



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Юг-2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
полное наименование организации – для  
поселок Придорожный, ул. Лета  
юридических лиц), его почтовый индекс  
(«Южный город» мкр.), д. 2 кв. 62  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2018 № 63-507305-316-2018

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Квартал 5 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский  
(наименование объекта (этапа)  
район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»  
капитального строительства  
1 этап»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Жилой дом № 5-2: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон  
«Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д. 1;  
Жилой дом № 5-3: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон  
«Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15;  
Жилой дом № 5-4: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон  
«Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 13;  
Жилой дом № 5-5: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон  
«Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 11;  
Жилой дом № 5-6: Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, микрорайон  
«Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 9; постановление администрации сельского  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 30.05.2018 № 126  
«О присвоении почтового адреса объекту строительства в 5-ой очереди застройки жилого района  
«Южный город», расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП  
совхоз им. 50-летия СССР»  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 63:17:0603002:345  
строительный адрес : Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 63-507305-270-2017, дата выдачи 12.12.2017; №63-507305-316-2018, дата выдачи 09.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего:                                                                     | куб. м            |            |            |
| Жилой дом № 5-2                                                                                 |                   | 42441,04   | 44520      |
| Жилой дом № 5-3                                                                                 |                   | 45072,93   | 45603      |
| Жилой дом № 5-4                                                                                 |                   | 17024,14   | 17943      |
| Жилой дом № 5-5                                                                                 |                   | 38280,06   | 38883      |
| Жилой дом № 5-6                                                                                 |                   | 28312,32   | 28206      |
| в том числе надземной части:                                                                    | куб. м            |            |            |
| Жилой дом № 5-2                                                                                 |                   | 38803,4    | 40873      |
| Жилой дом № 5-3                                                                                 |                   | 40698,79   | 41237      |
| Жилой дом № 5-4                                                                                 |                   | 15565,28   | 16502      |
| Жилой дом № 5-5                                                                                 |                   | 34519,26   | 35753      |
| Жилой дом № 5-6                                                                                 |                   | 25991,48   | 26003      |
| Общая площадь:                                                                                  | кв. м             |            |            |
| Жилой дом № 5-2                                                                                 |                   | 12543,15   | 12631,3    |
| Жилой дом № 5-3                                                                                 |                   | 12817,26   | 12887,7    |
| Жилой дом № 5-4                                                                                 |                   | 5028,34    | 5081,6     |
| Жилой дом № 5-5                                                                                 |                   | 10937,73   | 10993,9    |
| Жилой дом № 5-6                                                                                 |                   | 8731,2     | 9203       |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений:                                                       | кв. м             |            |            |
| Жилой дом № 5-2                                                                                 |                   | -          | -          |
| Жилой дом № 5-3                                                                                 |                   | 582,19     | 584,1      |
| Жилой дом № 5-4                                                                                 |                   | -          | -          |
| Жилой дом № 5-5                                                                                 |                   | 765,5      | 768,9      |
| Жилой дом № 5-6                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 9          | 9          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                            |                   |            |            |
| Вместимость                                                                                     |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                               |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |

|                                                                                               |        |            |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                             |        |            |        |
| Лифты                                                                                         | шт.    |            |        |
| Эскалаторы                                                                                    | шт.    |            |        |
| Инвалидные подъемники                                                                         | шт.    |            |        |
| Инвалидные подъемники                                                                         | шт.    |            |        |
| Материалы фундаментов                                                                         |        |            |        |
| Материалы стен                                                                                |        |            |        |
| Материалы перекрытий                                                                          |        |            |        |
| Материалы кровли                                                                              |        |            |        |
| Иные показатели                                                                               |        |            |        |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                  |        |            |        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):             | кв. м  |            |        |
| Жилой дом № 5-2                                                                               |        | 7343,5     | 7366,1 |
| Жилой дом № 5-3                                                                               |        | 7182,45    | 7199,0 |
| Жилой дом № 5-4                                                                               |        | 2993,22    | 3016,0 |
| Жилой дом № 5-5                                                                               |        | 5866,08    | 5882,4 |
| Жилой дом № 5-6                                                                               |        | 5664,2     | 5671,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | кв. м  |            |        |
| Жилой дом № 5-2                                                                               |        | не указано | 2935,6 |
| Жилой дом № 5-3                                                                               |        | не указано | 3506,7 |
| Жилой дом № 5-4                                                                               |        | не указано | 1130,1 |
| Жилой дом № 5-5                                                                               |        | не указано | 3272,2 |
| Жилой дом № 5-6                                                                               |        | не указано | 1758,9 |
| Количество этажей:                                                                            | шт.    |            |        |
| Жилой дом № 5-2                                                                               |        | 10/1       | 10/1   |
| Жилой дом № 5-3                                                                               |        | 10/1       | 10/1   |
| Жилой дом № 5-4                                                                               |        | 10/1       | 10/1   |
| Жилой дом № 5-5                                                                               |        | 10/1       | 10/1   |
| Жилой дом № 5-6                                                                               |        | 10/1       | 10/1   |
| в том числе подземных:                                                                        |        |            |        |
| Количество секций:                                                                            | секций |            |        |
| Жилой дом № 5-2                                                                               |        | 5          | 5      |
| Жилой дом № 5-3                                                                               |        | 4          | 4      |
| Жилой дом № 5-4                                                                               |        | 2          | 2      |
| Жилой дом № 5-5                                                                               |        | 4          | 4      |
| Жилой дом № 5-6                                                                               |        | 2          | 2      |



