



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811ed373e7872fc  
Владелец: ООО "РУССТРОЙГАРАНТ", Антипов Антон  
Викторович, Красково  
Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.06.2018 №00243-18ИСХ/ЗОСТ  
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8  
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-50-000523-04 от 19.06.2018

Многоэтажный жилой дом башенного типа корпус 7

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РУССТРОЙГАРАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РУССТРОЙГАРАНТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	140051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта	Городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13/2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 7 Офис: Помещение: XXX
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 08:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+74955000020
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@russtroygarant.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="https://www.russtroygarant.ru">https://www.russtroygarant.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Антипов
	1.5.2	Имя	Антон
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7722813791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137746597009
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Первая Ипотечная Компания-Регион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный 8-ми секционный жилой дом, корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юности
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Люберецкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.04.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-51-7984-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти секционный 9-17 этажный жилой дом 2А по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юности
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Люберецкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.04.2018	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-22-10546-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный 15-ти секционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Люберецкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-51-8852-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный 12-ти секционный жилой дом ( корпус 11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Люберецкий"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.08.2017	



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-51-8851-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Детское дошкольное учреждение, позиция 12 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Люберецкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сиреневый
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Люберецкий»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.11.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-51-9541-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	107075,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10608750,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	272525,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	



	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Люберцы
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Красная горка
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	7
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12 корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 187,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 011,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	926,8
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 938,4

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПИК-Проект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Ловител

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705990180
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7727049837
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АРКС групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7735588180

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.04.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0023-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭКСПЕРТ
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728828138
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Люберецкий», Жилой комплекс Люберецкий, ЖК «Люберецкий», ЖК Люберецкий, Люберецкий

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-22-10908-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельных участков с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	04.02.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Владельцы инвестиционных паев –Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инвестиции и строительство», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010105:9854
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	70252 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проект благоустройства включает в себя устройство основных и второстепенных проездов, мест для автопарковки с твердым покрытием, устройство пешеходных тротуаров, площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятием спортом и установку освещения.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории корпуса 7 размещено 38 м/мест, из них 4 м/места для МГН), в т.ч. 34 м/места для временного хранения автомобилей; 2 м/места для коммерческих помещений; 1 м/место для автомобилей корпуса 6. Машино-места для постоянного хранения размещены в паркинге в радиусе пешеходной доступности 300м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории участка корпуса 6 запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров для корпуса 7.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусы при входах согласно СП35-101-2001.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Техническое условия №433/5-8 от 30.06.15г. выданы Администрацией городского поселения Люберцы.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТеплоСервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7721280710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1062/1-51-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТеплоСервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7721280710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1062/1-51-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-0453-2/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-0453-2/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№168.16.МР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МСК ЭНЕРГОСЕТЬ	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018054863	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	127/18	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2020	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПИК-Комфорт
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7701208190

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	273
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	62
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

<b>и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых</b>	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	62
---	-----------------	------------------------------------	----

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	42,2	1
2	квартира	2	1	59,7	2
3	квартира	2	1	56,2	2



4	квартира	2	1	55,6	2
5	квартира	2	1	39,3	2
6	квартира	2	1	65,6	2
7	квартира	2	1	78,5	3
8	квартира	2	1	33,6	1
9	квартира	2	1	41,2	1

10	квартира	2	1	19,8	1
11	квартира	2	1	35,7	1
12	квартира	2	1	19,8	1
13	квартира	2	1	72,4	3
14	квартира	3	1	42,2	1
15	квартира	3	1	59,7	2

16	квартира	3	1	56,2	2
17	квартира	3	1	55,6	2
18	квартира	3	1	39,3	2
19	квартира	3	1	65,6	2
20	квартира	3	1	78,5	3
21	квартира	3	1	33,6	1

22	квартира	3	1	41,2	1
23	квартира	3	1	19,8	1
24	квартира	3	1	35,7	1
25	квартира	3	1	19,8	1
26	квартира	3	1	72,4	3
27	квартира	4	1	42,2	1

