

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003330 от 12.04.2022

"Заречный квартал" по адресу Московская область, Одинцовский г.о., р.п. Заречье. Этап 1 очереди 1. Дома 4-6

Дата первичного размещения: 24.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143085</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Одинцово</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Заречье</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заречная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 164</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)739-35-97</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@zemaktivy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>za-kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галстян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7714937440</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714937440</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746650897</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.06.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>КОМПАНИЯ КОНВОЛИО ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>

	3.2.3	Дата регистрации: <b>13.05.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE332262</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Ул.Георгиу Кацуноту, 3, КИТАЛЛИДИС БИЛДИНГ, 3-й этаж, офис 3А, 3036, Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кашакашвили</b>
	3.4.2	Имя: <b>Бенедикт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Грузия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в уставном капитале застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ КОНВОЛИО ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7743089499</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1120</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.12.2020</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7728093677</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>829</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.12.2020</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Инженерностроительные предприятия Московской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7743059624</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0489</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>16.12.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-21 580,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 788 901,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>368 399,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08</b> Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
<b>8.1</b> Иная информация о застройщике	<b>8.1.1</b>	Иная информация о застройщике:
<b>09</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
<b>9.1</b> О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>9.1.1</b>	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство №RU50-20-20301-2021 от 21.12.2021</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>свх Заречье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 869 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>свх Заречье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 610,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>свх Заречье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 608,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 648,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 821,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 469,60 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 520,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 355,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 876,00 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 524,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 354,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 878,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.10.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "ЮСТАС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7731085130</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОДИН</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714712983</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интайм-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5024196231</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-072592-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙГРАД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7203271351</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Заречный квартал"; ЖК "Заречный квартал"; Жилой комплекс "Заречный квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛДВ ГРУПП</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5047252436</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>



	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗК/Р-04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗК/Р-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0020202:10831</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 347,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>170</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>380</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детское игровое оборудование производства «Vinci» (Польша), информационный стенд (содержащий правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки), скамьи производства «Eibe». Площадки для детей дошкольного возраста находятся на расстоянии не менее 10 метров от окон жилых домов, площадки для детей младшего школьного возраста – не менее 20м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено оборудование (3 тренажера на различные группы мышц, комплекс Wprcout) производства «Vinci» (Польша), скамьи производства «Eibe» (Германия) и урны</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>513</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовая территория корпусов 4-6</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Между корпусами 4 и 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется озеленение лиственными деревьями и кустарниками. Клен остролистный 21шт, Туя западная 74 шт. Спирея серая 147шт. Кизильник блестящий 3335шт. Сирень обыкновенная 33шт. Чубушник венечный 20шт. Посевной газон 4907.1м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения с транспортными потоками имеют понижение для организации безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение, осуществляемое уличным светильником Интеграл, высотой 4,75м в количестве 220шт</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Показатели благоустройства приведены на корпуса 4, 5, 6 суммарно</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-313169/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243 036 762,74 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Одинцовская теплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/09/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714937440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714937440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>254</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>151</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>151</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24.50	1	11.40	2.90
2	Квартира	2	1	24.50	1	11.40	2.90
3	Квартира	2	1	41.80	2	25.40	2.90
4	Квартира	2	1	41.50	1	17.60	2.90
5	Квартира	2	1	39.10	2	23.50	2.90
6	Квартира	2	1	33.00	1	17.90	2.90
7	Квартира	2	1	41.50	1	17.60	2.90
8	Квартира	2	1	60.00	2	32.50	2.90
9	Квартира	2	1	51.40	3	36.40	2.90
10	Квартира	2	1	37.00	2	22.60	2.90
78	Квартира	2	2	30.70	1	17.00	2.90
79	Квартира	2	2	35.90	1	14.40	2.90
80	Квартира	2	2	83.80	4	57.20	2.90
81	Квартира	2	2	57.60	2	27.30	2.90
82	Квартира	2	2	26.60	1	13.60	2.90
83	Квартира	2	2	59.90	3	39.80	2.90
84	Квартира	2	2	26.60	1	13.60	2.90
85	Квартира	2	2	39.10	2	23.60	2.90
86	Квартира	2	2	26.30	1	13.00	2.90
87	Квартира	2	2	41.20	2	25.80	2.90
88	Квартира	2	2	38.40	2	23.00	2.90
89	Квартира	2	2	24.30	1	12.60	2.90
90	Квартира	2	2	32.60	1	17.80	2.90
178	Квартира	2	3	41.10	2	24.50	2.90
179	Квартира	2	3	53.40	3	38.60	2.90
180	Квартира	2	3	44.90	2	30.60	2.90
181	Квартира	2	3	42.50	2	25.90	2.90
182	Квартира	2	3	26.30	1	13.00	2.90
183	Квартира	2	3	27.50	1	15.10	2.90
184	Квартира	2	3	42.50	2	25.90	2.90
185	Квартира	2	3	42.40	2	26.00	2.90
186	Квартира	2	3	57.90	2	28.60	2.90
187	Квартира	2	3	31.00	1	17.90	2.90
11	Квартира	3	1	24.50	1	11.40	2.90
12	Квартира	3	1	24.50	1	11.40	2.90
13	Квартира	3	1	41.80	2	25.40	2.90
14	Квартира	3	1	41.50	1	17.60	2.90
15	Квартира	3	1	39.10	2	23.50	2.90
16	Квартира	3	1	33.00	1	17.90	2.90
17	Квартира	3	1	41.50	1	17.60	2.90
18	Квартира	3	1	60.00	2	32.50	2.90

19	Квартира	3	1	51.40	3	36.40	2.90
20	Квартира	3	1	37.00	2	22.60	2.90
91	Квартира	3	2	30.70	1	17.00	2.90
92	Квартира	3	2	35.90	1	14.40	2.90
93	Квартира	3	2	83.80	4	57.20	2.90
94	Квартира	3	2	57.60	2	27.30	2.90
95	Квартира	3	2	26.60	1	13.60	2.90
96	Квартира	3	2	59.90	3	39.80	2.90
97	Квартира	3	2	26.60	1	13.60	2.90
98	Квартира	3	2	39.10	2	23.60	2.90
99	Квартира	3	2	26.30	1	13.00	2.90
100	Квартира	3	2	41.20	2	25.80	2.90
101	Квартира	3	2	38.40	2	23.00	2.90
102	Квартира	3	2	24.30	1	12.60	2.90
103	Квартира	3	2	32.60	1	17.80	2.90
188	Квартира	3	3	41.10	2	24.50	2.90
189	Квартира	3	3	53.40	3	38.60	2.90
190	Квартира	3	3	44.90	2	30.60	2.90
191	Квартира	3	3	42.50	2	25.90	2.90
192	Квартира	3	3	26.30	1	13.00	2.90
193	Квартира	3	3	27.50	1	15.10	2.90
194	Квартира	3	3	42.50	2	25.90	2.90
195	Квартира	3	3	42.40	2	26.00	2.90
196	Квартира	3	3	57.90	2	28.60	2.90
197	Квартира	3	3	31.00	1	17.90	2.90
21	Квартира	4	1	24.80	1	11.40	2.90
22	Квартира	4	1	24.50	1	11.40	2.90
23	Квартира	4	1	42.00	2	25.40	2.90
24	Квартира	4	1	41.70	1	17.60	2.90
25	Квартира	4	1	39.30	2	23.50	2.90
26	Квартира	4	1	33.20	1	17.90	2.90
27	Квартира	4	1	41.70	1	17.60	2.90
28	Квартира	4	1	60.20	2	32.50	2.90
29	Квартира	4	1	51.60	3	36.40	2.90
30	Квартира	4	1	37.20	2	22.60	2.90
104	Квартира	4	2	30.70	1	17.00	2.90
105	Квартира	4	2	35.90	1	14.40	2.90
106	Квартира	4	2	83.80	4	57.20	2.90
107	Квартира	4	2	57.60	2	27.30	2.90
108	Квартира	4	2	26.60	1	13.60	2.90
109	Квартира	4	2	59.90	3	39.80	2.90
110	Квартира	4	2	26.60	1	13.60	2.90
111	Квартира	4	2	39.10	2	23.60	2.90



