



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"

197198, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Введенский, пр-кт
Добролюбова, д. 17, литера С, помещ. 12-Н, часть 18

office@rsti.ru, kuto85@gmail.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 февраля 2022 г.

№ 78-15-06-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многokвартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными
помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенным ДОУ.
Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Этап 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными
помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 95, корпус 1,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0428601:1343;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее
пересечения с Планерной улицей);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0612-2018, дата выдачи 18.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом (корпус К2.2)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 95, корпус 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	116667,9	114619
в том числе надземной части	куб.м	114511,5	112319
Общая площадь	кв.м	33091,82	32300
Площадь нежилых помещений	кв.м	5992,12	6048,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5375,62	5487,3
1Н Встроенно-пристроенный гараж, в том числе: 1Н (ч.п. 2) Венткамера вытяжная 1Н (ч.п. 3) ПУИ 1Н (ч.п. 4) Электрощитовая №3 1Н (ч.п. 6) Форкамера 1Н (ч.п. 5) Венткамера приточная 4Н ИТП №4	кв.м	4698,57	4793,6
3Н, 7Н, 36Н Помещение бытового обслуживания	кв.м	330,99	359,3
6Н, 33Н, 34Н Непродовольственный магазин	кв.м	188,86	176,1
32Н Помещение врачей общей практики	кв.м	121,2	119,7
Помещения вспомогательного использования встроенных помещений: 5Н ИТП №3	кв.м	36,0	38,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16738,09	16762,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9670,5	10175,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4294,88	4688,5
Количество этажей	шт.	13, 1	1-13
в том числе подземных	шт.	-	-
иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин-надстройка	кроме того, техническое подполье, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	454	454
Общая площадь квартир	кв.м	16738,09	16762,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	329	329
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9350,59	9359,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	103	103
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5665,0	5677,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1620,0	1622,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	102,5	102,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17453,0	17590,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская из полимерного материала	плоская из полимерного материала
Иные показатели: количество мест во встроенно-пристроенном гараже, в том числе:	шт.	287	287
- количество парковочных мест полумеханизированной парковочной системы	шт.	124	124
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	37,5	37,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.02.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 95, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Исполняющий
обязанности
начальника
Службы**

(должность)



(подпись)

В. П. Захаров

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