28	квартира	4	1	59,7	2
29	квартира	4	1	56,2	2
30	квартира	4	1	55,6	2
31	квартира	4	1	39,3	2
32	квартира	4	1	65,6	2
33	квартира	4	1	78,5	3

34	квартира	4	1	33,6	1
35	квартира	4	1	41,2	1
36	квартира	4	1	19,8	1
37	квартира	4	1	35,7	1
38	квартира	4	1	19,8	1
39	квартира	4	1	72,4	3

40	квартира	5	1	42,2	1
41	квартира	5	1	59,7	2
42	квартира	5	1	56,2	2
43	квартира	5	1	55,6	2
44	квартира	5	1	39,3	2
45	квартира	5	1	65,6	2

46	квартира	5	1	78,5	3
47	квартира	5	1	33,6	1
48	квартира	5	1	41,2	1
49	квартира	5	1	19,8	1
50	квартира	5	1	35,7	1
51	квартира	5	1	19,8	1



52	квартира	5	1	72,4	3
53	квартира	6	1	42,2	1
54	квартира	6	1	59,7	2
55	квартира	6	1	56,2	2
56	квартира	6	1	55,6	2
57	квартира	6	1	39,3	2

58	квартира	6	1	65,6	2
59	квартира	6	1	78,5	3
60	квартира	6	1	33,6	1
61	квартира	6	1	41,2	1
62	квартира	6	1	19,8	1
63	квартира	6	1	35,7	1

64	квартира	6	1	19,8	1
65	квартира	6	1	72,4	3
66	квартира	7	1	42,2	1
67	квартира	7	1	59,7	2
68	квартира	7	1	56,2	2
69	квартира	7	1	55,6	2

70	квартира	7	1	39,3	2
71	квартира	7	1	65,6	2
72	квартира	7	1	78,5	3
73	квартира	7	1	33,6	1
74	квартира	7	1	41,2	1
75	квартира	7	1	19,8	1

76	квартира	7	1	35,7	1
77	квартира	7	1	19,8	1
78	квартира	7	1	72,4	3
79	квартира	8	1	42,2	1
80	квартира	8	1	59,7	2
81	квартира	8	1	56,2	2

82	квартира	8	1	55,6	2
83	квартира	8	1	39,3	2
84	квартира	8	1	65,6	2
85	квартира	8	1	78,5	3
86	квартира	8	1	33,6	1
87	квартира	8	1	41,2	1

88	квартира	8	1	19,8	1
89	квартира	8	1	35,7	1
90	квартира	8	1	19,8	1
91	квартира	8	1	72,4	3
92	квартира	9	1	42,2	1
93	квартира	9	1	59,7	2

94	квартира	9	1	56,2	2
95	квартира	9	1	55,6	2
96	квартира	9	1	39,3	2
97	квартира	9	1	65,6	2
98	квартира	9	1	78,5	3
99	квартира	9	1	33,6	1



100	квартира	9	1	41,2	1
101	квартира	9	1	19,8	1
102	квартира	9	1	35,7	1
103	квартира	9	1	19,8	1
104	квартира	9	1	72,4	3
105	квартира	10	1	42,2	1

106	квартира	10	1	59,7	2
107	квартира	10	1	56,2	2
108	квартира	10	1	55,6	2
109	квартира	10	1	39,3	2
110	квартира	10	1	65,6	2
111	квартира	10	1	78,5	3

112	квартира	10	1	33,6	1
113	квартира	10	1	41,2	1
114	квартира	10	1	19,8	1
115	квартира	10	1	35,7	1
116	квартира	10	1	19,8	1
117	квартира	10	1	72,4	3

118	квартира	11	1	42,2	1
119	квартира	11	1	59,7	2
120	квартира	11	1	56,2	2
121	квартира	11	1	55,6	2
122	квартира	11	1	39,3	2
123	квартира	11	1	65,6	2

124	квартира	11	1	78,5	3
125	квартира	11	1	33,6	1
126	квартира	11	1	41,2	1
127	квартира	11	1	19,8	1
128	квартира	11	1	35,7	1
129	квартира	11	1	19,8	1