|                                                                             |           |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего:                                    | шт./кв. м |                 |                 |
| Жилой дом № 5-2                                                             |           | 175/7343,5      | 175/7366,1      |
| Жилой дом № 5-3                                                             |           | 193/7182,45     | 193/7199        |
| Жилой дом № 5-4                                                             |           | 72/2993,22      | 72/3016         |
| Жилой дом № 5-5                                                             |           | 144/5866,08     | 144/5882,4      |
| Жилой дом № 5-6                                                             |           | 162/5664,2      | 162/5671,9      |
| в том числе:                                                                |           |                 |                 |
| 1-комнатные:                                                                | шт./кв. м |                 |                 |
| Жилой дом № 5-2                                                             |           | 85/не указано   | 85/2148,3       |
| Жилой дом № 5-3                                                             |           | 161/не указано  | 161/5353,7      |
| Жилой дом № 5-4                                                             |           | 36/не указано   | 36/1263,7       |
| Жилой дом № 5-5                                                             |           | 96/не указано   | 96/3097,2       |
| Жилой дом № 5-6                                                             |           | 162/не указано  | 162/5671,9      |
| 2-комнатные:                                                                | шт./кв. м |                 |                 |
| Жилой дом № 5-2                                                             |           | 45/не указано   | 45/2091,4       |
| Жилой дом № 5-3                                                             |           | 24/не указано   | 24/1289,4       |
| Жилой дом № 5-4                                                             |           | 36/не указано   | 36/1752,3       |
| Жилой дом № 5-5                                                             |           | 32/не указано   | 32/1670,7       |
| Жилой дом № 5-6                                                             |           | -               | -               |
| 3-комнатные:                                                                | шт./кв. м |                 |                 |
| Жилой дом № 5-2                                                             |           | 45/не указано   | 45/3126,4       |
| Жилой дом № 5-3                                                             |           | 8/не указано    | 8/555,9         |
| Жилой дом № 5-4                                                             |           | -               | -               |
| Жилой дом № 5-5                                                             |           | 16/не указано   | 16/1114,5       |
| Жилой дом № 5-6                                                             |           | -               | -               |
| 4-комнатные:                                                                | шт./кв. м |                 |                 |
| более чем 4-комнатные                                                       | шт./кв. м |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): | кв. м     |                 |                 |
| Жилой дом № 5-2                                                             |           | 7563,2          | 7618,1          |
| Жилой дом № 5-3                                                             |           | 7372,11         | 7426,9          |
| Жилой дом № 5-4                                                             |           | 3084,66         | 3127,6          |
| Жилой дом № 5-5                                                             |           | 6018,56         | 6067,2          |
| Жилой дом № 5-6                                                             |           | 5964            | 5984,1          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                           |           |                 |                 |
| Лифты                                                                       | шт.       |                 |                 |
| Эскалаторы                                                                  | шт.       |                 |                 |
| Инвалидные подъемники                                                       | шт.       |                 |                 |
| Материалы фундаментов                                                       |           |                 |                 |
| Материалы стен:                                                             |           |                 |                 |
| Жилой дом № 5-2                                                             |           | кирпичные       | кирпичные       |
| Жилой дом № 5-3                                                             |           | кирпичные       | кирпичные       |
| Жилой дом № 5-4                                                             |           | кирпичные       | кирпичные       |
| Жилой дом № 5-5                                                             |           | кирпичные       | кирпичные       |
| Жилой дом № 5-6                                                             |           | крупнопанельные | крупнопанельные |

|                                                                                                   |     |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|
| Материалы перекрытий                                                                              |     |      |      |
| Материалы кровли                                                                                  |     |      |      |
| Иные показатели                                                                                   |     |      |      |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                    |     |      |      |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:         |     |      |      |
| Тип объекта                                                                                       |     |      |      |
| Мощность                                                                                          |     |      |      |
| Производительность                                                                                |     |      |      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                 |     |      |      |
| Лифты                                                                                             | шт. |      |      |
| Эскалаторы                                                                                        | шт. |      |      |
| Инвалидные подъемники                                                                             | шт. |      |      |
| Материалы фундаментов                                                                             |     |      |      |
| Материалы стен                                                                                    |     |      |      |
| Материалы перекрытий                                                                              |     |      |      |
| Материалы кровли                                                                                  |     |      |      |
| Иные показатели                                                                                   |     |      |      |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                        |     |      |      |
| <b>Электроснабжение (поз. 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6)</b>                                            |     |      |      |
| Категория (класс)                                                                                 |     |      |      |
| Протяженность                                                                                     | м   | 1890 | 1890 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                            |     |      |      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                               |     |      |      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                       |     |      |      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                            |     |      |      |
| Иные показатели:<br>кабель марки АПвБШв-1кВ 4х240мм <sup>2</sup><br>кабель марки АПвБШв-1кВ 4х120 | м   | 1360 | 1360 |