112	Квартира	4	2	26.30	1	13.00	2.90
113	Квартира	4	2	41.20	2	25.80	2.90
114	Квартира	4	2	38.40	2	23.00	2.90
115	Квартира	4	2	24.30	1	12.60	2.90
116	Квартира	4	2	32.60	1	17.80	2.90
198	Квартира	4	3	41.30	2	24.50	2.90
199	Квартира	4	3	53.60	3	38.60	2.90
200	Квартира	4	3	45.10	2	30.60	2.90
201	Квартира	4	3	42.70	2	25.90	2.90
202	Квартира	4	3	26.70	1	13.00	2.90
203	Квартира	4	3	27.50	1	15.10	2.90
204	Квартира	4	3	42.70	2	25.90	2.90
205	Квартира	4	3	42.60	2	26.00	2.90
206	Квартира	4	3	58.30	2	28.60	2.90
207	Квартира	4	3	31.20	1	17.90	2.90
31	Квартира	5	1	24.50	1	11.40	2.90
32	Квартира	5	1	24.80	1	11.40	2.90
33	Квартира	5	1	42.00	2	25.40	2.90
34	Квартира	5	1	41.70	1	17.60	2.90
35	Квартира	5	1	39.30	2	23.50	2.90
36	Квартира	5	1	33.20	1	17.90	2.90
37	Квартира	5	1	41.70	1	17.60	2.90
38	Квартира	5	1	60.90	2	32.50	2.90
39	Квартира	5	1	52.10	3	36.40	2.90
40	Квартира	5	1	37.20	2	22.60	2.90
117	Квартира	5	2	30.70	1	17.00	2.90
118	Квартира	5	2	35.90	1	14.40	2.90
119	Квартира	5	2	83.80	4	57.20	2.90
120	Квартира	5	2	57.60	2	27.30	2.90
121	Квартира	5	2	26.60	1	13.60	2.90
122	Квартира	5	2	59.90	3	39.80	2.90
123	Квартира	5	2	26.60	1	13.60	2.90
124	Квартира	5	2	39.10	2	23.60	2.90
125	Квартира	5	2	26.30	1	13.00	2.90
126	Квартира	5	2	41.20	2	25.80	2.90
127	Квартира	5	2	38.40	2	23.00	2.90
128	Квартира	5	2	24.30	1	12.60	2.90
129	Квартира	5	2	32.60	1	17.80	2.90
208	Квартира	5	3	41.30	2	24.50	2.90
209	Квартира	5	3	54.00	3	38.60	2.90
210	Квартира	5	3	45.50	2	30.60	2.90
211	Квартира	5	3	42.70	2	25.90	2.90
212	Квартира	5	3	26.30	1	13.00	2.90

213	Квартира	5	3	27.90	1	15.10	2.90
214	Квартира	5	3	42.70	2	25.90	2.90
215	Квартира	5	3	42.60	2	26.00	2.90
216	Квартира	5	3	58.10	2	28.60	2.90
217	Квартира	5	3	31.20	1	17.90	2.90
41	Квартира	6	1	24.80	1	11.40	2.90
42	Квартира	6	1	24.50	1	11.40	2.90
43	Квартира	6	1	42.00	2	25.40	2.90
44	Квартира	6	1	41.70	1	17.60	2.90
45	Квартира	6	1	39.30	2	23.50	2.90
46	Квартира	6	1	33.20	1	17.90	2.90
47	Квартира	6	1	41.70	1	17.60	2.90
48	Квартира	6	1	60.20	2	32.50	2.90
49	Квартира	6	1	51.60	3	36.40	2.90
50	Квартира	6	1	37.20	2	22.60	2.90
130	Квартира	6	2	30.70	1	17.00	2.90
131	Квартира	6	2	35.90	1	14.40	2.90
132	Квартира	6	2	83.80	4	57.20	2.90
133	Квартира	6	2	57.60	2	27.30	2.90
134	Квартира	6	2	26.60	1	13.60	2.90
135	Квартира	6	2	59.90	3	39.80	2.90
136	Квартира	6	2	26.60	1	13.60	2.90
137	Квартира	6	2	39.10	2	23.60	2.90
138	Квартира	6	2	26.30	1	13.00	2.90
139	Квартира	6	2	41.20	2	25.80	2.90
140	Квартира	6	2	38.40	2	23.00	2.90
141	Квартира	6	2	24.30	1	12.60	2.90
142	Квартира	6	2	32.60	1	17.80	2.90
218	Квартира	6	3	41.30	2	24.50	2.90
219	Квартира	6	3	53.60	3	38.60	2.90
220	Квартира	6	3	45.10	2	30.60	2.90
221	Квартира	6	3	42.70	2	25.90	2.90
222	Квартира	6	3	26.70	1	13.00	2.90
223	Квартира	6	3	27.50	1	15.10	2.90
224	Квартира	6	3	42.70	2	25.90	2.90
225	Квартира	6	3	42.60	2	26.00	2.90
226	Квартира	6	3	58.30	2	28.60	2.90
227	Квартира	6	3	31.20	1	17.90	2.90
51	Квартира	7	1	24.50	1	11.40	2.90
52	Квартира	7	1	24.80	1	11.40	2.90
53	Квартира	7	1	42.00	2	25.40	2.90
54	Квартира	7	1	41.70	1	17.60	2.90
55	Квартира	7	1	39.30	2	23.50	2.90

56	Квартира	7	1	33.20	1	17.90	2.90
57	Квартира	7	1	41.70	1	17.60	2.90
58	Квартира	7	1	60.90	2	32.50	2.90
59	Квартира	7	1	52.10	3	36.40	2.90
60	Квартира	7	1	37.20	2	22.60	2.90
143	Квартира	7	2	30.70	1	17.00	2.90
144	Квартира	7	2	35.90	1	14.40	2.90
145	Квартира	7	2	83.80	4	57.20	2.90
146	Квартира	7	2	57.60	2	27.30	2.90
147	Квартира	7	2	26.60	1	13.60	2.90
148	Квартира	7	2	59.90	3	39.80	2.90
149	Квартира	7	2	26.60	1	13.60	2.90
150	Квартира	7	2	39.10	2	23.60	2.90
151	Квартира	7	2	26.30	1	13.00	2.90
152	Квартира	7	2	41.20	2	25.80	2.90
153	Квартира	7	2	38.40	2	23.00	2.90
154	Квартира	7	2	24.30	1	12.60	2.90
155	Квартира	7	2	32.60	1	17.80	2.90
228	Квартира	7	3	41.30	2	24.50	2.90
229	Квартира	7	3	54.00	3	38.60	2.90
230	Квартира	7	3	45.50	2	30.60	2.90
231	Квартира	7	3	42.70	2	25.90	2.90
232	Квартира	7	3	26.30	1	13.00	2.90
233	Квартира	7	3	27.90	1	15.10	2.90
234	Квартира	7	3	42.70	2	25.90	2.90
235	Квартира	7	3	42.60	2	26.00	2.90
236	Квартира	7	3	58.10	2	28.60	2.90
237	Квартира	7	3	31.20	1	17.90	2.90
61	Квартира	8	1	24.80	1	11.40	2.90
62	Квартира	8	1	24.50	1	11.40	2.90
63	Квартира	8	1	42.00	2	25.40	2.90
64	Квартира	8	1	41.70	1	17.60	2.90
65	Квартира	8	1	39.30	2	23.50	2.90
66	Квартира	8	1	33.20	1	17.90	2.90
67	Квартира	8	1	41.70	1	17.60	2.90
68	Квартира	8	1	60.20	2	32.50	2.90
69	Квартира	8	1	51.60	3	36.40	2.90
70	Квартира	8	1	37.20	2	22.60	2.90
156	Квартира	8	2	30.70	1	17.00	2.90
157	Квартира	8	2	35.90	1	14.40	2.90
158	Квартира	8	2	83.80	4	57.20	2.90
159	Квартира	8	2	57.60	2	27.30	2.90
160	Квартира	8	2	26.60	1	13.60	2.90

