

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001496 от 08.09.2023

SMART PARK на Воинской

Дата первичного размещения: 24.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Н2 Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Н2 Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова, зд.48/1, помещ.201
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(913)915-53-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-aks@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.smartpeople.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аксенов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Н2 Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406803329</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>SMART PARK на Воинской</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406803329</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476091084</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.12.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Холдинговая компания "Н-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406804900</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Аксенов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Андрей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-978-078 30</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550702022272</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ХК "Н-Девелопмент"</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Штабный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>41 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-471-372 38</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540618705549</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО ХК "Н-Девелопмент"</b>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Кучеренко</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Георгий</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Константинович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-960-406 57</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540125376953</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО ХК"Н-Девелопмент"</b></p>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Франчук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-447-211 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540706046616</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО ХК"Н-Девелопмент"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Н4 Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406807570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400036544</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Смарт Авеню"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406811104</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400004412</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЗ Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406806986</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400031385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Н1 Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406802935</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476086959</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холдинговая компания "Н-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406804900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400012575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-62,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>137 289,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>143 464,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Воинская</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 69</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 088,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 132,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>752,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 884,90 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (договор купли-продажи недвижимого имущества)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Без номера</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.01.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стадия НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектные Технологии"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405356660</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-064846-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК SMART PARK на Воинской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СибМонтажПроект-Новосибирск</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406798510</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-262-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-262-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:072815:7</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 602,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста («А» по ПЗУ), Домик, Песочница, Качалка на пружине"Петушок", Тренажер по каталогу продукции компании"КСИЛ"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка («В» по ПЗУ)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 Контейнера для сбора мусора, отсек для крупногабаритного мусора, а также предусмотрено место для сбора растительных отходов.Хозяйственная площадка для мусоросборников («Г» по ПЗУ)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов, посадка лиственных деревьев и кустарников.Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.Ширина тротуаров 2м.На площадках отдыха, в местах пересечения с проездами, так же устроены пандусы.Основные входы и выходы с дворовой территории жилого комплекса в жилую часть здания обеспечивают возможность попадания в них маломобильных групп населения, в том числе пользующихся колясками, до лифтов основного посадочного этажа.В соответствии с заданием на проектирование и с учетом особенностей МГН запроектированы входные зоны с перепадом по высоте не более 25 мм, входные тамбуры, пассажирские лифты, дверные проемы и коридоры жилого здания, предусматривающие возможность беспрепятственного перемещения представителей МГН в креслах-колясках при помощи сопровождающего</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Предусмотрено.ТУ АО «РЭС» № 53-04-13/177083 от 27.07.2021г.для присоединения к электрическим сетям, срок действия 5 лет</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из однослойного а/бетонного покрытия.Площадка благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки, тротуарной плитки и однослойного а/бетонного покрытия.Покрытие проездов– 2-х слойный асфальтобетон</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  50 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/177083</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 132 871,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал" г.Новосибирска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-22.066В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 516 246,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/107814</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 312 102,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал г.Новосибирская</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-22.067к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 855 180,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-968/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153 403,20 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.30	1	14.60	3.00
2	Квартира-студия	1	1	33.40	1	17.40	3.00
3	Квартира-студия	1	1	30.40	1	14.30	3.00
4	Квартира-студия	2	1	64.60	3	39.80	2.70
5	Квартира	2	1	50.10	2	24.00	2.70
6	Квартира	2	1	46.20	1	14.60	2.70
7	Квартира	2	1	42.50	1	14.60	2.70
8	Квартира-студия	2	1	38.20	1	17.40	2.70

