



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Тургаз",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Академика Бардина, дом 28, офис 229

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.10.2018

№ RU 66302000-1236-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-х секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности со  
встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции 1.1, с пристроенной  
газовой котельной (№ 7 по ПЗУ) – 1-й пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Яскина, дом 8

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.12.2017 №  
1775/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0609017:36,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Футбольная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5457-2015, дата выдачи 23.11.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-259-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-430-2017, дата выдачи 13.02.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1236-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                                                                                                          | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                                                                                                                             |                   |            |            |
| <b>3-х секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции 1.1, с пристроенной газовой котельной (№ 7 по ПЗУ) – 1-й пусковой комплекс</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                                                                                                                       | куб.м.            | 54004,62   | -          |
| в том числе надземной части                                                                                                                                                                      | куб.м.            | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                                                                                                                    | кв.м.             | 13965,5    | 14254,9    |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                        | кв.м.             | -          | 3975,9     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе                                                                                                                                            | кв.м.             | -          | 78,0       |
| - встроенные помещения ТСЖ                                                                                                                                                                       | кв.м.             | -          | 59,6       |
| - пристроенная газовая котельная                                                                                                                                                                 | кв.м.             | -          | 18,4       |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                  |                   |            |            |
| Общая площадь, в соответствии с приказом от 01.03.2016                                                                                                                                           | кв.м.             |            | 16748,9    |
| <b>Количество зданий, сооружений</b>                                                                                                                                                             | шт.               | 4          | 4          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                                                                                                                        |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                                                                                                      |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                                                                                                                  |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                                                                                                                             |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                                                                                                                      | чел.              | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                            | шт.               | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                                                                                                                            | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                            | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                            |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                   |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                             |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                 |                   | -          | -          |

|                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Иные показатели                                                                                                                                                                                  |           |                                                                    |                                                                    |
| 2.2 Объекты жилищного фонда                                                                                                                                                                      |           |                                                                    |                                                                    |
| <b>3-х секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции 1.1, с пристроенной газовой котельной (№ 7 по ПЗУ) – 1-й пусковой комплекс</b> |           |                                                                    |                                                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)                                                                                                                                 | кв.м.     | -                                                                  | 10012,2                                                            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе                                                                                                                                                     | кв.м.     | -                                                                  | 3975,9                                                             |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                | кв.м.     | -                                                                  | 3897,9                                                             |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                | шт.       | -                                                                  | 8-18                                                               |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                            | шт.       | -                                                                  | 1                                                                  |
| Количество секций                                                                                                                                                                                | секций    | -                                                                  | 3                                                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                                                                                                                          | шт./кв.м. | -                                                                  | 168/10012,2                                                        |
| 1-комнатные                                                                                                                                                                                      | шт./кв.м. | -                                                                  | 49/1927,5                                                          |
| 2-комнатные                                                                                                                                                                                      | шт./кв.м. | -                                                                  | 73/4323,7                                                          |
| 3-комнатные                                                                                                                                                                                      | шт./кв.м. | -                                                                  | 46/3761,0                                                          |
| 4-комнатные                                                                                                                                                                                      | шт./кв.м. | -                                                                  | -                                                                  |
| более чем 4-комнатные                                                                                                                                                                            | шт./кв.м. | -                                                                  | -                                                                  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)                                                                                                                                       | кв.м.     | -                                                                  | 10278,9                                                            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                |           | -                                                                  | -                                                                  |
| - сеть канализации                                                                                                                                                                               | м.        | -                                                                  | 145,0                                                              |
| - сеть электроснабжения, 0,4кВ                                                                                                                                                                   |           | -                                                                  | 187,0                                                              |
| - сеть газоснабжения низкого давления                                                                                                                                                            |           | -                                                                  | 37,0                                                               |
| Лифты                                                                                                                                                                                            | шт.       | 5                                                                  | 5                                                                  |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                       | шт.       | -                                                                  | -                                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                            | шт.       | -                                                                  | -                                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                            |           | Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком | Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                   |           | Монолитный железобетон газозолобетонные блоки                      | Монолитный железобетон газозолобетонные блоки                      |
| Материалы стен котельной                                                                                                                                                                         |           | Кирпич                                                             | Кирпич                                                             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                             |           | Монолитный железобетон                                             | Монолитный железобетон                                             |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                 |           | Рулонная утепленная                                                | Рулонная утепленная                                                |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                  |           |                                                                    |                                                                    |

| 3. Объекты производственного назначения                                                   |     |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией |     |   |   |
| Тип объекта                                                                               |     | - | - |
| Мощность                                                                                  |     | - | - |
| Производительность                                                                        |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |     | - | - |
| Лифты                                                                                     | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                                                                | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                                                                     |     | - | - |
| Материалы стен                                                                            |     | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                      |     | - | - |
| Материалы кровли                                                                          |     | - | - |
| Иные показатели                                                                           |     |   |   |

| 4. Линейные объекты                                                    |    |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
| Категория (класс)                                                      |    | - | - |
| Протяженность                                                          | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |    | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |    | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            |    | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  |    | - | - |
| Иные показатели.                                                       |    |   |   |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**3-х секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции 1.1, с пристроенной газовой котельной (№ 7 по ПЗУ)**

|                                                      |          |                          |                          |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | "В"                      | "В"                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади   | кВт*ч/м2 | 8,1                      | 10,1                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | ПСБ-С 35                 | ПСБ-С 35                 |
| Заполнение световых проемов                          |          | 3-х камерный ПВХ профиль | 3-х камерный ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 09.07.2018, подготовлен: Берсеновой Анной

Андреевнй, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 09.07.2018, подготовлен: Берсеновой Анной  
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 09.07.2018, подготовлен: Берсеновой Анной  
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 09.07.2018, подготовлен: Берсеновой Анной  
Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

И.о. Министра



*Анна Берсенова* 2018 г.

*В.А. Московских*

В.А. Московских

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(мил)

) листов

И.О. Шенников

В.А. Шенников

