



Кому: ООО «Специализированный  
 (наименование застройщик,  
 застройщик «Синара-Девелопмент»  
 фамилия, имя, отчество –  
 620026, Свердловская область,  
 для граждан, полное наименование  
 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51  
 организация – для юридических лиц, его поттовый  
 Email: development@sinara-group.com  
 индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.12.2016

№ 34-Ru 34301000-6199-2016

1. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «4 очередь строительства. Этап. 16-ти этажный 2-подземный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 1-й этап: секция №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, д.19а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №43896 от 27 апреля 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34-060016:304.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6199-2016, дата выдачи 28.06.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	33 603,17	34 079,00
в том числе надземной части	куб. м	32 346,63	32 823,00
Общая площадь	кв. м	9 322,14	10 684,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	198,90	200,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	секций	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительство-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 688,60	6 730,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 080,94	7 125,00
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/6 688,60	171/6 730,10
в том числе:			
студии	шт./кв. м	62/1 791,00	62/1 806,70
1-комнатные	шт./кв. м	47/1 806,10	47/1 808,70
2-комнатные	шт./кв. м	62/3 091,50	62/3 114,70
3-комнатные	шт./кв. м	–	–
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 080,94	7 125,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Сети электроснабжения жилого дома 0,4кВ Кабель АВВБШв 4*240мм <sup>2</sup>	мп	65	68
- Сеть водоснабжения -труба ПЭ д=90	мп	48,7	48,7
д=110	мп	15,5	15,5

- Сеть водоотведения - труба ПП д=200	мп	Ø200-83	Ø200-83
- Ливневая канализация - труба ПП Ø200	мп	133	133
Ø250	мп	193	193
Ø400	мп	40	40
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией	мп	60	60
- Опоры и светильники	шт.	8	8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		1 тип. Газобетонный блок толщ. 300мм, лицевой кирпич, 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка.	1 тип. Газобетонный блок толщ. 300мм, лицевой кирпич, 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Проводимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Ливневые объекты

Категория (квас)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электроснабжения			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м²	63,72	65,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «Технофас»	Минераловатная плита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной. 01 октября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 - 11-250, дата выдачи - 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда  
 08.12.2019 2019 г.  
 М.П.

В.П.Сидоренко



08.12.2019  
 Директор  
 И.П.Сидоренко  
 Исполнитель  
 И.П.Сидоренко  
 Исполнитель  
 И.П.Сидоренко  
 Исполнитель  
 И.П.Сидоренко