9	Квартира-студия	2	1	34.80	1	14.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	55.40	2	29.90	2.70
11	Квартира-студия	3	1	64.60	3	39.80	2.70
12	Квартира	3	1	50.10	2	24.00	2.70
13	Квартира	3	1	46.20	1	14.60	2.70
14	Квартира	3	1	42.50	1	14.60	2.70
15	Квартира-студия	3	1	38.20	1	17.40	2.70
16	Квартира-студия	3	1	34.80	1	14.30	2.70
17	Квартира-студия	3	1	55.40	2	29.90	2.70
18	Квартира-студия	4	1	64.60	3	39.80	2.70
19	Квартира	4	1	50.10	2	24.00	2.70
20	Квартира	4	1	47.00	1	15.20	2.70
21	Квартира	4	1	43.40	1	15.20	2.70
22	Квартира-студия	4	1	38.20	1	17.40	2.70
23	Квартира-студия	4	1	34.80	1	14.30	2.70
24	Квартира-студия	4	1	55.40	2	29.90	2.70
25	Квартира-студия	5	1	65.90	3	40.80	2.70
26	Квартира	5	1	51.10	2	25.00	2.70
27	Квартира	5	1	47.00	1	15.20	2.70
28	Квартира	5	1	43.40	1	15.20	2.70

29	Квартира-студия	5	1	38.20	1	17.40	2.70
30	Квартира-студия	5	1	34.80	1	14.30	2.70
31	Квартира-студия	5	1	55.40	2	29.90	2.70
32	Квартира-студия	6	1	65.90	3	40.80	2.70
33	Квартира	6	1	51.10	2	25.00	2.70
34	Квартира	6	1	47.00	1	15.20	2.70
35	Квартира	6	1	43.40	1	15.20	2.70
36	Квартира-студия	6	1	38.20	1	17.40	2.70
37	Квартира-студия	6	1	34.80	1	14.30	2.70
38	Квартира-студия	6	1	55.40	2	29.90	2.70
39	Квартира-студия	7	1	65.90	3	40.80	2.70
40	Квартира	7	1	51.10	2	25.00	2.70
41	Квартира	7	1	47.00	1	15.20	2.70
42	Квартира	7	1	43.40	1	15.20	2.70
43	Квартира-студия	7	1	38.20	1	17.40	2.70
44	Квартира-студия	7	1	34.80	1	14.30	2.70
45	Квартира-студия	7	1	55.40	2	29.90	2.70
46	Квартира-студия	8	1	65.90	3	40.80	2.70
47	Квартира	8	1	51.10	2	25.00	2.70
48	Квартира	8	1	47.00	1	15.20	2.70

49	Квартира	8	1	43.40	1	15.20	2.70
50	Квартира-студия	8	1	38.20	1	17.40	2.70
51	Квартира-студия	8	1	34.80	1	14.30	2.70
52	Квартира-студия	8	1	55.40	2	29.90	2.70
53	Квартира-студия	9	1	65.90	3	40.80	2.70
54	Квартира	9	1	51.10	2	25.00	2.70
55	Квартира	9	1	47.00	1	15.20	2.70
56	Квартира	9	1	43.40	1	15.20	2.70
57	Квартира-студия	9	1	38.20	1	17.40	2.70
58	Квартира-студия	9	1	34.80	1	14.30	2.70
59	Квартира-студия	9	1	55.40	2	29.90	2.70
60	Квартира-студия	10	1	65.90	3	40.80	2.70
61	Квартира	10	1	51.10	2	25.00	2.70
62	Квартира	10	1	47.00	1	15.20	2.70
63	Квартира	10	1	43.40	1	15.20	2.70
64	Квартира-студия	10	1	38.20	1	17.40	2.70
65	Квартира-студия	10	1	34.80	1	14.30	2.70
66	Квартира-студия	10	1	55.40	2	29.90	2.70
67	Квартира-студия	11	1	65.90	3	40.80	2.70
68	Квартира	11	1	51.10	2	25.00	2.70

69	Квартира	11	1	47.00	1	15.20	2.70
70	Квартира	11	1	43.40	1	15.20	2.70
71	Квартира-студия	11	1	38.20	1	17.40	2.70
72	Квартира-студия	11	1	34.80	1	14.30	2.70
73	Квартира-студия	11	1	55.40	2	29.90	2.70
74	Квартира-студия	12	1	65.90	3	40.80	2.70
75	Квартира	12	1	51.10	2	25.00	2.70
76	Квартира	12	1	47.00	1	15.20	2.70
77	Квартира	12	1	43.40	1	15.20	2.70
78	Квартира-студия	12	1	38.20	1	17.40	2.70
79	Квартира-студия	12	1	34.80	1	14.30	2.70
80	Квартира-студия	12	1	55.40	2	29.90	2.70
81	Квартира-студия	13	1	65.90	3	40.80	2.70
82	Квартира	13	1	51.10	2	25.00	2.70
83	Квартира	13	1	47.00	1	15.20	2.70
84	Квартира	13	1	43.40	1	15.20	2.70
85	Квартира-студия	13	1	38.20	1	17.40	2.70
86	Квартира-студия	13	1	34.80	1	14.30	2.70
87	Квартира-студия	13	1	55.40	2	29.90	2.70
88	Квартира-студия	14	1	65.90	3	40.80	2.70