161	Квартира	8	2	59.90	3	39.80	2.90
162	Квартира	8	2	26.60	1	13.60	2.90
163	Квартира	8	2	39.10	2	23.60	2.90
164	Квартира	8	2	26.30	1	13.00	2.90
165	Квартира	8	2	41.20	2	25.80	2.90
166	Квартира	8	2	38.40	2	23.00	2.90
167	Квартира	8	2	24.30	1	12.60	2.90
168	Квартира	8	2	32.60	1	17.80	2.90
238	Квартира	8	3	41.30	2	24.50	2.90
239	Квартира	8	3	53.60	3	38.60	2.90
240	Квартира	8	3	45.10	2	30.60	2.90
241	Квартира	8	3	42.70	2	25.90	2.90
242	Квартира	8	3	26.70	1	13.00	2.90
243	Квартира	8	3	27.50	1	15.10	2.90
244	Квартира	8	3	42.70	2	25.90	2.90
245	Квартира	8	3	42.60	2	26.00	2.90
246	Квартира	8	3	58.30	2	28.60	2.90
247	Квартира	8	3	31.20	1	17.90	2.90
71	Квартира	9	1	48.80	2	27.80	3.30
72	Квартира	9	1	41.80	2	25.40	3.30
73	Квартира	9	1	41.50	1	17.60	3.30
74	Квартира	9	1	39.10	2	23.50	3.30
75	Квартира	9	1	33.00	1	17.90	3.30
76	Квартира	9	1	41.50	1	17.60	3.30
77	Квартира	9	1	155.60	5	112.30	3.30
169	Квартира	9	2	30.70	1	17.00	3.30
170	Квартира	9	2	35.90	1	14.40	3.30
171	Квартира	9	2	83.80	4	57.20	3.30
172	Квартира	9	2	57.60	2	27.30	3.30
173	Квартира	9	2	113.40	4	79.80	3.30
174	Квартира	9	2	39.10	2	23.60	3.30
175	Квартира	9	2	67.30	3	40.60	3.30
176	Квартира	9	2	62.90	3	41.90	3.30
177	Квартира	9	2	32.60	1	17.80	3.30
248	Квартира	9	3	142.50	5	101.20	3.30
249	Квартира	9	3	42.40	2	25.90	3.30
250	Квартира	9	3	53.60	2	33.10	3.30
251	Квартира	9	3	42.50	2	25.90	3.30
252	Квартира	9	3	42.40	2	26.00	3.30
253	Квартира	9	3	57.90	2	28.60	3.30
254	Квартира	9	3	31.00	1	17.90	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.2	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
1.1.3	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
1.1.4	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
1.1.5	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
1.1.6	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1.1.7	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
1.1.8	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
1.1.9	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1.1.10	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
1.1.11	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
1.1.12	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
1.1.13	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.1.14	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
1.2.2	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
1.2.3	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1.2.4	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
1.2.5	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1.2.6	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
1.2.7	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
1.2.8	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
1.2.9	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
1.3.2	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1.3.3	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
1.3.4	Кладовая	-1	1	7.8	Кладовая	7.8	
1.3.5	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	
1.3.6	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1.3.7	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1.3.8	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
1.4.1	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
2.1.2	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.1.3	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.1.4	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.1.5	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
2.2.2	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.2.3	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
2.2.4	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
2.2.5	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
2.3.2	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
2.3.3	Кладовая	-1	2	7	Кладовая	7	
2.3.4	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	

2.3.5	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.3.6	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.3.7	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
2.3.8	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.3.9	Кладовая	-1	2	8.8	Кладовая	8.8	
2.4.2	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.4.3	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
2.4.4	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	
2.4.5	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.4.6	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.4.7	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.4.8	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.5.2	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
2.5.3	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
2.5.4	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
2.5.5	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.6	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.7	Кладовая	-1	2	3.3	Кладовая	3.3	
2.5.8	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
2.5.9	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
2.5.10	Кладовая	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	
2.5.11	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
2.5.12	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.5.13	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
2.6.2	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
2.6.3	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
2.6.4	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
2.6.5	Кладовая	-1	2	7.5	Кладовая	7.5	
2.6.6	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
2.6.7	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
2.6.8	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.6.9	Кладовая	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	
2.6.10	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
2.6.11	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
2.7.2	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
2.7.3	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
2.7.4	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
2.7.5	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
2.7.6	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
2.7.7	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
2.7.8	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
2.8.2	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
2.8.3	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	

2.8.4	Кладовая	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	
2.8.5	Кладовая	-1	2	7.6	Кладовая	7.6	
2.8.6	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.8.7	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
2.8.8	Кладовая	-1	2	7	Кладовая	7	
2.8.9	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
2.8.10	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
3.1.2	Кладовая	-1	3	7.4	Кладовая	7.4	
3.1.3	Кладовая	-1	3	6.9	Кладовая	6.9	
3.1.4	Кладовая	-1	3	8.2	Кладовая	8.2	
3.1.5	Кладовая	-1	3	6.9	Кладовая	6.9	
3.1.6	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.1.7	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.1.8	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.1.9	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.2.2	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.2.3	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
3.2.4	Кладовая	-1	3	6	Кладовая	6	
3.2.5	Кладовая	-1	3	6.7	Кладовая	6.7	
3.2.6	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.2.7	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.2.8	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
3.2.9	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
3.3.2	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
3.3.3	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
3.3.4	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
3.3.5	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
3.3.6	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
3.3.7	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	
3.3.8	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
3.3.9	Кладовая	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	
3.3.10	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
3.3.11	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.4.2	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.4.3	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
3.4.4	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
3.4.5	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
3.4.6	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.4.7	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.4.8	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
3.4.9	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
3.4.10	Кладовая	-1	3	4.3	Кладовая	4.3	
3.4.11	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.9	

3.4.12	Кладовая	-1	3	7.1	Кладовая	7.1	
3.4.13	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	
3.4.14	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
3.5.2	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.5.3	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.5.4	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.5.5	Кладовая	-1	3	4.9	Кладовая	4.9	
3.5.6	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.5.7	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.2	—	106.2	3.9
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.6	—	92.6	3.9
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.7	—	108.7	3.9
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.8	—	156.8	3.9
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.0	—	113.0	3.9
5,1	Нежилое помещение	1	2	150.9	—	150.9	3.9
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.0	Помещения общественного назначения (офисы)	112.0	3.9
6,1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.2	Социальный магазин	69.2	3.9
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.0	—	65.0	3.9
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.7	—	55.7	3.9
8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.3	Тамбур	7.3	3.9
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.4	Помещение управляющей компании	75.4	3.9
8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.8	Диспетчерская	31.8	3.9
8.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.3	Универсальный санузел	6.3	3.9
8.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.6	Помещение персонала	14.6	3.9
8.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.5	Гардероб	18.5	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	3	Описание местоположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
4.1	Помещение выпуска коммуникаций	1 секция, -1 этаж		Технические помещения	10.7



4.2	ВРУ	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.3	ВРУ	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.4	СС	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.8
4.5	Венткамера дымоудаления	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	14.1
4.6	ИТП	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	64.3
4.7	Насосная станция	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	30.7
4.8	Помещение выпуска коммуникаций	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	10.8
4.9	Венткамера	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	26.5
4.1	Венткамера	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	23.8
4.2	Помещение выпуска коммуникаций	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	16.1
4.3	Венткамера дымоудаления	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	17.3
4.4	СС	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.5	ВРУ	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.6	ВРУ	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.7	Помещение выпуска коммуникаций	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	14.2
4.8	Венткамера	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	20.0
4.1	Помещение выпуска коммуникаций	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	14.1
4.2	Венткамера дымоудаления	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	25.4
4.3	СС	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.5
4.4	ВРУ	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.5	ВРУ	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.6	Помещение выпуска коммуникаций	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	10.5
4.7	Венткамера	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	34.8
2.1	Лифтовой холл	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2
2.2	Коридор	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	69.6
2.3	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	15.5
2.1	Лифтовой холл	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	12.7
2.2	Коридор	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	95.4
2.3	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	16.7
2.1	Лифтовой холл	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2
2.2	Коридор	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	69.2
2.3	Лестничная клетка	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	15.5
2.1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.6
2.2	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	68.0
2.3	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.7
2.4	ПУИ	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
2.5	Помещение хранения велосипедов	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	10.9
2.6	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.2
2.7	С/У	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	4.1
2.8	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	11.7
2.9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	13.1
2.1	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.6
2.2	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	93.6





2.1	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Места общего пользования	13.6
2.2	Межквартирный коридор	1 секция, 9 этаж	Места общего пользования	38.2
2.3	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Места общего пользования	15.3
2.1	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Места общего пользования	12.7
2.2	Межквартирный коридор	2 секция, 9 этаж	Места общего пользования	29.9
2.2	Межквартирный коридор	2 секция, 9 этаж	Места общего пользования	29.0
2.4	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Места общего пользования	16.5
2.1	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Места общего пользования	13.5
2.2	Межквартирный коридор	3 секция, 9 этаж	Места общего пользования	42.4
2.3	Лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	Места общего пользования	15.2
1.1.1	Проход	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	12.9
1.2.1	Проход	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	8.6
1.3.1	Проход	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	5.2
2.1.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	5.1
2.2.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	6.0
2.3.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	8.0
2.4.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	8.4
2.5.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	11.4
2.6.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	10.7
2.7.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	5.3
2.8.1	Проход	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	9.8
3.1.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	7.2
3.2.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	7.3
3.3.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	10.7
3.4.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	12.0
3.5.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
4.1	Подземная часть, 1 секция	Помещение выпуска коммуникаций	Технические помещения
4.2	Подземная часть, 1 секция	ВРУ	Технические помещения
4.3	Подземная часть, 1 секция	ВРУ	Технические помещения
4.4	Подземная часть, 1 секция	СС	Технические помещения
4.5	Подземная часть, 1 секция	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.6	Подземная часть, 1 секция	ИТП	Технические помещения
4.7	Подземная часть, 1 секция	Насосная станция	Технические помещения
4.8	Подземная часть, 1 секция	Помещение выпуска коммуникаций	Технические помещения
4.9	Подземная часть, 1 секция	Венткамера	Технические помещения
4.1	Подземная часть, 2 секция	Венткамера	Технические помещения
4.2	Подземная часть, 2 секция	Помещение выпуска коммуникаций	Технические помещения