130	квартира	11	1	72,4	3
131	квартира	12	1	42,2	1
132	квартира	12	1	59,7	2
133	квартира	12	1	56,2	2
134	квартира	12	1	55,6	2
135	квартира	12	1	39,3	2

136	квартира	12	1	65,6	2
137	квартира	12	1	78,5	3
138	квартира	12	1	33,6	1
139	квартира	12	1	41,2	1
140	квартира	12	1	19,8	1
141	квартира	12	1	35,7	1

142	квартира	12	1	19,8	1
143	квартира	12	1	72,4	3
144	квартира	13	1	42,2	1
145	квартира	13	1	59,7	2
146	квартира	13	1	56,2	2
147	квартира	13	1	55,6	2



148	квартира	13	1	39,3	2
149	квартира	13	1	65,6	2
150	квартира	13	1	78,5	3
151	квартира	13	1	33,6	1
152	квартира	13	1	41,2	1
153	квартира	13	1	19,8	1

154	квартира	13	1	35,7	1
155	квартира	13	1	19,8	1
156	квартира	13	1	72,4	3
157	квартира	14	1	42,2	1
158	квартира	14	1	59,7	2
159	квартира	14	1	56,2	2

160	квартира	14	1	55,6	2
161	квартира	14	1	39,3	2
162	квартира	14	1	65,6	2
163	квартира	14	1	78,5	3
164	квартира	14	1	33,6	1
165	квартира	14	1	41,2	1

166	квартира	14	1	19,8	1
167	квартира	14	1	35,7	1
168	квартира	14	1	19,8	1
169	квартира	14	1	72,4	3
170	квартира	15	1	42,2	1
171	квартира	15	1	59,7	2

172	квартира	15	1	56,2	2
173	квартира	15	1	55,6	2
174	квартира	15	1	39,3	2
175	квартира	15	1	65,6	2
176	квартира	15	1	78,5	3
177	квартира	15	1	33,6	1

178	квартира	15	1	41,2	1
179	квартира	15	1	19,8	1
180	квартира	15	1	35,7	1
181	квартира	15	1	19,8	1
182	квартира	15	1	72,4	3
183	квартира	16	1	42,2	1

184	квартира	16	1	59,7	2
185	квартира	16	1	56,2	2
186	квартира	16	1	55,6	2
187	квартира	16	1	39,3	2
188	квартира	16	1	65,6	2
189	квартира	16	1	78,5	3

190	квартира	16	1	33,6	1
191	квартира	16	1	41,2	1
192	квартира	16	1	19,8	1
193	квартира	16	1	35,7	1
194	квартира	16	1	19,8	1
195	квартира	16	1	72,4	3



196	квартира	17	1	42,2	1
197	квартира	17	1	59,7	2
198	квартира	17	1	56,2	2
199	квартира	17	1	55,6	2
200	квартира	17	1	39,3	2
201	квартира	17	1	65,6	2

202	квартира	17	1	78,5	3
203	квартира	17	1	33,6	1
204	квартира	17	1	41,2	1
205	квартира	17	1	19,8	1
206	квартира	17	1	35,7	1
207	квартира	17	1	19,8	1

208	квартира	17	1	72,4	3
209	квартира	18	1	42,2	1
210	квартира	18	1	59,7	2
211	квартира	18	1	56,2	2
212	квартира	18	1	55,6	2
213	квартира	18	1	39,3	2

214	квартира	18	1	65,6	2
215	квартира	18	1	78,5	3
216	квартира	18	1	33,6	1
217	квартира	18	1	41,2	1
218	квартира	18	1	19,8	1
219	квартира	18	1	35,7	1

220	квартира	18	1	19,8	1
221	квартира	18	1	72,4	3
222	квартира	19	1	42,2	1
223	квартира	19	1	59,7	2
224	квартира	19	1	56,2	2
225	квартира	19	1	55,6	2

226	квартира	19	1	39,3	2
227	квартира	19	1	65,6	2
228	квартира	19	1	78,5	3
229	квартира	19	1	33,6	1
230	квартира	19	1	41,2	1
231	квартира	19	1	19,8	1