89	Квартира	14	1	51.10	2	25.00	2.70
90	Квартира	14	1	47.00	1	15.20	2.70
91	Квартира	14	1	43.40	1	15.20	2.70
92	Квартира-студия	14	1	38.20	1	17.40	2.70
93	Квартира-студия	14	1	34.80	1	14.30	2.70
94	Квартира-студия	14	1	55.40	2	29.90	2.70
95	Квартира-студия	1	2	31.20	1	17.80	3.00
96	Квартира-студия	1	2	78.50	3	55.50	3.00
97	Квартира-студия	1	2	49.00	2	31.80	3.00
98	Квартира	1	2	58.60	2	33.70	3.00
99	Квартира-студия	1	2	46.40	2	26.30	3.00
100	Квартира-студия	1	2	62.60	2	37.50	3.00
101	Квартира-студия	2	2	35.80	1	17.80	2.70
102	Квартира-студия	2	2	89.10	3	55.50	2.70
103	Квартира-студия	2	2	52.80	2	31.80	2.70
104	Квартира	2	2	68.20	2	33.70	2.70
105	Квартира-студия	2	2	50.00	2	26.30	2.70
106	Квартира-студия	2	2	92.10	3	57.80	2.70

107	Квартира-студия	2	2	54.60	2	30.10	2.70
108	Квартира-студия	3	2	35.80	1	17.80	2.70
109	Квартира-студия	3	2	89.10	3	55.50	2.70
110	Квартира-студия	3	2	52.80	2	31.80	2.70
111	Квартира	3	2	68.20	2	33.70	2.70
112	Квартира-студия	3	2	50.00	2	26.30	2.70
113	Квартира-студия	3	2	92.10	3	57.80	2.70
114	Квартира-студия	3	2	54.60	2	30.10	2.70
115	Квартира-студия	4	2	35.80	1	17.80	2.70
116	Квартира-студия	4	2	89.10	3	55.50	2.70
117	Квартира-студия	4	2	53.50	2	32.30	2.70
118	Квартира	4	2	68.20	2	33.70	2.70
119	Квартира-студия	4	2	50.00	2	26.30	2.70
120	Квартира-студия	4	2	92.10	3	57.80	2.70
121	Квартира-студия	4	2	54.60	2	30.10	2.70
122	Квартира-студия	5	2	35.80	1	17.80	2.70
123	Квартира-студия	5	2	89.10	3	55.50	2.70

124	Квартира-студия	5	2	53.50	2	32.30	2.70
125	Квартира	5	2	68.20	2	33.70	2.70
126	Квартира-студия	5	2	50.00	2	26.30	2.70
127	Квартира-студия	5	2	92.10	3	57.80	2.70
128	Квартира-студия	5	2	54.60	2	30.10	2.70
129	Квартира-студия	6	2	35.80	1	17.80	2.70
130	Квартира-студия	6	2	89.10	3	55.50	2.70
131	Квартира-студия	6	2	53.50	2	32.30	2.70
132	Квартира	6	2	68.20	2	33.70	2.70
133	Квартира-студия	6	2	50.00	2	26.30	2.70
134	Квартира-студия	6	2	92.10	3	57.80	2.70
135	Квартира-студия	6	2	54.60	2	30.10	2.70
136	Квартира-студия	7	2	35.80	1	17.80	2.70
137	Квартира-студия	7	2	89.10	3	55.50	2.70
138	Квартира-студия	7	2	53.50	2	32.30	2.70
139	Квартира	7	2	68.20	2	33.70	2.70
140	Квартира-студия	7	2	50.00	2	26.30	2.70

