

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000561 от 01.11.2022

Копия Копия "Многоэтажный жилой дом по ул. Тарифная, 29А, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда"

Дата первичного размещения: 13.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Свет"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Свет"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Расула Гамзатова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2 (секция 8)
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(929)782-51-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.sz_ns2020@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nworld34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Свет"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443145427
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443145427
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203400008217
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Альмина
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444178922
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джанкезов
	3.3.2	Имя: Бийберд
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мурадинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-256-318 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 091703443728

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Блимготов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Руслан</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-378-757 26</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 090700732310</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и генеральный директор ООО"Альмина"ИНН 3444178922 ОГРН 1103444004300, доля в уставном капитале Общества 100%.ООО"Альмина"ИНН 3444178922 является участником ООО"Специализированный застройщик"Новый Свет"с долей в уставном капитале общества 20</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Авокадо
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул.им.Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г.Волгограда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-1183-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 148,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 422,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 913,22 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройРешения" (ООО "ССР") ИНН 3443145307, ОГРН 1203400007634 (член саморегулируемой организации осуществляющих строительство – СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги» ИНН 3460072218, ОГРН 1183443001136, регистрационный номер № СРО-С-299-12042019 от 26.08.2020г. член саморегулируемой организации осуществляющий подготовку проектной документации-Ассоциация проектировщиков "Национальное Проектное Объединение" ИНН 7801334209, ОГРН 1177800003094, регистрационный номер № СРО-П-200-23052018 от 05.11.2020г.)-юридическое лицо, выполняющее на объектах Застройщика функцию технического заказчика, действующее от имени и по поручению Застройщика с правами и обязанностями установленными договором на выполнение функций технического заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тарифная
	9.2.11	Дом: 29а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 714,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 152,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 365,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 518,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра - Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецЭнергоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445087682

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-058472-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Счастье"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройресурс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0917020424
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-2102-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:020023:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 702,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Количество детских площадок – 1 шт. площадью 87 кв.м. Площадка расположена в юго-западной части относительно дома. Состав и описание игрового оборудования на детской площадке в проектной документации на стадии П не предусмотрено. Состав игрового оборудования на детской площадке будет разработан и описан в проектной документации на стадии Р
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Количество спортивных площадок – 1 шт. площадью 156 кв.м. Площадка расположена в юго-западной части, в удалении и напротив дома, на границе участка, подлежащего застройке. Состав и описание спортивного оборудования на спортивной площадке в проектной документации на стадии П не предусмотрено. Состав спортивного оборудования на спортивной площадке будет разработан и описан в проектной документации на стадии Р
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Число хозяйственных контейнерных площадок — 1 шт. площадью 47 кв.м. Площадка расположена в северной части, относительно дома. На территории существующей хозяйственной площадки. Число и объем контейнеров для мусора обеспечивают сбор и кратковременное хранение отходов в объеме 4 м3, в соответствии с ПИР 07-12-14-ООС. Число контейнеров определяется в зависимости от их объема и в соответствии с условиями заключаемого договора со специализированной организацией на вывоз ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено размещение 1122,00 кв.м. озелененных территорий в границах земельного участка, а так же предусматривается устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН, в количестве 6 машино/мест. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Ширина площадок перед лифтами принята не менее 1,6 м. Выключатели и розетки в помещениях с пребыванием МГН предусмотрены на высоте 0,8 м от уровня пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к жилому дому территории и подъездных путей в границах, отведенных под застройку. Технические условия от 06.08.2020г. № 77 ООО "Светосервис-Волгоград. ИНН 3444263832 Срок действия до 06.08.2022г ; Технические условия от 05.07.2022г. № 17 ООО "Светосервис-Волгоград. ИНН 3444263832 Срок действия до 05.07.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 40 мест хранения велосипедного транспорта, которые расположены в центральной части относительно дома, в зеленой зоне по обе стороны от входной группы. С правой стороны от входной группы, предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения. На участке территории размещено 57 м/мест, в западной части относительно дома. В границах участка благоустройства территории размещено 17 м/мест, в южной части относительно дома. Дополнительные 57 м/места будут размещаются на автостоянке, по адресу: г. Волгоград, ул. Курильская (ЗУ кад. №34:34:020023:15, пл. 1147 кв. м) по договору между Управляющей компанией и собственником ЗУ ООО «Орион-Трейд»
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 831 423,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 951 199,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 513 035,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00567437
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 398 665,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-22-00653521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 333,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.15	1	17.66	2.70
2	Квартира	1	1	90.44	3	43.08	2.70
3	Квартира	1	1	59.41	2	26.10	2.70
4	Квартира	1	1	36.60	1	17.49	2.70
5	Квартира	1	1	54.93	2	23.52	2.70
6	Квартира	1	1	66.46	2	26.34	2.70
7	Квартира	1	1	79.21	3	39.57	2.70
8	Квартира	2	1	40.76	1	14.74	2.70
9	Квартира	2	1	49.97	1	17.66	2.70
10	Квартира	2	1	94.10	3	43.08	2.70
11	Квартира	2	1	64.57	2	26.10	2.70
12	Квартира	2	1	40.13	1	17.49	2.70
13	Квартира	2	1	43.14	1	17.26	2.70
14	Квартира	2	1	54.24	2	23.52	2.70
15	Квартира	2	1	70.72	2	26.34	2.70
16	Квартира	2	1	88.33	3	39.57	2.70
17	Квартира	3	1	40.76	1	14.74	2.70
18	Квартира	3	1	49.97	1	17.66	2.70

