



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/ЕПН 7730544207/773001001

Акционерное общество «Международная промышленно-
финансовая компания "УКПРОСМЕТАЛЛ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724000946, ОГРН 1027739009187,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д. 4Б
karbid_mov@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31398

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 17 » апреля 2020 г.

№ 77-154000-009477-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Гостиничный комплекс с воскресной школой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Шереметьевская, д. 26

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0021011:17

строительный адрес: Москва, СВАО, Марьяна роща, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-154000-018288-2019, дата выдачи «27» мая 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	80 170,0	80 170,0
в том числе надземной части	куб.м.	65 572,0	65 572,0
Общая площадь	кв.м.	18 183,0	18 183,0
Количество мест хранения автомобилей, в том числе:	м/мест	75	75
в подземной автостоянке	м/мест	32	32
в наземной автостоянке	м/мест	43	43
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество номеров	шт.	235	235
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	10+1 подземный	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловые сети: Труба ППУ ПЭ 2Ду 133/225	п.м.	16	16
Дождевая канализация: Труба чугунная d=150 мм	п.м.	11	11
Дождевая канализация: Труба ж/б d=400 мм	п.м.	223	223
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	26	26
ИТП	шт./кв.м.	1/48,0	1/48,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита ж/б монолитная (бетон класса В30)	Плита ж/б монолитная (бетон класса В30)
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б (бетон класса В30) 200 мм	монолитные ж/б (бетон класса В30) 200 мм
Материалы кровли	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	-

РВ 0022497

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт ^ч /кв.м.	76,71	76,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами.	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами.
Счётчик холодной воды ВСХм-50 (водомерный узел на воде)	шт.	1	1
Счётчик холодной воды арендных помещений ВСХд-20	шт.	3	3
Счётчик холодной воды ВСХд-15	шт.	251	251
Счётчик горячей воды арендных помещений ВСГд-20	шт.	3	3
Счётчик горячей воды ВСГд-15	шт.	251	251
Счётчик тепловой ВИС.Т ТС -201-2-2-1	шт.	1	1
Теплосчётчик арендных помещений Пульсар-Т (БКТ)	шт.	7	7
Теплосчётчик Пульсар-Т	шт.	251	251
Счётчик ВРУ Меркурий-234 ARTM	шт.	8	8
Счётчик арендных помещений Меркурий-236 ART (БКТ)	шт.	4	4
Счётчик Меркурий-230 ART	шт.	251	251

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.03.2020 г., Кароль Дарья Алексеевна, № 77-14-321 от 31.10.2014 г.;
от 23.03.2020 г., Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014 г.;
от 23.03.2020 г., Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014 г.;
от 24.03.2020 г., Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014 г.;
от 23.03.2020 г., Баторова Мария Леонидовна, № 77-14-213 от 26.06.2014 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



17 апреля

2020 г.

РВ 0022497