141	Квартира-студия	7	2	92.10	3	57.80	2.70
142	Квартира-студия	7	2	54.60	2	30.10	2.70
143	Квартира-студия	8	2	35.80	1	17.80	2.70
144	Квартира-студия	8	2	89.10	3	55.50	2.70
145	Квартира-студия	8	2	53.50	2	32.30	2.70
146	Квартира	8	2	68.20	2	33.70	2.70
147	Квартира-студия	8	2	50.00	2	26.30	2.70
148	Квартира-студия	8	2	92.10	3	57.80	2.70
149	Квартира-студия	8	2	54.60	2	30.10	2.70
150	Квартира-студия	9	2	35.80	1	17.80	2.70
151	Квартира-студия	9	2	89.10	3	55.50	2.70
152	Квартира-студия	9	2	53.50	2	32.30	2.70
153	Квартира	9	2	68.20	2	33.70	2.70
154	Квартира-студия	9	2	50.00	2	26.30	2.70
155	Квартира-студия	9	2	92.10	3	57.80	2.70
156	Квартира-студия	9	2	54.60	2	30.10	2.70
157	Квартира-студия	10	2	35.80	1	17.80	2.70

158	Квартира-студия	10	2	89.10	3	55.50	2.70
159	Квартира-студия	10	2	53.50	2	32.30	2.70
160	Квартира	10	2	68.20	2	33.70	2.70
161	Квартира-студия	10	2	50.00	2	26.30	2.70
162	Квартира-студия	10	2	92.10	3	57.80	2.70
163	Квартира-студия	10	2	54.60	2	30.10	2.70
164	Квартира-студия	11	2	35.80	1	17.80	2.70
165	Квартира-студия	11	2	89.10	3	55.50	2.70
166	Квартира-студия	11	2	53.50	2	32.30	2.70
167	Квартира	11	2	68.20	2	33.70	2.70
168	Квартира-студия	11	2	50.00	2	26.30	2.70
169	Квартира-студия	11	2	92.10	3	57.80	2.70
170	Квартира-студия	11	2	54.60	2	30.10	2.70
171	Квартира-студия	12	2	35.80	1	17.80	2.70
172	Квартира-студия	12	2	89.10	3	55.50	2.70
173	Квартира-студия	12	2	53.50	2	32.30	2.70
174	Квартира	12	2	68.20	2	33.70	2.70

175	Квартира-студия	12	2	50.00	2	26.30	2.70
176	Квартира-студия	12	2	92.10	3	57.80	2.70
177	Квартира-студия	12	2	54.60	2	30.10	2.70
178	Квартира-студия	13	2	35.80	1	17.80	2.70
179	Квартира-студия	13	2	89.10	3	55.50	2.70
180	Квартира-студия	13	2	53.50	2	32.30	2.70
181	Квартира	13	2	68.20	2	33.70	2.70
182	Квартира-студия	13	2	50.00	2	26.30	2.70
183	Квартира-студия	13	2	92.10	3	57.80	2.70
184	Квартира-студия	13	2	54.60	2	30.10	2.70
185	Квартира-студия	14	2	35.80	1	17.80	2.70
186	Квартира-студия	14	2	89.10	3	55.50	2.70
187	Квартира-студия	14	2	53.50	2	32.30	2.70
188	Квартира	14	2	68.20	2	33.70	2.70
189	Квартира-студия	14	2	50.00	2	26.30	2.70
190	Квартира-студия	14	2	92.10	3	57.80	2.70
191	Квартира-студия	14	2	54.60	2	30.10	2.70