4.3	Подземная часть, 2 секция	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.4	Подземная часть, 2 секция	СС	Технические помещения
4.5	Подземная часть, 2 секция	ВРУ	Технические помещения
4.6	Подземная часть, 2 секция	ВРУ	Технические помещения
4.7	Подземная часть, 2 секция	Помещение выпуска коммуникаций	Технические помещения
4.8	Подземная часть, 2 секция	Венткамера	Технические помещения
4.1	Подземная часть, 3 секция	Помещение выпуска коммуникаций	Технические помещения
4.2	Подземная часть, 3 секция	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.3	Подземная часть, 3 секция	СС	Технические помещения
4.4	Подземная часть, 3 секция	ВРУ	Технические помещения
4.5	Подземная часть, 3 секция	ВРУ	Технические помещения
4.6	Подземная часть, 3 секция	Помещение выпуска коммуникаций	Технические помещения
4.7	Подземная часть, 3 секция	Венткамера	Технические помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 013 136 235,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810012010243875</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>

		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 032 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 083 213 091,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 948 786 908,81 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.04.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

<p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.10.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "ЮСТАС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7731085130</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОДИН</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714712983</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интайм-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5024196231</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-072592-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙГРАД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7203271351</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Заречный квартал"; ЖК "Заречный квартал"; Жилой комплекс "Заречный квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛДВ ГРУПП</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5047252436</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗК/Р-04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗК/Р-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0020202:10832</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 897,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>170</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>380</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детское игровое оборудование производства «Vinci» (Польша), информационный стенд (содержащий правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки), скамьи производства «Eibe». Площадки для детей дошкольного возраста находятся на расстоянии не менее 10 метров от окон жилых домов, площадки для детей младшего школьного возраста – не менее 20м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено оборудование (3 тренажера на различные группы мышц, комплекс Wprcout) производства «Vinci» (Польша), скамьи производства «Eibe» (Германия) и урны</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>513</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовая территория корпусов 4-6</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Между корпусами 4 и 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется озеленение лиственными деревьями и кустарниками. Клен остролистный 21шт, Туя западная 74 шт. Спирея серая 147шт. Кизильник блестящий 3335шт. Сирень обыкновенная 33шт. Чубушник венечный 20шт. Посевной газон 4907.1м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения с транспортными потоками имеют понижение для организации безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение, осуществляемое уличным светильником Интеграл, высотой 4,75м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Показатели благоустройства приведены для корпусов 4, 5, 6 суммарно</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-313169/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243 036 762,74 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Одинцовская теплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/09/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714937440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714937440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>212</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>102</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	26.90	1	15.00	2.90
2	Квартира	2	1	47.60	2	27.10	2.90
3	Квартира	2	1	39.90	2	25.10	2.90
4	Квартира	2	1	33.10	1	18.20	2.90
5	Квартира	2	1	37.50	2	22.20	2.90
6	Квартира	2	1	32.40	1	17.10	2.90
7	Квартира	2	1	42.50	2	26.10	2.90
8	Квартира	2	1	38.20	2	22.60	2.90
9	Квартира	2	1	25.80	1	12.90	2.90
71	Квартира	2	2	31.60	1	18.40	2.90
72	Квартира	2	2	40.30	2	24.50	2.90
73	Квартира	2	2	58.80	2	29.20	2.90
74	Квартира	2	2	41.90	1	16.70	2.90
75	Квартира	2	2	38.50	2	23.00	2.90
76	Квартира	2	2	31.40	1	17.90	2.90
77	Квартира	2	2	58.10	2	31.10	2.90
78	Квартира	2	2	71.90	4	50.40	2.90
79	Квартира	2	2	41.40	2	25.30	2.90
143	Квартира	2	3	25.40	1	13.40	2.90
144	Квартира	2	3	39.10	2	23.50	2.90
145	Квартира	2	3	42.50	2	26.00	2.90
146	Квартира	2	3	32.20	1	17.00	2.90
147	Квартира	2	3	38.20	1	15.10	2.90
148	Квартира	2	3	26.60	1	13.60	2.90
149	Квартира	2	3	47.80	2	30.70	2.90
150	Квартира	2	3	49.50	2	28.60	2.90
151	Квартира	2	3	25.90	1	15.10	2.90
10	Квартира	3	1	26.90	1	15.00	2.90
11	Квартира	3	1	47.60	2	27.10	2.90
12	Квартира	3	1	39.90	2	25.10	2.90
13	Квартира	3	1	33.10	1	18.20	2.90
14	Квартира	3	1	37.50	2	22.20	2.90
15	Квартира	3	1	32.40	1	17.10	2.90
16	Квартира	3	1	42.50	2	26.10	2.90
17	Квартира	3	1	38.20	2	22.60	2.90
18	Квартира	3	1	25.80	1	12.90	2.90
80	Квартира	3	2	31.60	1	18.40	2.90
81	Квартира	3	2	40.30	2	24.50	2.90
82	Квартира	3	2	58.80	2	29.20	2.90
83	Квартира	3	2	41.90	1	16.70	2.90
84	Квартира	3	2	38.50	2	23.00	2.90

85	Квартира	3	2	31.40	1	17.90	2.90
86	Квартира	3	2	58.10	2	31.10	2.90
87	Квартира	3	2	71.90	4	50.40	2.90
88	Квартира	3	2	41.40	2	25.30	2.90
152	Квартира	3	3	25.40	1	13.40	2.90
153	Квартира	3	3	39.10	2	23.50	2.90
154	Квартира	3	3	42.50	2	26.00	2.90
155	Квартира	3	3	32.20	1	17.00	2.90
156	Квартира	3	3	38.20	1	15.10	2.90
157	Квартира	3	3	26.60	1	13.60	2.90
158	Квартира	3	3	47.80	2	30.70	2.90
159	Квартира	3	3	49.50	2	28.60	2.90
160	Квартира	3	3	25.90	1	15.10	2.90
19	Квартира	4	1	26.90	1	15.00	2.90
20	Квартира	4	1	47.60	2	27.10	2.90
21	Квартира	4	1	39.90	2	25.10	2.90
22	Квартира	4	1	33.10	1	18.20	2.90
23	Квартира	4	1	37.50	2	22.20	2.90
24	Квартира	4	1	32.40	1	17.10	2.90
25	Квартира	4	1	42.50	2	26.10	2.90
26	Квартира	4	1	38.20	2	22.60	2.90
27	Квартира	4	1	25.80	1	12.90	2.90
89	Квартира	4	2	31.60	1	18.40	2.90
90	Квартира	4	2	40.30	2	24.50	2.90
91	Квартира	4	2	58.80	2	29.20	2.90
92	Квартира	4	2	41.90	1	16.70	2.90
93	Квартира	4	2	38.50	2	23.00	2.90
94	Квартира	4	2	31.40	1	17.90	2.90
95	Квартира	4	2	58.10	2	31.10	2.90
96	Квартира	4	2	71.90	4	50.40	2.90
97	Квартира	4	2	41.40	2	25.30	2.90
161	Квартира	4	3	25.40	1	13.40	2.90
162	Квартира	4	3	39.10	2	23.50	2.90
163	Квартира	4	3	42.50	2	26.00	2.90
164	Квартира	4	3	32.20	1	17.00	2.90
165	Квартира	4	3	38.20	1	15.10	2.90
166	Квартира	4	3	26.60	1	13.60	2.90
167	Квартира	4	3	47.80	2	30.70	2.90
168	Квартира	4	3	49.50	2	28.60	2.90
169	Квартира	4	3	25.90	1	15.10	2.90
28	Квартира	5	1	26.90	1	15.00	2.90
29	Квартира	5	1	47.60	2	27.10	2.90
30	Квартира	5	1	39.90	2	25.10	2.90