19	Квартира	3	1	94.10	3	43.08	2.70
20	Квартира	3	1	64.57	2	26.10	2.70
21	Квартира	3	1	40.13	1	17.49	2.70
22	Квартира	3	1	43.14	1	17.26	2.70
23	Квартира	3	1	54.24	2	23.52	2.70
24	Квартира	3	1	70.72	2	26.34	2.70
25	Квартира	3	1	88.33	3	39.57	2.70
26	Квартира	4	1	40.76	1	14.74	2.70
27	Квартира	4	1	49.97	1	17.66	2.70
28	Квартира	4	1	94.10	3	43.08	2.70
29	Квартира	4	1	64.57	2	26.10	2.70
30	Квартира	4	1	40.13	1	17.49	2.70
31	Квартира	4	1	43.14	1	17.26	2.70
32	Квартира	4	1	54.24	2	23.52	2.70
33	Квартира	4	1	70.72	2	26.34	2.70
34	Квартира	4	1	88.33	3	39.57	2.70
35	Квартира	5	1	40.76	1	14.74	2.70
36	Квартира	5	1	49.97	1	17.66	2.70
37	Квартира	5	1	94.10	3	43.08	2.70
38	Квартира	5	1	64.57	2	26.10	2.70
39	Квартира	5	1	40.13	1	17.49	2.70
40	Квартира	5	1	43.14	1	17.26	2.70
41	Квартира	5	1	54.24	2	23.52	2.70
42	Квартира	5	1	70.72	2	26.34	2.70
43	Квартира	5	1	88.33	3	39.57	2.70
44	Квартира	6	1	40.76	1	14.74	2.70
45	Квартира	6	1	49.97	1	17.66	2.70
46	Квартира	6	1	94.10	3	43.08	2.70
47	Квартира	6	1	64.57	2	26.10	2.70
48	Квартира	6	1	40.13	1	17.49	2.70
49	Квартира	6	1	43.14	1	17.26	2.70
50	Квартира	6	1	54.24	2	23.52	2.70
51	Квартира	6	1	70.72	2	26.34	2.70

52	Квартира	6	1	88.33	3	39.57	2.70
53	Квартира	7	1	40.76	1	14.74	2.70
54	Квартира	7	1	49.97	1	17.66	2.70
55	Квартира	7	1	94.10	3	43.08	2.70
56	Квартира	7	1	64.57	2	26.10	2.70
57	Квартира	7	1	40.13	1	17.49	2.70
58	Квартира	7	1	43.14	1	17.26	2.70
59	Квартира	7	1	54.24	2	23.52	2.70
60	Квартира	7	1	70.72	2	26.34	2.70
61	Квартира	7	1	88.33	3	39.57	2.70
62	Квартира	8	1	40.76	1	14.74	2.70
63	Квартира	8	1	49.97	1	17.66	2.70
64	Квартира	8	1	94.10	3	43.08	2.70
65	Квартира	8	1	64.57	2	26.10	2.70
66	Квартира	8	1	40.13	1	17.49	2.70
67	Квартира	8	1	43.14	1	17.26	2.70
68	Квартира	8	1	54.24	2	23.52	2.70
69	Квартира	8	1	70.72	2	26.34	2.70
70	Квартира	8	1	88.33	3	39.57	2.70
71	Квартира	9	1	40.76	1	14.74	2.70
72	Квартира	9	1	49.97	1	17.66	2.70
73	Квартира	9	1	94.10	3	43.08	2.70
74	Квартира	9	1	64.57	2	26.10	2.70
75	Квартира	9	1	40.13	1	17.49	2.70
76	Квартира	9	1	43.14	1	17.26	2.70
77	Квартира	9	1	54.24	2	23.52	2.70
78	Квартира	9	1	70.72	2	26.34	2.70
79	Квартира	9	1	88.33	3	39.57	2.70
80	Квартира	10	1	40.41	1	14.63	2.70
81	Квартира	10	1	49.84	1	17.66	2.70
82	Квартира	10	1	93.93	3	43.08	2.70
83	Квартира	10	1	64.08	2	26.10	2.70
84	Квартира	10	1	39.87	1	17.49	2.70