192	Квартира-студия	1	3	30.40	1	14.30	3.00
193	Квартира-студия	1	3	33.40	1	17.40	3.00
194	Квартира	1	3	36.30	1	14.60	3.00
195	Квартира	1	3	42.80	1	14.60	3.00
196	Квартира	1	3	46.70	2	24.00	3.00
197	Квартира-студия	1	3	46.20	2	29.20	3.00
198	Квартира-студия	2	3	55.40	2	29.90	2.70
199	Квартира-студия	2	3	34.80	1	14.30	2.70
200	Квартира-студия	2	3	38.20	1	17.40	2.70
201	Квартира	2	3	42.50	1	14.60	2.70
202	Квартира	2	3	46.20	1	14.60	2.70
203	Квартира	2	3	50.10	2	24.00	2.70
204	Квартира-студия	2	3	64.50	3	40.70	2.70
205	Квартира-студия	3	3	55.40	2	29.90	2.70
206	Квартира-студия	3	3	34.80	1	14.30	2.70
207	Квартира-студия	3	3	38.20	1	17.40	2.70
208	Квартира	3	3	42.50	1	14.60	2.70
209	Квартира	3	3	46.20	1	14.60	2.70
210	Квартира	3	3	50.10	2	24.00	2.70
211	Квартира-студия	3	3	64.50	3	40.70	2.70

212	Квартира-студия	4	3	55.40	2	29.90	2.70
213	Квартира-студия	4	3	34.80	1	14.30	2.70
214	Квартира-студия	4	3	38.20	1	17.40	2.70
215	Квартира	4	3	43.40	1	15.20	2.70
216	Квартира	4	3	47.00	1	15.20	2.70
217	Квартира	4	3	50.10	2	24.00	2.70
218	Квартира-студия	4	3	64.50	3	40.70	2.70
219	Квартира-студия	5	3	55.40	2	29.90	2.70
220	Квартира-студия	5	3	34.80	1	14.30	2.70
221	Квартира-студия	5	3	38.20	1	17.40	2.70
222	Квартира	5	3	43.40	1	15.20	2.70
223	Квартира	5	3	47.00	1	15.20	2.70
224	Квартира	5	3	51.10	2	25.00	2.70
225	Квартира-студия	5	3	65.80	3	41.80	2.70
226	Квартира-студия	6	3	55.40	2	29.90	2.70
227	Квартира-студия	6	3	34.80	1	14.30	2.70
228	Квартира-студия	6	3	38.20	1	17.40	2.70
229	Квартира	6	3	43.40	1	15.20	2.70
230	Квартира	6	3	47.00	1	15.20	2.70
231	Квартира	6	3	51.10	2	25.00	2.70



232	Квартира-студия	6	3	65.80	3	41.80	2.70
233	Квартира-студия	7	3	55.40	2	29.90	2.70
234	Квартира-студия	7	3	34.80	1	14.30	2.70
235	Квартира-студия	7	3	38.20	1	17.40	2.70
236	Квартира	7	3	43.40	1	15.20	2.70
237	Квартира	7	3	47.00	1	15.20	2.70
238	Квартира	7	3	51.10	2	25.00	2.70
239	Квартира-студия	7	3	65.80	3	41.80	2.70
240	Квартира-студия	8	3	55.40	2	29.90	2.70
241	Квартира-студия	8	3	34.80	1	14.30	2.70
242	Квартира-студия	8	3	38.20	1	17.40	2.70
243	Квартира	8	3	43.40	1	15.20	2.70
244	Квартира	8	3	47.00	1	15.20	2.70
245	Квартира	8	3	51.10	2	25.00	2.70
246	Квартира-студия	8	3	65.80	3	41.80	2.70
247	Квартира-студия	9	3	55.40	2	29.90	2.70
248	Квартира-студия	9	3	34.80	1	14.30	2.70
249	Квартира-студия	9	3	38.20	1	17.40	2.70
250	Квартира	9	3	43.40	1	15.20	2.70
251	Квартира	9	3	47.00	1	15.20	2.70

252	Квартира	9	3	51.10	2	25.00	2.70
253	Квартира-студия	9	3	65.80	3	41.80	2.70
254	Квартира-студия	10	3	55.40	2	29.90	2.70
255	Квартира-студия	10	3	34.80	1	14.30	2.70
256	Квартира-студия	10	3	38.20	1	17.40	2.70
257	Квартира	10	3	43.40	1	15.20	2.70
258	Квартира	10	3	47.00	1	15.20	2.70
259	Квартира	10	3	51.10	2	25.00	2.70
260	Квартира-студия	10	3	65.80	3	41.80	2.70
261	Квартира-студия	11	3	55.40	2	29.90	2.70
262	Квартира-студия	11	3	34.80	1	14.30	2.70
263	Квартира-студия	11	3	38.20	1	17.40	2.70
264	Квартира	11	3	43.40	1	15.20	2.70
265	Квартира	11	3	47.00	1	15.20	2.70
266	Квартира	11	3	51.10	2	25.00	2.70
267	Квартира-студия	11	3	65.80	3	41.80	2.70
268	Квартира-студия	12	3	55.40	2	29.90	2.70
269	Квартира-студия	12	3	34.80	1	14.30	2.70
270	Квартира-студия	12	3	38.20	1	17.40	2.70
271	Квартира	12	3	43.40	1	15.20	2.70