|                                                                                                            |     |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| мм <sup>2</sup><br>кабель марки АПвБШв-1кВ 4х70                                                            |     | 400 | 400 |
| мм <sup>2</sup><br>кабель марки АВБбШв-1кВ 4х50                                                            |     | 120 | 120 |
| мм <sup>2</sup>                                                                                            |     | 10  | 10  |
| <b>Внутриквартальные сети водоснабжения (279/2-5-НВ) (поз. 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6)</b>                    |     |     |     |
| Категория<br>(класс)                                                                                       |     |     |     |
| Протяженность: линейная длина водопровода, в т.ч.:                                                         | м   |     |     |
| из труб ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 (PN10) питьевая по ГОСТ 18599-2001                                             |     | 630 | 565 |
| из труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 (PN10) питьевая по ГОСТ 18599-2001                                            |     | 90  | 80  |
| из труб ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 (PN10) питьевая по ГОСТ 18599-2001                                           |     | 15  | 15  |
|                                                                                                            |     | 525 | 470 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                     |     |     |     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                        |     |     |     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                |     |     |     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                     |     |     |     |
| Иные показатели:                                                                                           | шт. |     |     |
| колодцы водопроводные из сборного железобетона, в том числе:                                               |     | 10  | 10  |
| Ø1500 по ТПР 901-09-11.84 а.П (№№ПГ-2,3,4, ПГ-5,6,7,8,9, ПГ-10, ПГ-11)                                     |     | 10  | 10  |
| <b>Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации (279/2-5-НК) (поз. 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6)</b> |     |     |     |
| Категория<br>(класс)                                                                                       |     |     |     |
| Протяженность: линейная длина хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:                                     | м   | 603 | 541 |
| из труб ТЕХСТРОЙ ПП DN/OD200 SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013                                              |     | 502 | 442 |
| из труб ПП D110х3,4 SN4 SINIKON по ТУ 4926-020-42943419-2009                                               |     | 34  | 34  |
| из труб НПВХ Ø110х3,2 SN8 по ТУ 2248-057-72311668-2007                                                     |     | 67  | 65  |
| длина труб с внутренним антикоррозионным покрытием                                                         |     |     |     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                                             |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| (стояки в колодцах), в том числе:<br>из труб стальных Ø108x4 по ГОСТ 10704-91                                                                                                                                                                                       |     | 5,5                                         | 5,5                                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                                                                                                                                              |     | 5,5                                         | 5,5                                         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                                                                                                                                                 |     |                                             |                                             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                         |     |                                             |                                             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                                                                                                                                              |     |                                             |                                             |
| Иные показатели:<br>колодцы канализационные из сборного железобетона, в том числе:<br>Ø1000 по ТПР 902-09-22.84 а.П (№№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35)<br>Ø1500 по ТПР 902-09-22.84 а.П (№ 33) | шт. | 26<br><br>25<br><br>1                       | 26<br><br>25<br><br>1                       |
| <b>Тепловые сети (поз. 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6)</b>                                                                                                                                                                                                                 |     |                                             |                                             |
| Категория (класс)                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                             |                                             |
| Протяженность в т.ч.:<br>Трубопровод в ж.б. канале:<br>Ø100<br>Ø125<br>Ø150<br>Ø200<br>Трубопровод бесканальной прокладки:<br>Ø200                                                                                                                                  | м   | 613<br><br>127<br>64<br>83<br>55<br><br>284 | 613<br><br>127<br>64<br>83<br>55<br><br>284 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                                                                                                                                              |     |                                             |                                             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                                                                                                                                                 |     |                                             |                                             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                         |     |                                             |                                             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                                                                                                                                              |     |                                             |                                             |
| Иные показатели:<br>Тепловые камеры<br>Остывочные колодцы                                                                                                                                                                                                           | шт. | 3<br>3                                      | 3<br>3                                      |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В (высокий)            | В (высокий)            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> |                        |                        |
| Жилой дом № 5-2                                                                                                                          |                      | 107                    | 107                    |
| Жилой дом № 5-3                                                                                                                          |                      | 107                    | 107                    |
| Жилой дом № 5-4                                                                                                                          |                      | 107                    | 107                    |
| Жилой дом № 5-5                                                                                                                          |                      | 107                    | 107                    |
| Жилой дом № 5-6                                                                                                                          |                      | 101,47                 | 101,47                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | пенополистирол         | пенополистирол         |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | стеклопакеты, рамы ПВХ | стеклопакеты, рамы ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

здания от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

здания от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

здания от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

здания от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

сооружения от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

сооружения от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

сооружения от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016



инженеров 01.11.2016

сооружения от 03.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

Руководитель департамента  
государственных услуг, проектной  
деятельности, территориального  
планирования и земельных ресурсов

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.С.Золотарев  
(расшифровка подписи)



20 18 г.



ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРОШЛОГО РАБОЧЕГО ДНЯ  
В РАЙОНАХ РАБОТЫ  
16.09.2013  
САМАРСКОМ РАЙОНЕ