85	Квартира	10	1	43.14	1	17.26	2.70
86	Квартира	10	1	54.24	2	23.52	2.70
87	Квартира	10	1	70.52	2	26.34	2.70
88	Квартира	10	1	87.93	3	39.57	2.70
89	Квартира	11	1	40.41	1	14.63	2.70
90	Квартира	11	1	49.84	1	17.66	2.70
91	Квартира	11	1	93.93	3	43.08	2.70
92	Квартира	11	1	64.08	2	26.10	2.70
93	Квартира	11	1	39.87	1	17.49	2.70
94	Квартира	11	1	43.14	1	17.26	2.70
95	Квартира	11	1	54.24	2	23.52	2.70
96	Квартира	11	1	70.52	2	26.34	2.70
97	Квартира	11	1	87.93	3	39.57	2.70
98	Квартира	12	1	40.41	1	14.63	2.70
99	Квартира	12	1	49.84	1	17.66	2.70
100	Квартира	12	1	93.93	3	43.08	2.70
101	Квартира	12	1	64.08	2	26.10	2.70
102	Квартира	12	1	39.87	1	17.49	2.70
103	Квартира	12	1	43.14	1	17.26	2.70
104	Квартира	12	1	54.24	2	23.52	2.70
105	Квартира	12	1	70.52	2	26.34	2.70
106	Квартира	12	1	87.93	3	39.57	2.70
107	Квартира	13	1	40.41	1	14.63	2.70
108	Квартира	13	1	49.84	1	17.66	2.70
109	Квартира	13	1	93.93	3	43.08	2.70
110	Квартира	13	1	64.08	2	26.10	2.70
111	Квартира	13	1	39.87	1	17.49	2.70
112	Квартира	13	1	43.14	1	17.26	2.70
113	Квартира	13	1	54.24	2	23.52	2.70
114	Квартира	13	1	70.52	2	26.34	2.70
115	Квартира	13	1	87.93	3	39.57	2.70
116	Квартира	14	1	40.41	1	14.63	2.70
117	Квартира	14	1	49.84	1	17.66	2.70

118	Квартира	14	1	93.93	3	43.08	2.70
119	Квартира	14	1	64.08	2	26.10	2.70
120	Квартира	14	1	39.87	1	17.49	2.70
121	Квартира	14	1	43.14	1	17.26	2.70
122	Квартира	14	1	54.24	2	23.52	2.70
123	Квартира	14	1	70.52	2	26.34	2.70
124	Квартира	14	1	87.93	3	39.57	2.70
125	Квартира	15	1	40.41	1	14.63	2.70
126	Квартира	15	1	49.84	1	17.66	2.70
127	Квартира	15	1	93.93	3	43.08	2.70
128	Квартира	15	1	64.08	2	26.10	2.70
129	Квартира	15	1	39.87	1	17.49	2.70
130	Квартира	15	1	43.14	1	17.26	2.70
131	Квартира	15	1	54.24	2	23.52	2.70
132	Квартира	15	1	70.52	2	26.34	2.70
133	Квартира	15	1	87.93	3	39.57	2.70
134	Квартира	16	1	40.41	1	14.63	2.70
135	Квартира	16	1	49.84	1	17.66	2.70
136	Квартира	16	1	93.93	3	43.08	2.70
137	Квартира	16	1	64.08	2	26.10	2.70
138	Квартира	16	1	39.87	1	17.49	2.70
139	Квартира	16	1	43.14	1	17.26	2.70
140	Квартира	16	1	54.24	2	23.52	2.70
141	Квартира	16	1	70.52	2	26.34	2.70
142	Квартира	16	1	87.93	3	39.57	2.70
143	Квартира	17	1	40.41	1	14.63	2.70
144	Квартира	17	1	49.84	1	17.66	2.70
145	Квартира	17	1	93.93	3	43.08	2.70
146	Квартира	17	1	64.08	2	26.10	2.70
147	Квартира	17	1	39.87	1	17.49	2.70
148	Квартира	17	1	43.14	1	17.26	2.70
149	Квартира	17	1	54.24	2	23.52	2.70
150	Квартира	17	1	70.52	2	26.34	2.70

151	Квартира	17	1	87.93	3	39.57	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.04	Офисное помещение	41.04	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.99	Офисное помещение	46.99	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.23	Офисное помещение	73.23	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.54	Офисное помещение	59.54	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.48	Офисное помещение	56.48	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.71	Офисное помещение	88.71	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подсобное помещение	подъезд 1, подвал	общественное	14.77
2	коридор	подъезд 1, подвал	общественное	72.45
3	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	общественное	28.52
4	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	7.00
5	коридор	подъезд 1, подвал	общественное	13.20
6	насосная станция	подъезд 1, подвал	техническое	15.40
7	туалет	подъезд 1, подвал	общественное	2.33
8	туалет	подъезд 1, подвал	общественное	2.33
9	туалет	подъезд 1, подвал	общественное	3.29

10	туалет	подъезд 1, подвал	общественное	3.09
11	вентилиционная камера	подъезд 1, подвал	техническое	10.34
12	тепловой узел, Узел учета воды	подъезд 1, подвал	техническое	36.78
13	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	29.60
14	мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.37
15	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.47
16	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.09
17	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	47.31
18	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.83
19	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.41
20	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.89
21	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.77
22	лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.19
23	мусорная камера	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	6.37
24	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.69
25	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	36.17
26	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.77
27	лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.19
28	мусорная камера	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	6.37
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.69
30	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	36.17
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.77
32	лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.19
33	мусорная камера	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	6.37
34	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.69
35	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	36.17
36	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.77
37	лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.19
38	мусорная камера	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	6.37
39	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.69
40	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	36.17
41	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.77
42	лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.19

43	мусорная камера	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	6.37
44	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.69
45	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	36.17
46	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.77
47	лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.19
48	мусорная камера	подъезд 1, 7 этаж	техническое	6.37
49	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.69
50	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	36.17
51	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.77
52	лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.19
53	мусорная камера	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	6.37
54	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.69
55	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	36.17
56	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.77
57	лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.19
58	мусорная камера	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	6.37
59	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.69
60	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	36.17
61	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.77
62	лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.19
63	мусорная камера	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.37
64	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.69
65	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	35.78
66	лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.77
67	лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.19
68	мусорная камера	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.37
69	лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.69
70	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	35.78
71	лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.77
72	лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.19
73	мусорная камера	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.37
74	лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.69
75	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	35.78

76	лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.77
77	лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.19
78	мусорная камера	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.37
79	лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.69
80	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	35.78
81	лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.77
82	лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.19
83	мусорная камера	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.37
84	лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.69
85	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	35.78
86	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.77
87	лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.19
88	мусорная камера	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.37
89	лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.69
90	коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	35.78
91	лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.77
92	лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.19
93	мусорная камера	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.37
94	лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.69
95	коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	35.78
96	лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.77
97	лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.19
98	мусорная камера	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.37
99	лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.69
100	коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	35.78
101	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отметке +53.550	общественное	14.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подъезд 1	Грузопассажирский лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 1	пассажирский лифт	вертикальный транспорт
3	подъезд 1, подвальный этаж	Устройства вводно-распределительные ВРУ	электроснабжение
4	подъезд 1, подвальный этаж	насосная станция повышения давления первой зоны для ГВС с двумя насосами	горячее водоснабжение
5	подъезд 1, подвальный этаж	насосная станция повышения давления второй зоны для ГВС с двумя насосами	горячее водоснабжение
6	подъезд 1, подвальный этаж	Блочный ИТП (с теплообменниками)	отопление
7	подъезд 1, подвальный этаж	ВСХ-20 водомер	водоснабжение
8	подъезд 1, подвальный этаж	Щит этажный ЩЭ в комплекте	электроснабжение
9	подъезд 1, подвальный этаж	Водомерный узел ХВС	водоснабжение
10	подъезд 1, подвальный этаж	узел учета тепловой энергии	отопление
11	подъезд 1, подвальный этаж	насосная станция повышения давления первой зоны с двумя насосами. ХВС	водоснабжение
12	подъезд 1, подвальный этаж	насосная станция повышения давления второй зоны с двумя насосами. ХВС	водоснабжение
13	подъезд 1, подвальный этаж	насосная установка пожаротушения	водоснабжение
14	подъезд 1, подвальный этаж	Бытовая канализация К1.	водоотведение
15	подъезд 1, подвальный этаж	Дренажные насосы	водоотведение
16	подъезд 1, подвальный этаж	Канализационные насосные станции	водоотведение
17	подъезд 1, кровля	Дождевая канализация К2. Кровельная восторонка с вертикальным спуском и электрическим обогревом	водоотведение
18	подъезд 1, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	Распределительный коллектор на 2 контура	отопление
18	подъезд 1, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	Распределительный коллектор на 3 контура	отопление
20	подъезд 1, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	Распределительный коллектор на 4 контура	отопление
21	подъезд 1, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	Распределительный коллектор на 6 контура	отопление
22	подъезд 1, подвальный этаж	система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением (офисы)	вентиляция

23	подъезд 1, места общего пользования, 1-17 этажи, подвал	система противодымной вентиляции	вентиляция
24	наружные сети, ливневой канализации	Сборник-накопитель	водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.04.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 359 165 693,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810311000017330
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 605 509,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 293 603 168,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 002 340,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 910,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 306 884 245 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альмина
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3444178922
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 61 875 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок № 34:34:020023:18 находится в залоге по договору ипотеки №8621/1949-И/1 у ПАО "Сбербанк России" в соответствии с условиями договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8621/1949 от «22» марта 2021г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2021	Раздел 3 ПИР 07-12-14-АР	откорректировано открывание балконных дверей с заменой двухстворчатых дверей на одностворчатые с глухим участком
2	15.06.2021	Раздел 3 ПИР 07-12-14-АР	изменена высотная отметка шахты лифтов
3	24.08.2021	Раздел 3 ПИР 07-12-14-АР	изменен материал витражного ограждения лоджий с заменой холодного алюминиевого профиля с одинарным остеклением на ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом
4	24.08.2021	Раздел 3 ПИР 07-12-14-АР	изменена конструкция стен в лоджиях с исключением минераловатного утеплителя из конструкции стен
5	28.02.2022	ПИР 07-12-14 – ИОС4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Том 5.4.2.	изменено расположение распределительных коллекторов системы отопления на жилых этажах с исключением поквартирных коллекторов и устройством коллектора на каждом жилом этаже в общем этажном коридоре
6	22.03.2022	ПИР 07-12-14 – ВК «Внутренние системы водоснабжения и канализации» Том 8	повысительные насосы водоснабжения заменены на производителя «АНТАРУС»

7	22.03.2022	ПИР 07-12-14 – ВК «Внутренние системы водоснабжения и канализации» Том 8	повысительные насосы водоснабжения перенесены из помещения 11 в помещение 18.
8	06.04.2022	ПИР 07-12-14 – ИОС4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Том 5.4.2.	изменено оборудование системы вентиляции, расположенного на кровле жилого дома с принятого в проекте «Системайер» на аналогичные «Ровена» и «Корф»
9	15.04.2022	ПИР 07-12-14 – АР «Архитектурные решения» Раздел 2.	изменено место положения двери выхода на кровлю здания, с ранее принятого в проекте в стене по оси И в осях 7-8, на стену по оси 7 в осях Н-Л».
10	15.04.2022	ПИР 07-12-14 – КЖ «Конструкции железобетонные». Раздел 3.	изменено место положения двери выхода на кровлю здания, с ранее принятого в проекте в стене по оси И в осях 7-8, на стену по оси 7 в осях Н-Л».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612366145724139267026382530263106772770

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВЫЙ СВЕТ", АНТОНОВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ,
ВОЛГОГРАД Г

Действителен: с 08.06.2022 по 08.09.2023