272	Квартира	12	3	47.00	1	15.20	2.70
273	Квартира	12	3	51.10	2	25.00	2.70
274	Квартира-студия	12	3	65.80	3	41.80	2.70
275	Квартира-студия	13	3	55.40	2	29.90	2.70
276	Квартира-студия	13	3	34.80	1	14.30	2.70
277	Квартира-студия	13	3	38.20	1	17.40	2.70
278	Квартира	13	3	43.40	1	15.20	2.70
279	Квартира	13	3	47.00	1	15.20	2.70
280	Квартира	13	3	51.10	2	25.00	2.70
281	Квартира-студия	13	3	65.80	3	41.80	2.70
282	Квартира-студия	14	3	55.40	2	29.90	2.70
283	Квартира-студия	14	3	34.80	1	14.30	2.70
284	Квартира-студия	14	3	38.20	1	17.40	2.70
285	Квартира	14	3	43.40	1	15.20	2.70
286	Квартира	14	3	47.00	1	15.20	2.70
287	Квартира	14	3	51.10	2	25.00	2.70
288	Квартира-студия	14	3	65.80	3	41.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	



032	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
033	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
034	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
035	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
4	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
6	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
7	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
8	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
9	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
17	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
18	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
25	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

27	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
28	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
29	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
30	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
31	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
32	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
33	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
34	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
35	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
36	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
37	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
38	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
39	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
Офис-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.70	Помещение административного назначения	46.20	3.00
					Помещение для ВКС	9.30	
					Помещение административного назначения	58.30	
					Комната приема пищи	9.80	
					Помещение для множительной техники	13.50	
					Санузел	4.80	
					КУИ	3.70	
					Помещение технического назначения	0.70	
					Помещение технического назначения	0.70	
					Помещение технического назначения	0.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	автостоянка, -1 этаж	общественное	38.90
2	КУИ	автостоянка, -1 этаж	общественное	5.70
3	Венткамера	автостоянка, -1 этаж	техническое	32.10
4	Электрощитовая (жилой дом)	автостоянка, -1 этаж	техническое	21.70
5	Насосная	автостоянка, -1 этаж	техническое	19.90
6	Лестничная клетка	автостоянка, -1 этаж	общественное	13.00
7	Венткамера	автостоянка, -1 этаж	техническое	16.00
8	Электрощитовая (жилой дом)	автостоянка, -1 этаж	техническое	31.20
9	Электрощитовая (автостоянки)	автостоянка, -1 этаж	техническое	14.10
10	ИТП, узел учета	автостоянка, -1 этаж	техническое	52.40
11	Тамбур-шлюз	автостоянка, -1 этаж	общественное	6.20
12	Лестничная клетка	автостоянка, -1 этаж	общественное	14.40
13	Венткамера	автостоянка, -1 этаж	техническое	14.10
14	Лестничная клетка	автостоянка, -1 этаж	общественное	13.50
15	Коридор	автостоянка, -1 этаж	общественное	104.30
16	Коридор	автостоянка, -1 этаж	общественное	86.70
17	Тамбур-шлюз	автостоянка, -1 этаж	общественное	2.20
18	Венткамера	автостоянка, -1 этаж	техническое	14.10
19	Узел ввода	автостоянка, -1 этаж	техническое	13.00
20	Насосная привопожарная	автостоянка, -1 этаж	техническое	26.20
21	Техподполье	подъезд 1, Техническое подполье	техническое	828.70
22	Лестничная клетка	подъезд 1, Техническое подполье	техническое	13.00
23	Лестничная клетка	подъезд 1, Техническое подполье	техническое	14.30
22	Входной тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.70
23	Входной тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.30

24	Вестибюль жилого дома	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.80
25	Колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.40
26	Помещение охраны	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.50
27	КУИ, санузел	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.90
28	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.80
29	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	29.80
30	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.60
31	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.80
32	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.60
33	Входной тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.50
34	Входной тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.70
35	Вестибюль жилого дома	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.30
36	Колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	9.10
37	Помещение охраны	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.10
38	КУИ, санузел	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.70
39	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.70
40	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	37.00
41	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.40
42	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.40
43	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.40
44	Входной тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.00
45	Входной тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.10
46	Вестибюль жилого дома	подъезд 3, этаж 1	общественное	13.80
47	Колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.60
48	Помещение охраны	подъезд 3, этаж 1	общественное	8.10
49	КУИ, санузел	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.90
50	Лифтовый холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	10.80
51	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	20.30
52	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.60
53	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 1	общественное	13.80



54	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	12.90
55	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	29.50
56	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.30
57	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.00
58	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 2	общественное	13.80
59	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	39.10
60	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.30
61	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 2	общественное	6.00
62	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 2	общественное	13.80
63	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	29.50
64	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 2	общественное	10.30
65	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 2	общественное	6.00
66	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 2	общественное	13.80
67	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	29.50
68	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.30
69	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 3	общественное	6.00
70	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 3	общественное	13.80
71	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	39.10
72	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.30
73	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 3	общественное	6.00
74	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 3	общественное	13.80
75	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	29.50
76	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 3	общественное	10.30
77	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 3	общественное	6.00
78	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 3	общественное	13.80
79	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	29.80
80	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.30
81	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 4	общественное	6.00
82	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 4	общественное	13.80
83	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	39.10

84	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 4	общественное	10.30
85	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 4	общественное	6.00
86	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 4	общественное	13.80
87	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	29.50
88	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 4	общественное	10.30
89	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 4	общественное	6.00
90	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 4	общественное	13.80
91	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	29.80
92	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.30
93	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 5	общественное	6.00
94	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 5	общественное	13.80
95	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	39.10
96	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.30
97	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 5	общественное	6.00
98	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 5	общественное	13.80
99	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	29.50
100	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 5	общественное	10.30
101	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 5	общественное	6.00
102	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 5	общественное	13.80
103	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	29.80
104	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.30
105	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 6	общественное	6.00
106	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 6	общественное	13.80
107	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	39.10
108	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.30
109	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 6	общественное	6.00
110	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 6	общественное	13.80
111	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	29.50
112	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 6	общественное	10.30
113	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 6	общественное	6.00

114	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 6	общественное	13.80
115	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	29.80
116	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.30
117	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 7	общественное	6.00
118	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 7	общественное	13.80
119	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	39.10
120	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.30
121	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 7	общественное	6.00
122	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 7	общественное	13.80
123	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	29.50
124	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 7	общественное	10.30
125	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 7	общественное	6.00
126	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 7	общественное	13.80
127	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	29.80
128	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.30
129	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 8	общественное	6.00
130	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 8	общественное	13.80
131	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	39.10
132	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.30
133	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 8	общественное	6.00
134	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 8	общественное	13.80
135	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	29.50
136	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 8	общественное	10.30
137	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 8	общественное	6.00
138	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 8	общественное	13.80
139	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	29.80
140	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.30
141	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 9	общественное	6.00
142	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 9	общественное	13.80
143	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	39.10

144	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.30
145	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 9	общественное	6.00
146	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 9	общественное	13.80
147	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	29.50
148	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 9	общественное	10.30
149	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 9	общественное	6.00
150	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 9	общественное	13.80
151	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	29.80
152	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.30
153	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 10	общественное	6.00
154	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 10	общественное	13.80
155	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	39.10
156	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 10	общественное	10.30
157	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 10	общественное	6.00
158	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 10	общественное	13.80
159	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	29.50
160	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 10	общественное	10.30
161	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 10	общественное	6.00
162	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 10	общественное	13.80
163	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	29.80
164	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.30
165	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 11	общественное	6.00
166	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 11	общественное	13.80
167	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	39.10
168	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 11	общественное	10.30
169	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 11	общественное	6.00
170	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 11	общественное	13.80
171	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	29.50
172	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 11	общественное	10.30
173	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 11	общественное	6.00