31	Квартира	5	1	33.10	1	18.20	2.90
32	Квартира	5	1	37.50	2	22.20	2.90
33	Квартира	5	1	32.40	1	17.10	2.90
34	Квартира	5	1	42.50	2	26.10	2.90
35	Квартира	5	1	38.20	2	22.60	2.90
36	Квартира	5	1	25.80	1	12.90	2.90
98	Квартира	5	2	31.60	1	18.40	2.90
99	Квартира	5	2	40.30	2	24.50	2.90
100	Квартира	5	2	58.80	2	29.20	2.90
101	Квартира	5	2	41.90	1	16.70	2.90
102	Квартира	5	2	38.50	2	23.00	2.90
103	Квартира	5	2	31.40	1	17.90	2.90
104	Квартира	5	2	58.10	2	31.10	2.90
105	Квартира	5	2	71.90	4	50.40	2.90
106	Квартира	5	2	41.40	2	25.30	2.90
170	Квартира	5	3	25.40	1	13.40	2.90
171	Квартира	5	3	39.10	2	23.50	2.90
172	Квартира	5	3	42.50	2	26.00	2.90
173	Квартира	5	3	32.20	1	17.00	2.90
174	Квартира	5	3	38.20	1	15.10	2.90
175	Квартира	5	3	26.60	1	13.60	2.90
176	Квартира	5	3	47.80	2	30.70	2.90
177	Квартира	5	3	49.50	2	28.60	2.90
178	Квартира	5	3	25.90	1	15.10	2.90
37	Квартира	6	1	26.90	1	15.00	2.90
38	Квартира	6	1	47.60	2	27.10	2.90
39	Квартира	6	1	39.90	2	25.10	2.90
40	Квартира	6	1	33.10	1	18.20	2.90
41	Квартира	6	1	37.50	2	22.20	2.90
42	Квартира	6	1	32.40	1	17.10	2.90
43	Квартира	6	1	42.50	2	26.10	2.90
44	Квартира	6	1	38.20	2	22.60	2.90
45	Квартира	6	1	25.80	1	12.90	2.90
107	Квартира	6	2	31.60	1	18.40	2.90
108	Квартира	6	2	40.30	2	24.50	2.90
109	Квартира	6	2	58.80	2	29.20	2.90
110	Квартира	6	2	41.90	1	16.70	2.90
111	Квартира	6	2	38.50	2	23.00	2.90
112	Квартира	6	2	31.40	1	17.90	2.90
113	Квартира	6	2	58.10	2	31.10	2.90
114	Квартира	6	2	71.90	4	50.40	2.90
115	Квартира	6	2	41.40	2	25.30	2.90
179	Квартира	6	3	25.40	1	13.40	2.90

180	Квартира	6	3	39.10	2	23.50	2.90
181	Квартира	6	3	42.50	2	26.00	2.90
182	Квартира	6	3	32.20	1	17.00	2.90
183	Квартира	6	3	38.20	1	15.10	2.90
184	Квартира	6	3	26.60	1	13.60	2.90
185	Квартира	6	3	47.80	2	30.70	2.90
186	Квартира	6	3	49.50	2	28.60	2.90
187	Квартира	6	3	25.90	1	15.10	2.90
46	Квартира	7	1	26.90	1	15.00	2.90
47	Квартира	7	1	47.60	2	27.10	2.90
48	Квартира	7	1	39.90	2	25.10	2.90
49	Квартира	7	1	33.10	1	18.20	2.90
50	Квартира	7	1	37.50	2	22.20	2.90
51	Квартира	7	1	32.40	1	17.10	2.90
52	Квартира	7	1	42.50	2	26.10	2.90
53	Квартира	7	1	38.20	2	22.60	2.90
54	Квартира	7	1	25.80	1	12.90	2.90
116	Квартира	7	2	31.60	1	18.40	2.90
117	Квартира	7	2	40.30	2	24.50	2.90
118	Квартира	7	2	58.80	2	29.20	2.90
119	Квартира	7	2	41.90	1	16.70	2.90
120	Квартира	7	2	38.50	2	23.00	2.90
121	Квартира	7	2	31.40	1	17.90	2.90
122	Квартира	7	2	58.10	2	31.10	2.90
123	Квартира	7	2	71.90	4	50.40	2.90
124	Квартира	7	2	41.40	2	25.30	2.90
188	Квартира	7	3	25.40	1	13.40	2.90
189	Квартира	7	3	39.10	2	23.50	2.90
190	Квартира	7	3	42.50	2	26.00	2.90
191	Квартира	7	3	32.20	1	17.00	2.90
192	Квартира	7	3	38.20	1	15.10	2.90
193	Квартира	7	3	26.60	1	13.60	2.90
194	Квартира	7	3	47.80	2	30.70	2.90
195	Квартира	7	3	49.50	2	28.60	2.90
196	Квартира	7	3	25.90	1	15.10	2.90
55	Квартира	8	1	26.90	1	15.00	2.90
56	Квартира	8	1	47.60	2	27.10	2.90
57	Квартира	8	1	39.90	2	25.10	2.90
58	Квартира	8	1	33.10	1	18.20	2.90
59	Квартира	8	1	37.50	2	22.20	2.90
60	Квартира	8	1	32.40	1	17.10	2.90
61	Квартира	8	1	42.50	2	26.10	2.90
62	Квартира	8	1	38.20	2	22.60	2.90

63	Квартира	8	1	25.80	1	12.90	2.90
125	Квартира	8	2	31.60	1	18.40	2.90
126	Квартира	8	2	40.30	2	24.50	2.90
127	Квартира	8	2	58.80	2	29.20	2.90
128	Квартира	8	2	41.90	1	16.70	2.90
129	Квартира	8	2	38.50	2	23.00	2.90
130	Квартира	8	2	31.40	1	17.90	2.90
131	Квартира	8	2	58.10	2	31.10	2.90
132	Квартира	8	2	71.90	3	50.40	2.90
133	Квартира	8	2	41.40	2	25.30	2.90
197	Квартира	8	3	25.40	1	13.40	2.90
198	Квартира	8	3	39.10	2	23.50	2.90
199	Квартира	8	3	42.50	2	26.00	2.90
200	Квартира	8	3	32.20	1	17.00	2.90
201	Квартира	8	3	38.20	1	15.10	2.90
202	Квартира	8	3	26.60	1	13.60	2.90
203	Квартира	8	3	47.80	2	30.70	2.90
204	Квартира	8	3	49.50	2	28.60	2.90
205	Квартира	8	3	25.90	1	15.10	2.90
64	Квартира	9	1	75.30	3	45.60	3.30
65	Квартира	9	1	39.90	2	25.10	3.30
66	Квартира	9	1	33.10	1	18.20	3.30
67	Квартира	9	1	37.50	2	22.20	3.30
68	Квартира	9	1	32.40	1	17.10	3.30
69	Квартира	9	1	42.50	2	26.10	3.30
70	Квартира	9	1	64.10	3	42.10	3.30
134	Квартира	9	2	31.60	1	18.40	3.30
135	Квартира	9	2	40.30	2	24.50	3.30
136	Квартира	9	2	58.80	2	29.20	3.30
137	Квартира	9	2	41.90	1	16.70	3.30
138	Квартира	9	2	38.50	2	23.00	3.30
139	Квартира	9	2	31.40	1	17.90	3.30
140	Квартира	9	2	58.10	2	31.10	3.30
141	Квартира	9	2	71.90	4	50.40	3.30
142	Квартира	9	2	41.40	2	25.30	3.30
206	Квартира	9	3	64.60	3	42.40	3.30
207	Квартира	9	3	42.50	2	26.00	3.30
208	Квартира	9	3	32.20	1	17.00	3.30
209	Квартира	9	3	38.20	1	15.10	3.30
210	Квартира	9	3	26.60	1	13.60	3.30
211	Квартира	9	3	47.80	2	30.70	3.30
212	Квартира	9	3	75.30	3	47.90	3.30

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.2	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1.1.3	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1.2.2	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.2.3	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.2.4	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
1.2.5	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
1.2.6	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.3.2	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.3.3	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.3.4	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
2.1.2	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
2.1.3	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.1.4	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
2.2.2	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
2.2.3	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
2.2.4	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
2.2.5	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.2.6	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.2.7	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.2.8	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
2.2.9	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
2.2.10	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.2.11	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.3.2	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
2.3.3	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
2.3.4	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
2.3.5	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.3.6	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
2.3.7	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
2.3.8	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.3.9	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.3.10	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.4.2	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.4.3	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.4.4	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
2.4.5	Кладовая	-1	2	7.8	Кладовая	7.8	
2.4.6	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
2.4.7	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	