232	квартира	19	1	35,7	1
233	квартира	19	1	19,8	1
234	квартира	19	1	72,4	3
235	квартира	20	1	42,2	1
236	квартира	20	1	59,7	2
237	квартира	20	1	56,2	2

238	квартира	20	1	55,6	2
239	квартира	20	1	39,3	2
240	квартира	20	1	65,6	2
241	квартира	20	1	78,5	3
242	квартира	20	1	33,6	1
243	квартира	20	1	41,2	1



244	квартира	20	1	19,8	1
245	квартира	20	1	35,7	1
246	квартира	20	1	19,8	1
247	квартира	20	1	72,4	3
248	квартира	21	1	42,2	1
249	квартира	21	1	59,7	2

250	квартира	21	1	56,2	2
251	квартира	21	1	55,6	2
252	квартира	21	1	39,3	2
253	квартира	21	1	65,6	2
254	квартира	21	1	78,5	3
255	квартира	21	1	33,6	1

256	квартира	21	1	41,2	1
257	квартира	21	1	19,8	1
258	квартира	21	1	35,7	1
259	квартира	21	1	19,8	1
260	квартира	21	1	72,4	3
261	квартира	22	1	42,2	1

262	квартира	22	1	59,7	2
263	квартира	22	1	56,2	2
264	квартира	22	1	55,6	2
265	квартира	22	1	39,3	2
266	квартира	22	1	65,6	2
267	квартира	22	1	78,5	3

268	квартира	22	1	33,6	1
269	квартира	22	1	41,2	1
270	квартира	22	1	19,8	1
271	квартира	22	1	35,7	1
272	квартира	22	1	19,8	1
273	квартира	22	1	72,4	3

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	1	1	125	Помещение общественного назначения Тамбур	117,6 7,4
2	Помещение общественного назначения	1	1	159,5	Помещение общественного назначения Тамбур	152,1 7,4
3	Помещение общественного назначения	1	1	47,4	Помещение общественного назначения Тамбур	40 7,4
4	Помещение общественного назначения	1	1	69	Помещение общественного назначения Тамбур	61,1 7,9
5	Помещение общественного назначения	1	1	70,1	Помещение общественного назначения Тамбур	63,2 6,9

6	Помещение общественного назначения	1	1	53,2	Помещение общественного назначения Тамбур	45,5 7,7
7	Помещение общественного назначения	1	1	135,2	Помещение общественного назначения Тамбур	127,7 7,5
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6,2		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,4		

5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,4		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,4		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		



11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,5		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,5		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,5		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7,6		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,8		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,7		

17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7,2		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,2		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7,6		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,4		

23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,3		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,3		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,3		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,3		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,7		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,8		

29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,9		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6,4		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7,2		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,5		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,1		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6,2		

35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,1		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,4		
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,5		

41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,7		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,8		
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,8		
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,7		
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,1		
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		

47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4		
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5		
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,5		
52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2,7		

53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6,1		
54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,9		
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,8		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5



1	Коридоры, тамбур-шлюз, проходы, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, Насосная., электрощитовые, лестничные клетки, венткамеры, ПУИ, помещение СС, ИТП.	секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	781,7
2	Тамбуры, лобби, лестничные клетки.	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	112,8
3	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
4	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
5	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
6	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
7	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
8	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	150,6

9	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
10	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
11	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
12	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
13	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
14	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
15	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
16	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	150,6

17	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
18	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
19	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
20	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
21	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
22	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150,6
23	Лестничные клетки, лифтовый холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150,6

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля.	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры.	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения общественного назначения, квартиры.	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения

25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, общественного назначения,	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2022 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 221 352 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--



<b>строительстве</b>	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:22:0010105:9854
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	250 000
---	--------	--	---------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Указанные пп.10.2 и10.3 юридические лица выполнившие инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование : АО "АРКС ГРУПП" и АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" имеют организационно-правовую форму в ЕГРЮЛ - "ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО".
---------------------------------	--------	---

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811ed373e7872fc  
 Владелец: **ООО "РУССТРОЙГАРАНТ", Антипов Антон  
 Викторович, Красково**  
 Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018