174	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 11	общественное	13.80
175	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	29.80
176	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.30
177	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 12	общественное	6.00
178	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 12	общественное	13.80
179	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	39.10
180	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 12	общественное	10.30
181	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 12	общественное	6.00
182	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 12	общественное	13.80
183	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	29.50
184	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 12	общественное	10.30
185	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 12	общественное	6.00
186	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 12	общественное	13.80
187	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	29.80
188	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.30
189	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 13	общественное	6.00
190	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 13	общественное	13.80
191	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	39.10
192	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 13	общественное	10.30
193	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 13	общественное	6.00
194	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 13	общественное	13.80
195	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	29.50
196	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 13	общественное	10.30
197	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 13	общественное	6.00
198	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 13	общественное	13.80
199	Этажный коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	29.80
200	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.30
201	Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 14	общественное	6.00
202	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, этаж 14	общественное	13.80
203	Этажный коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	39.10

204	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 14	общественное	10.30
205	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 14	общественное	6.00
206	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, этаж 14	общественное	13.80
207	Этажный коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	29.50
208	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 14	общественное	10.30
209	Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 14	общественное	6.00
210	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, этаж 14	общественное	13.80
211	Техническое пространство	подъезд 1, техническое пространство	техническое	390.30
212	Машинное помещение	подъезд 1, техническое пространство	техническое	21.80
213	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, техническое пространство	техническое	19.50
214	Выход на кровлю	подъезд 1, техническое пространство	техническое	13.80
215	Техническое пространство	подъезд 2, техническое пространство	техническое	511.00
216	Машинное помещение	подъезд 2, техническое пространство	техническое	21.40
217	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, техническое пространство	техническое	20.50
218	Выход на кровлю	подъезд 2, техническое пространство	техническое	13.80
219	Техническое пространство	подъезд 3, техническое пространство	техническое	390.30
220	Машинное помещение	подъезд 3, техническое пространство	техническое	21.80
221	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, техническое пространство	техническое	19.50
222	Выход на кровлю	подъезд 3, техническое пространство	техническое	13.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом, Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Дом, Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Дом, Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, дом	ВРУ-1	Электроснабжение
	Подземная часть, дом	ВРУ-2	Электроснабжение
	Подземная часть, дом	ВРУ-3	Электроснабжение

Подземная часть, дом	ВРУ-4 (АВР)	Электроснабжение
Подземная часть, дом	ВРУ-5.1 (автостоянка)	Электроснабжение
Подземная часть, дом	ВРУ-5.2 (АВР автостоянка)	Электроснабжение
Подземная и надземная части, дом	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, дом	Система противопожарного водопровода жилого дома и автостоянки	Водоснабжение
Подземная и надземная части, дом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
Подземная и надземная части, дом	Система производственной канализации	Водоотведение
Подземная и надземная части, дом	Система ливневой канализации	Водоотведение
Подземная часть, дом	Система дренажной канализации	Водоотведение
Подземная и надземная части, дом	Система отопления	Отопление
Подземная и надземная части, дом	Система передачи данных и телефонии	Сети связи
Подземная и надземная части, дом	Система радиовещания	Сети связи
Подземная и надземная части, дом	Система телевидения	Сети связи
Надземная часть, дом	Домофонная система	Сети связи
Подземная и надземная части, дом	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
Надземная часть, дом	Система видеонаблюдения	Сети связи
Надземная часть, дом	Система двусторонней речевой связи пожаробезопасных зон	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2024</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 270 104 891,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810344050014442</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 152 142 275,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 152 142 275,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>162</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 675,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>98,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>412,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>948 464 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 269 820 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22 470 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>6 145 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--



<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 490202535656599019064472214900830782755

Владелец: ООО СЗ "Н2 ДЕВЕЛОПМЕНТ", АКСЕНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ,  
Новосибирск

Действителен: с 31.07.2023 по 31.10.2024