



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37071

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » июня 2019 г.

№ 77-166000-008973-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилищное строительство в районе Некрасовка. Этап 9. Корпус 5в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Маршала Ерёменко, д. 5, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:21550**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Некрасовка, квартал 17, з/у 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017649-2018**, дата выдачи «**07**» **августа 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	52722,5	52722,5
в том числе надземной части	куб.м.	49156,5	49156,5
Общая площадь	кв.м.	16389,0	16389,0
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	545,8	552,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9088,1	9086,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4924,3	4978,2
Количество этажей	шт.	14+техподполье+ технический чердак	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	182/9088,1	182/9086,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	78/2590,1	78/2588,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	78/4498,6	78/4495,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	26/1999,4	РВ 26/2043,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008973-2019

3

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9298,6	9297,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП встроенный	шт.	1	1
ИТП встроенный	Гкал/час	1,212	1,212
Материалы фундаментов	-	Плитный из монолитного железобетона	Плитный из монолитного железобетона
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45	45

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008973-2019

4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол ПТБ-ПСБ-С25	Пенополистирол ПТБ-ПСБ-С25
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи I-го этажа алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи I-го этажа алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	184	184
Меркурий -230-АРТ-03	шт.	15	15
Водоснабжения:	-	-	-
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХГВС	шт.	279	279
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХВС	шт.	279	279
Теплоснабжение:	-	-	-
INDIV-X-10R	шт.	611	611

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.05.2019 кадастровый инженер: Запорожан Ирина Николаевна, квалификационный аттестат 77-13-416 от 26.12.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » июня 2019 г.

М.П.



РВ 0021428