2.4.8	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.4.9	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
2.4.10	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.4.11	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
2.5.2	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
2.5.3	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.4	Кладовая	-1	2	8.1	Кладовая	8.1	
2.5.5	Кладовая	-1	2	8.8	Кладовая	8.8	
2.5.6	Кладовая	-1	2	9	Кладовая	9	
2.5.7	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
2.5.8	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
2.5.9	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.6.2	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
2.6.3	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.6.4	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
2.6.5	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
2.6.6	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
2.6.7	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.6.8	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.6.9	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.6.10	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
3.1.2	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
3.1.3	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.1.4	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
3.1.5	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
3.2.2	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
3.2.3	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.2.4	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.2.5	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.2.6	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
3.2.7	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.2.8	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.2.9	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.3.2	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.3.3	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.3.4	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.3.5	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
3.3.6	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
3.3.7	Кладовая	-1	3	7.3	Кладовая	7.3	
3.3.8	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.3.9	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
3.3.10	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
3.4.2	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	

3.4.3	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.4.4	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
3.4.5	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
3.4.6	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.4.7	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.4.8	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
3.4.9	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.4.10	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
3.4.11	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
3.4.12	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
3.4.13	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.4.14	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
3.4.15	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.0	Офисы	159.0	3.9
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.4	Офисы	124.4	3.9
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.4	Офисы	90.4	3.9
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.7	Офисы	96.7	3.9
4,1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.2	Кафе	129.2	3.9
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.9	Офисы	52.9	3.9
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.5	Офисы	132.5	3.9
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.2	Офисы	134.2	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Помещение для выпуска ВК	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	27.7	
4.2	НС ХВС+АГТ	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	45.5	
4.3	ИТП	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	67.6	
4.4	ВРУ жилья	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	9.9	
4.5	ВРУ ПОН	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	9.7	
4.6	Помещение СС	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	9.6	
4.7	Венткамера дымоудаления	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	17.6	
4.8	Помещение для выпуска ВК	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	13.8	
4.9	Венткамера подпора	1 секция, -1 этаж			Технические помещения	22.2	
4.1	Венткамера дымоудаления	2 секция, -1 этаж			Технические помещения	18.6	
4.2	Помещение для выпуска ВК	2 секция, -1 этаж			Технические помещения	13.4	



4.3	Венткамера подпора	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	32.4
4.4	ВРУ жилья	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.5	ВРУ жилья	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.3
4.6	Помещение СС	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.1	Помещение для выпуска ВК	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	11.4
4.2	Помещение СС	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.7
4.3	ВРУ жилья	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.4	ВРУ жилья	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.5	Венткамера дымоудаления	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	17.7
4.6	Помещение для выпуска ВК	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	13.2
4.7	Венткамера подпора	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	17.4
2.1	Лифтовой холл	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2
2.2	Коридор	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	63.5
2.3	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	15.6
2.1	Лифтовой холл	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	8.2
2.2	Коридор	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	72.1
2.3	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	19.2
2.1	Лифтовой холл	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2
2.2	Коридор	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	64.6
2.3	Лестничная клетка	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	15.6
2.1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.7
2.2	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	54.7
2.3	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.7
2.4	ПУИ	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
2.5	Помещение хранения велосипедов	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	11.2
2.6	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.5
2.7	С/У	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	4.0
2.8	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	12.6
2.9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	12.1
2.1	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.9
2.2	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	78.9
2.3	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
2.4	ПУИ	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.3
2.5	Помещение хранения велосипедов	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	8.2
2.6	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	7.8
2.7	С/У	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	4.8
2.8	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	19.5
2.9	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	14.2
2.1	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.7
2.2	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	59.2
2.3	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.7
2.4	ПУИ	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
2.5	Помещение хранения велосипедов	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.3





3.2.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	5.4
3.3.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	9.2
3.4.1	Проход	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
4.1	1 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.2	1 секция, -1 этаж	НС ХВС+АПТ	Технические помещения
4.3	1 секция, -1 этаж	ИТП	Технические помещения
4.4	1 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.5	1 секция, -1 этаж	ВРУ ПОН	Технические помещения
4.6	1 секция, -1 этаж	Помещение СС	Технические помещения
4.7	1 секция, -1 этаж	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.8	1 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.9	1 секция, -1 этаж	Венткамера подпора	Технические помещения
4.1	2 секция, -1 этаж	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.2	2 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.3	2 секция, -1 этаж	Венткамера подпора	Технические помещения
4.4	2 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.5	2 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.6	2 секция, -1 этаж	Помещение СС	Технические помещения
4.1	3 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.2	3 секция, -1 этаж	Помещение СС	Технические помещения
4.3	3 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.4	3 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.5	3 секция, -1 этаж	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.6	3 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.7	3 секция, -1 этаж	Венткамера подпора	Технические помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>839 529 235,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810012010243875</b> Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b> БИК: <b>044525360</b> ИНН: <b>4401116480</b> КПП: <b>770343003</b> ОГРН: <b>1144400000425</b> ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b> 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b> 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b> 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 032 000 000,00 руб.</b> 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>966 973 058,99 руб.</b> 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>9 065 026 941,01 руб.</b> 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.04.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>645,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175 773 613,33 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

<p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>23.10.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "ЮСТАС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7731085130</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОДИН</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714712983</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интайм-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5024196231</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-072592-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙГРАД</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7203271351</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Заречный квартал"; ЖК "Заречный квартал"; Жилой комплекс "Заречный квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛДВ ГРУПП</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5047252436</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗК/Р-04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗК/Р-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0020202:10833</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 393,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>170</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>380</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детское игровое оборудование производства «Vinci» (Польша), информационный стенд (содержащий правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки), скамьи производства «Eibe». Площадки для детей дошкольного возраста находятся на расстоянии не менее 10 метров от окон жилых домов, площадки для детей младшего школьного возраста – не менее 20м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено оборудование (3 тренажера на различные группы мышц, комплекс Wprcout) производства «Vinci» (Польша), скамьи производства «Eibe» (Германия) и урны</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>513</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовая территория корпусов 4-6</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Между корпусами 4 и 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется озеленение лиственными деревьями и кустарниками. Клен остролистный 21шт, Туя западная 74 шт. Спирея серая 147шт. Кизильник блестящий 3335шт. Сирень обыкновенная 33шт. Чубушник венечный 20шт. Посевной газон 4907.1м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения с транспортными потоками имеют понижение для организации безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение, осуществляемое уличным светильником Интеграл, высотой 4,75м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Показатели благоустройства приведены для корпусов 4, 5, 6 суммарно</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-21-00-313169/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243 036 762,74 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Одинцовская теплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/09/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714937440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Земельные активы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714937440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>102</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.80	1	12.90	2.90
2	Квартира	2	1	38.20	2	22.60	2.90
3	Квартира	2	1	42.50	2	26.10	2.90
4	Квартира	2	1	32.40	1	17.10	2.90
5	Квартира	2	1	37.50	2	22.20	2.90
6	Квартира	2	1	33.10	1	18.20	2.90
7	Квартира	2	1	39.90	2	25.10	2.90
8	Квартира	2	1	47.60	2	27.10	2.90
9	Квартира	2	1	26.90	1	15.00	2.90
70	Квартира	2	2	41.40	2	25.30	2.90
71	Квартира	2	2	71.90	4	50.40	2.90
72	Квартира	2	2	58.10	2	31.10	2.90
73	Квартира	2	2	31.40	1	17.90	2.90
74	Квартира	2	2	38.50	2	23.00	2.90
75	Квартира	2	2	41.90	1	16.70	2.90
76	Квартира	2	2	58.80	2	29.20	2.90
77	Квартира	2	2	40.30	2	24.50	2.90
78	Квартира	2	2	31.60	1	18.40	2.90
141	Квартира	2	3	25.90	1	15.10	2.90
142	Квартира	2	3	49.50	2	28.60	2.90
143	Квартира	2	3	47.80	2	30.90	2.90
144	Квартира	2	3	26.60	1	13.60	2.90
145	Квартира	2	3	38.20	1	15.10	2.90
146	Квартира	2	3	32.20	1	17.00	2.90
147	Квартира	2	3	42.50	2	26.00	2.90
148	Квартира	2	3	39.10	2	23.50	2.90
149	Квартира	2	3	25.40	1	13.40	2.90
10	Квартира	3	1	25.80	1	12.90	2.90
11	Квартира	3	1	38.20	2	22.60	2.90
12	Квартира	3	1	42.50	2	26.10	2.90
13	Квартира	3	1	32.40	1	17.10	2.90
14	Квартира	3	1	37.50	2	22.20	2.90
15	Квартира	3	1	33.10	1	18.20	2.90
16	Квартира	3	1	39.90	2	25.10	2.90
17	Квартира	3	1	47.60	2	27.10	2.90
18	Квартира	3	1	26.90	1	15.00	2.90
79	Квартира	3	2	41.40	2	25.30	2.90
80	Квартира	3	2	71.90	4	50.40	2.90
81	Квартира	3	2	58.10	2	31.10	2.90
82	Квартира	3	2	31.40	1	17.90	2.90
83	Квартира	3	2	38.50	2	23.00	2.90



