



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТПУ «ЛЮБЛИНО»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9701021559, ОГРН 5157746079761,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
101000, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК СВЕРЧКОВ,  
ДОМ 6, СТРОЕНИЕ 1

matushkin@sm-k.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36397

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » октября 2021 г.

№ 77-152000-010369-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом с подземным паркингом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 109382, Москва, ул. Совхозная, д. 10Б,

**Внутригородская территория муниципальный округ Люблино**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0004016:20

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Люблино, тер. ТПУ «Люблино», з/у 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-152000-017255-2018, дата выдачи «07» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	169680,0	169680,0
в том числе надземной части	куб.м.	135850,0	135850,0
Общая площадь	кв.м.	47155,2	47155,2
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	799,7	795,5
Общая площадь помещений детского досугового центра	кв.м.	400,0	400,0
Количество мест хранения автомобилей/общей площадью	шт./кв.м.	246/3502,0	246/3502,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27383,2	27368,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7732,93	7745,4
Количество этажей	шт.	23 + 1 подземный	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	506/ 28083,4	506/ 28070,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	264/ 11000,14	264/ 10983,4

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	176/ 11283,3	176/ 11290,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	66/5799,96	66/ 5797,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28083,4	28070,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток	п.м.	332,80	333
Водосток (выпуска)	п.м.	53,55	54
Канализация	п.м.	258,30	258
Канализация (выпуска)	п.м.	17,5	18
Наружное освещение Кабельная линия 0,4 кВ	комплект	1	1
Опора круглая коническая НФК	шт.	34	34
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, трехслойная стеновая панель	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Очень высокий)	«А» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57,93	57,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, профиль из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом, профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, профиль из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом, профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2-T	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-0-E2	шт.	3	3
Теплосчетчик Пульсар	шт.	516	516
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234ARTM-03 PBR.G	шт.	12	12
Меркурий 234ART-01 PR	шт.	21	21
Меркурий 234ARTM-02 PBR.G	шт.	3	3
Меркурий 200.02.	шт.	506	506
Счетчик холодной воды ВСХНд	шт.	3	3
Импульсный счетчик Пульсар	шт.	768	768
Приборы учета ГВС: Счетчик горячей воды МТW-I	шт.	1	1
Импульсный счетчик Пульсар	шт.	768	768

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 17.09.21, Власенко Регина Витальевна, № 99-99-1001000 от 12.07.2019;  
от 17.09.21, Власенко Регина Витальевна, № 99-99-1001000 от 12.07.2019;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

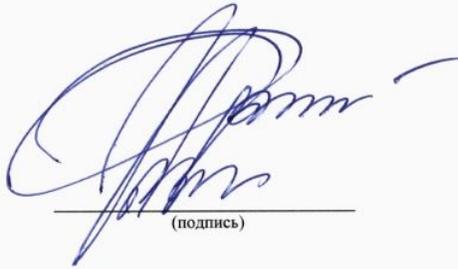
от 17.09.21, Власенко Регина Витальевна, № 99-99-1001000 от 12.07.2019;  
от 17.09.21, Власенко Регина Витальевна, № 99-99-1001000 от 12.07.2019;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 25 октября 2021 г.

М.П.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

25.10.2021 14:26:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена