

АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строительное управление № 2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
442960, город Заречный Пензенской области,
улица Комсомольская, дом 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2018

№ RU 58-301000-10-2018

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленина в мкр. 13А г. Заречный Пензенской области» (секции 3 и 4),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Заводская ул., д. 8, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Заречного Пензенской области от 17.09.2018 № 2042 «О присвоении адресов объектам адресации: блок-секциям 3 и 4 многоквартирного жилого дома, строительство которых разрешено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010141:877, и помещениям, расположенным в данном многоквартирном доме»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:34:0010141:877.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU 58301000-15, дата выдачи 06.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41993,0	41993,0
в том числе надземной части	куб. м	40005,0	40005,0
Общая площадь	кв. м	11348,51	12065,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1750,5	1750,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 (две секции единого объекта)	1 (две секции единого объекта)
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7208,5	7208,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1750,5	1750,5
Количество этажей	шт.	13 - 17 (кроме того: техподполье, чердак, антресоль)	13 - 17 (кроме того: техподполье, чердак, антресоль)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	145/7208,5	145/7208,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/2884,5	88/2884,5
2-комнатные	шт./кв. м	28/1674,1	28/1674,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1724,4	20/1724,4
4-комнатные	шт./кв. м	9/925,5	9/925,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8146,7	8146,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее, противопожарный водопровод); - канализация (бытовая, дождевая); - отопление (от автономной котельной); - газоснабжение; - сети связи (телефо-	- электроснабжение; - водоснабжение (холодное, горячее, противопожарный водопровод); - канализация (бытовая, дождевая); - отопление (от автономной котельной); - газоснабжение; - сети связи (телефо-

		низация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, домофон); - вентиляция	низация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, домофон); - вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

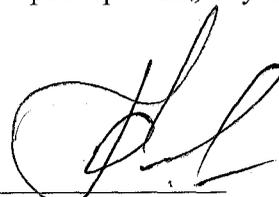
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	22,48	22,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирола	Плиты пенополистирола
Заполнение световых проемов		Пластиковые с тройным остеклением	Пластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки технического плана - 23.09.2018;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план – Меньшакова Ирина Владимировна;
- номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-202;
- дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 04.09.2012;
- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент государственного имущества Пензенской области;
- номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 21306 от 04.07.2012

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)



20 18 г.