84	Квартира	3	2	41.90	1	16.70	2.90
85	Квартира	3	2	58.80	2	29.20	2.90
86	Квартира	3	2	40.30	2	24.50	2.90
87	Квартира	3	2	31.60	1	18.40	2.90
150	Квартира	3	3	25.90	1	15.10	2.90
151	Квартира	3	3	49.50	2	28.60	2.90
152	Квартира	3	3	47.80	2	30.90	2.90
153	Квартира	3	3	26.60	1	13.60	2.90
154	Квартира	3	3	38.20	1	15.10	2.90
155	Квартира	3	3	32.20	1	17.00	2.90
156	Квартира	3	3	42.50	2	26.00	2.90
157	Квартира	3	3	39.10	2	23.50	2.90
158	Квартира	3	3	25.40	1	13.40	2.90
19	Квартира	4	1	25.80	1	12.90	2.90
20	Квартира	4	1	38.20	2	22.60	2.90
21	Квартира	4	1	42.50	2	26.10	2.90
22	Квартира	4	1	32.40	1	17.10	2.90
23	Квартира	4	1	37.50	2	22.20	2.90
24	Квартира	4	1	33.10	1	18.20	2.90
25	Квартира	4	1	39.90	2	25.10	2.90
26	Квартира	4	1	47.60	2	27.10	2.90
27	Квартира	4	1	26.90	1	15.00	2.90
88	Квартира	4	2	41.40	2	25.30	2.90
89	Квартира	4	2	71.90	3	50.40	2.90
90	Квартира	4	2	58.10	2	31.10	2.90
91	Квартира	4	2	31.40	1	17.90	2.90
92	Квартира	4	2	38.50	2	23.00	2.90
93	Квартира	4	2	41.90	1	16.70	2.90
94	Квартира	4	2	58.80	2	29.20	2.90
95	Квартира	4	2	40.30	2	24.50	2.90
96	Квартира	4	2	31.60	1	18.40	2.90
159	Квартира	4	3	25.90	1	15.10	2.90
160	Квартира	4	3	49.50	2	28.60	2.90
161	Квартира	4	3	47.80	2	30.90	2.90
162	Квартира	4	3	26.60	1	13.60	2.90
163	Квартира	4	3	38.20	1	15.10	2.90
164	Квартира	4	3	32.20	1	17.00	2.90
165	Квартира	4	3	42.50	2	26.00	2.90
166	Квартира	4	3	39.10	2	23.50	2.90
167	Квартира	4	3	25.40	1	13.40	2.90
28	Квартира	5	1	25.80	1	12.90	2.90
29	Квартира	5	1	38.20	2	22.60	2.90
30	Квартира	5	1	42.50	2	26.10	2.90

31	Квартира	5	1	32.40	1	17.10	2.90
32	Квартира	5	1	37.50	2	22.20	2.90
33	Квартира	5	1	33.10	1	18.20	2.90
34	Квартира	5	1	39.90	2	25.10	2.90
35	Квартира	5	1	47.60	2	27.10	2.90
36	Квартира	5	1	26.90	1	15.00	2.90
97	Квартира	5	2	41.40	2	25.30	2.90
98	Квартира	5	2	71.90	3	50.40	2.90
99	Квартира	5	2	58.10	2	31.10	2.90
100	Квартира	5	2	31.40	1	17.90	2.90
101	Квартира	5	2	38.50	2	23.00	2.90
102	Квартира	5	2	41.90	1	16.70	2.90
103	Квартира	5	2	58.80	2	29.20	2.90
104	Квартира	5	2	40.30	2	24.50	2.90
105	Квартира	5	2	31.60	1	18.40	2.90
168	Квартира	5	3	25.90	1	15.10	2.90
169	Квартира	5	3	49.50	2	28.60	2.90
170	Квартира	5	3	47.80	2	30.90	2.90
171	Квартира	5	3	26.60	1	13.60	2.90
172	Квартира	5	3	38.20	1	15.10	2.90
173	Квартира	5	3	32.20	1	17.00	2.90
174	Квартира	5	3	42.50	2	26.00	2.90
175	Квартира	5	3	39.10	2	23.50	2.90
176	Квартира	5	3	25.40	1	13.40	2.90
37	Квартира	6	1	25.80	1	12.90	2.90
38	Квартира	6	1	38.20	2	22.60	2.90
39	Квартира	6	1	42.50	2	26.10	2.90
40	Квартира	6	1	32.40	1	17.10	2.90
41	Квартира	6	1	37.50	2	22.20	2.90
42	Квартира	6	1	33.10	1	18.20	2.90
43	Квартира	6	1	39.90	2	25.10	2.90
44	Квартира	6	1	47.60	2	27.10	2.90
45	Квартира	6	1	26.90	1	15.00	2.90
106	Квартира	6	2	41.40	2	25.30	2.90
107	Квартира	6	2	71.90	3	50.40	2.90
108	Квартира	6	2	58.10	2	31.10	2.90
109	Квартира	6	2	31.40	1	17.90	2.90
110	Квартира	6	2	38.50	2	23.00	2.90
111	Квартира	6	2	41.90	1	16.70	2.90
112	Квартира	6	2	58.80	2	29.20	2.90
113	Квартира	6	2	40.30	2	24.50	2.90
114	Квартира	6	2	31.60	1	18.40	2.90
177	Квартира	6	3	25.90	1	15.10	2.90

178	Квартира	6	3	49.50	2	28.60	2.90
179	Квартира	6	3	47.80	2	30.90	2.90
180	Квартира	6	3	26.60	1	13.60	2.90
181	Квартира	6	3	38.20	1	15.10	2.90
182	Квартира	6	3	32.20	1	17.00	2.90
183	Квартира	6	3	42.50	2	26.00	2.90
184	Квартира	6	3	39.10	2	23.50	2.90
185	Квартира	6	3	25.40	1	13.40	2.90
46	Квартира	7	1	25.80	1	12.90	2.90
47	Квартира	7	1	38.20	2	22.60	2.90
48	Квартира	7	1	42.50	2	26.10	2.90
49	Квартира	7	1	32.40	1	17.10	2.90
50	Квартира	7	1	37.50	2	22.20	2.90
51	Квартира	7	1	33.10	1	18.20	2.90
52	Квартира	7	1	39.90	2	25.10	2.90
53	Квартира	7	1	47.60	2	27.10	2.90
54	Квартира	7	1	26.90	1	15.00	2.90
115	Квартира	7	2	41.40	2	25.30	2.90
116	Квартира	7	2	71.90	3	50.40	2.90
117	Квартира	7	2	58.10	2	31.10	2.90
118	Квартира	7	2	31.40	1	17.90	2.90
119	Квартира	7	2	38.50	2	23.00	2.90
120	Квартира	7	2	41.90	1	16.70	2.90
121	Квартира	7	2	58.80	2	29.20	2.90
122	Квартира	7	2	40.30	2	24.50	2.90
123	Квартира	7	2	31.60	1	18.40	2.90
186	Квартира	7	3	25.90	1	15.10	2.90
187	Квартира	7	3	49.50	2	28.60	2.90
188	Квартира	7	3	47.80	2	30.90	2.90
189	Квартира	7	3	26.60	1	13.60	2.90
190	Квартира	7	3	38.20	1	15.10	2.90
191	Квартира	7	3	32.20	1	17.00	2.90
192	Квартира	7	3	42.50	2	26.00	2.90
193	Квартира	7	3	39.10	2	23.50	2.90
194	Квартира	7	3	25.40	1	13.40	2.90
55	Квартира	8	1	25.80	1	12.90	2.90
56	Квартира	8	1	38.20	2	22.60	2.90
57	Квартира	8	1	42.50	2	26.10	2.90
58	Квартира	8	1	32.40	1	17.10	2.90
59	Квартира	8	1	37.50	2	22.20	2.90
60	Квартира	8	1	33.10	1	18.20	2.90
61	Квартира	8	1	39.90	2	25.10	2.90
62	Квартира	8	1	47.60	2	27.10	2.90

