Габариты кабины 2,1х1,1	Предназначен для вертикального перемещения
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ1-11-10УХЛ4, 1. Вводная панель на 2 ввода 2. Распределительная панель с предохранителями ППНИ-100 и ППНИ-250	Предназначено для приема учета и распределения электрической энергии
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ1-18-80УХЛ4, 1. Вводная панель в автоматическим включением резерва 2. Распределительная панель, с автоматическими выключателями	Предназначено для приема учета и распределения электрической энергии

4	Межквартирные коридоры	Щиток этажный	ЩЭУ2-5х63А/СчУХЛ4	Предназначен для приема и распределения электрической энергии квартир
5	Водомерный узел	Щиток распределительный навесной с автоматическими выключателями	ШРН-18(30)	Предназначен для работы насосной
6	Чердак	Щиток распределительный навесной с автоматическими выключателями	ШРН-12(3)	Предназначен для обогрева кровли
7	Теплогенераторная	Погружной дренажный насос	NOVA 180, Q-1,2м3/ч; Н-5м.в.ст.; N-0,24кВт	Предназначен для отвода аварийных стоков
8	Водомерный узел	Погружной дренажный насос	NOVA 180, Q-1,2м3/ч; Н-5м.в.ст.; N-0,24кВт	Предназначен для отвода аварийных стоков
9	Водомерный узел	Хоз.-питьевая насосная установка	Grundfoss Hydro Multi-E 2 CRE 5-8 Q=2.7 л/с; Н=30 м, Р=1,1 кВт (каждого)	Предназначен для обеспечения необходимого напора в сети
10	Теплогенераторная	Газовый напольный конденсационный котел с принудительным воздухозабором и дымоудалением (2 штуки)	Rendamax R602 Котлы оборудованы средствами автоматизации, обеспечивающими регулирующую и безопасную работу. Номинальная мощность котлов – 190,1 кВт каждый. Теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 80-60°C	Предназначены для теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 2732 кв.м., кадастровый номер: 26:12:020901:158	Строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями	Российская Федерация Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 556, ул. Чапаева, дом 4/7а
2	Крыша скатная с покрытием из профнастила по наклонным деревянным стропилам, с наружным организованным водостоком	Служит для защиты от атмосферных осадков	Над чердаком
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства	
		20% готовности	
		40% готовности	
		60% готовности	
		80% готовности	
17.1.2.	Ввод в эксплуатацию		
	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
	III квартал 2017 года		
	IV квартал 2017 года		
	II квартал 2018 года		
17.1.2.	III квартал 2018 года		
	I квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.)	

		63 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Страхование гражданской ответственности застройщика Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 26:12:020901:158
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой

		привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	Индекс

застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

декларациями и которые не введены в эксплуатацию О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
--	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	нет
	24.1.3	Вид объекта социальной инфраструктуры
		Назначение объекта социальной инфраструктуры