63	Квартира	8	1	26.90	1	15.00	2.90
124	Квартира	8	2	41.40	2	25.30	2.90
125	Квартира	8	2	71.90	3	50.40	2.90
126	Квартира	8	2	58.10	2	31.10	2.90
127	Квартира	8	2	31.40	1	17.90	2.90
128	Квартира	8	2	38.50	1	23.00	2.90
129	Квартира	8	2	41.90	1	16.70	2.90
130	Квартира	8	2	58.80	2	29.20	2.90
131	Квартира	8	2	40.30	1	24.50	2.90
132	Квартира	8	2	31.60	1	18.40	2.90
195	Квартира	8	3	25.90	1	15.10	2.90
196	Квартира	8	3	49.50	2	28.60	2.90
197	Квартира	8	3	47.80	2	30.90	2.90
198	Квартира	8	3	26.60	1	13.60	2.90
199	Квартира	8	3	38.20	1	15.10	2.90
200	Квартира	8	3	32.20	1	17.00	2.90
201	Квартира	8	3	42.50	2	26.00	2.90
202	Квартира	8	3	39.10	2	23.50	2.90
203	Квартира	8	3	25.40	1	13.40	2.90
64	Квартира	9	1	64.10	3	42.10	3.30
65	Квартира	9	1	42.50	2	26.10	3.30
66	Квартира	9	1	32.40	1	17.10	3.30
67	Квартира	9	1	37.50	2	22.20	3.30
68	Квартира	9	1	33.10	1	18.20	3.30
69	Квартира	9	1	118.30	4	76.00	3.30
133	Квартира	9	2	114.00	4	75.60	3.30
134	Квартира	9	2	58.10	2	31.10	3.30
135	Квартира	9	2	31.40	1	17.90	3.30
136	Квартира	9	2	38.50	2	23.00	3.30
137	Квартира	9	2	41.90	1	16.70	3.30
138	Квартира	9	2	58.80	2	29.20	3.30
139	Квартира	9	2	40.30	1	24.50	3.30
140	Квартира	9	2	31.60	1	18.40	3.30
204	Квартира	9	3	75.30	3	47.90	3.30
205	Квартира	9	3	47.80	2	30.90	3.30
206	Квартира	9	3	26.60	1	13.60	3.30
207	Квартира	9	3	38.20	1	15.10	3.30
208	Квартира	9	3	32.20	1	17.00	3.30
209	Квартира	9	3	42.50	2	26.00	3.30
210	Квартира	9	3	64.60	3	42.40	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Код объекта номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1.1.2	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
1.1.3	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.1.4	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
1.3.2	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.3.3	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
1.3.4	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
1.3.5	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.3.6	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
1.4.2	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
1.4.3	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
2.1.2	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.1.3	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.1.4	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.1.5	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.1.6	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
2.1.7	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
2.1.8	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
2.1.9	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.1.10	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
2.2.2	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
2.2.3	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
2.2.4	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
2.2.5	Кладовая	-1	2	9	Кладовая	9	
2.2.6	Кладовая	-1	2	8.8	Кладовая	8.8	
2.2.7	Кладовая	-1	2	8.1	Кладовая	8.1	
2.2.8	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.2.9	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
2.3.2	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
2.3.3	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
2.3.4	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
2.3.5	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.3.6	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.3.7	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
2.3.8	Кладовая	-1	2	7.8	Кладовая	7.8	
2.3.9	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
2.3.10	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.3.11	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.4.2	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.4.3	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
2.4.4	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.4.5	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	

2.4.6	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
2.4.7	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
2.4.8	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
2.4.9	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
2.4.10	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
2.5.2	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.3	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.4	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
2.5.5	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
2.5.6	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.7	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.8	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая	3.5	
2.5.9	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
2.5.10	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
2.5.11	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
2.6.2	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
2.6.3	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
2.6.4	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
3.1.2	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
3.1.3	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
3.1.4	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.1.5	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
3.1.6	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
3.1.7	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
3.1.8	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.1.9	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая	3.3	
3.1.10	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.1.11	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.1.12	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
3.1.13	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
3.1.14	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
3.1.15	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.2.2	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
3.2.3	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
3.2.4	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.2.5	Кладовая	-1	3	7.3	Кладовая	7.3	
3.2.6	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
3.2.7	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
3.2.8	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.2.9	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.2.10	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
3.3.2	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.3.3	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	

3.3.4	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
3.3.5	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
3.3.6	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.3.7	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.3.8	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
3.3.9	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
3.4.2	Кладовая	-1	3	4.8	Кладовая	4.8	
3.4.3	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
3.4.4	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
3.4.5	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.3	Офисы	159.3	3.9
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.4	Офисы	124.4	3.9
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.4	Офисы	90.4	3.9
3,1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.2	Кафе	129.2	3.9
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.7	Офисы	96.7	3.9
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.0	Офисы	53.0	3.9
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.0	Офисы	131.0	3.9
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.3	Офисы	134.3	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
4.1	Помещение для выпуска ВК	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		27.7	
4.2	НС ХВС+АГП	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		45.5	
4.3	ИТП	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		67.6	
4.4	ВРУ жилья	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		9.9	
4.5	ВРУ ПОН	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		9.7	
4.6	Помещение СС	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		9.6	
4.7	Венткамера	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		17.6	
4.8	Помещение для выпуска ВК	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		13.8	
4.9	Венткамера подпора	1 секция, -1 этаж		Технические помещения		22.2	
4,2	Венткамера подпора	2 секция, -1 этаж		Технические помещения		32.4	
4.1	Венткамера дымоудаления	2 секция, -1 этаж		Технические помещения		18.6	
4.3	Помещение для выпуска ВК	2 секция, -1 этаж		Технические помещения		13.4	
4.4	ВРУ жилья	2 секция, -1 этаж		Технические помещения		9.9	
4.5	ВРУ жилья	2 секция, -1 этаж		Технические помещения		9.9	

4.6	Помещение СС	2 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.3
4.1	Помещение для выпуска ВК	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	14.1
4.2	Помещение СС	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.7
4.3	ВРУ жилья	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.4	ВРУ жилья	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	9.9
4.5	Венткамера	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	14.9
4.6	Помещение для выпуска ВК	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	13.2
4.7	Венткамера подпора	3 секция, -1 этаж	Технические помещения	17.4
2.1	Лифтовой холл	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2
2.2	Коридор	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	63.5
2.3	Лестничная клетка	1 секция, -1 этаж	Места общего пользования	15.6
2.1	Лифтовой холл	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	8.2
2.2	Коридор	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	72.1
2.3	Лестничная клетка	2 секция, -1 этаж	Места общего пользования	19.2
2.1	Лифтовой холл	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	17.2
2.2	Коридор	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	64.6
2.3	Лестничная клетка	3 секция, -1 этаж	Места общего пользования	15.6
2.1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.7
2.2	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	54.7
2.3	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.7
2.4	ПУИ	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
2.5	Помещение хранения велосипедов	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	11.2
2.6	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.5
2.7	С/У	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	4.0
2.8	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	12.6
2.9	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Места общего пользования	12.0
2.1	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.9
2.2	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	78.9
2.3	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.5
2.4	ПУИ	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.3
2.5	Помещение хранения велосипедов	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	8.2
2.6	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	7.8
2.7	С/У	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	4.8
2.8	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	19.6
2.9	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Места общего пользования	14.2
2.1	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.7
2.2	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	59.2
2.3	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	6.7
2.4	ПУИ	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
2.5	Помещение хранения велосипедов	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.3
2.6	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	9.1
2.7	С/У	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	5.6
2.8	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Места общего пользования	12.2







16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
4.1	1 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.2	1 секция, -1 этаж	НС ХВС+АПТ	Технические помещения
4.3	1 секция, -1 этаж	ИТП	Технические помещения
4.4	1 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.5	1 секция, -1 этаж	ВРУ ПОН	Технические помещения
4.6	1 секция, -1 этаж	Помещение СС	Технические помещения
4.7	1 секция, -1 этаж	Венткамера	Технические помещения
4.8	1 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.9	1 секция, -1 этаж	Венткамера подпора	Технические помещения
4,2	2 секция, -1 этаж	Венткамера подпора	Технические помещения
4.1	2 секция, -1 этаж	Венткамера дымоудаления	Технические помещения
4.3	2 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.4	2 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.5	2 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.6	2 секция, -1 этаж	Помещение СС	Технические помещения
4.1	3 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.2	3 секция, -1 этаж	Помещение СС	Технические помещения
4.3	3 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.4	3 секция, -1 этаж	ВРУ жилья	Технические помещения
4.5	3 секция, -1 этаж	Венткамера	Технические помещения
4.6	3 секция, -1 этаж	Помещение для выпуска ВК	Технические помещения
4.7	3 секция, -1 этаж	Венткамера подпора	Технические помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>839 529 235,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810012010243875</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 032 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>966 973 058,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>9 065 026 941,01 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.04.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 469,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>400 723 230,08 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

<p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3270132977359019499593397967928000447

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ", Галстян Александр Борикович, ГОРОД  
ОДИНЦОВО, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЗАРЕЧЬЕ

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023