

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой квартал в районе ул. Пролетарской / пр. Нижнему в г. Оренбурге. Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом №1

№ 56-000085

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3532) 44-44-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610092450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Торговый дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-518-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (170 470 000) руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 771 076 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 055 435 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Пролетарская / пр. Нижний
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24841,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены - сборные железобетонные трехслойные с эффективным утеплителем. Внутренние несущие стеновые панели однослойные из тяжелого бетона. Межкомнатные перегородочные панели из тяжелого бетона.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные сплошного сечения из тяжелого бетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, для данного района строительства, согласно карт А и В сейсмическая интенсивность составляет 5 баллов, а для карты С составляет 6 баллов (1 %) в течении 50 лет.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17435,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17435,34 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фундаментстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРЕНБУРГГРАЖДАН ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОренПрофЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовые аллеи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-246-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/п-383юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0314001:4031__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 41297 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг здания жилого дома предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с въездом и выездом на ул. Пролетарская. Проектом предусмотрены разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивных площадок, а также площадок для мусоросборных контейнеров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено расположение гостевых автостоянок.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено расположение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивных площадок. Площадки для игр детей оборудованы необходимыми ма лыми формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено расположение площадок для мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется кустарниками, деревьями, газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения инвалидов колясочников, проектом предусмотрены опуски бордюрного камня. В жилую часть предусмотрены входы с пандусом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории осуществляется светильниками, установленными на опорах, а также светильниками наружного освещения, установленными на фасаде жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Оренбургский» «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50800-07-00628
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1797000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3969-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015295,26 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3969
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2903263,39 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные электрические сети Оренбургской области «ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/08/0034/18-д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 356
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	62,62	2
2	жилое помещение	1	1	38	1
3	жилое помещение	1	1	38	1
4	жилое помещение	1	1	62,62	2
5	жилое помещение	2	1	62,62	2
6	жилое помещение	2	1	38	1
7	жилое помещение	2	1	38	1
8	жилое помещение	2	1	62,62	2
9	жилое помещение	3	1	62,62	2
10	жилое помещение	3	1	38	1
11	жилое помещение	3	1	38	1
12	жилое помещение	3	1	62,62	2
13	жилое помещение	4	1	62,62	2
14	жилое помещение	4	1	38	1
15	жилое помещение	4	1	38	1
16	жилое помещение	4	1	62,62	2
17	жилое помещение	5	1	62,62	2
18	жилое помещение	5	1	38	1
19	жилое помещение	5	1	38	1
20	жилое помещение	5	1	62,62	2
21	жилое помещение	6	1	62,62	2

22	жилое помещение	6	1	38	1
23	жилое помещение	6	1	38	1
24	жилое помещение	6	1	62,62	2
25	жилое помещение	7	1	62,62	2
26	жилое помещение	7	1	38	1
27	жилое помещение	7	1	38	1
28	жилое помещение	7	1	62,62	2
29	жилое помещение	8	1	62,62	2
30	жилое помещение	8	1	38	1
31	жилое помещение	8	1	38	1
32	жилое помещение	8	1	62,62	2
33	жилое помещение	9	1	62,62	2
34	жилое помещение	9	1	38	1
35	жилое помещение	9	1	38	1
36	жилое помещение	9	1	62,62	2
37	жилое помещение	10	1	62,62	2
38	жилое помещение	10	1	38	1
39	жилое помещение	10	1	38	1
40	жилое помещение	10	1	62,62	2
41	жилое помещение	11	1	62,62	2
42	жилое помещение	11	1	38	1
43	жилое помещение	11	1	38	1
44	жилое помещение	11	1	62,62	2
45	жилое помещение	12	1	62,42	2
46	жилое помещение	12	1	37,81	1
47	жилое помещение	12	1	37,81	1
48	жилое помещение	12	1	62,42	2
49	жилое помещение	13	1	62,42	2
50	жилое помещение	13	1	37,81	1
51	жилое помещение	13	1	37,81	1
52	жилое помещение	13	1	62,42	2
53	жилое помещение	14	1	62,42	2
54	жилое помещение	14	1	37,81	1
55	жилое помещение	14	1	37,81	1
56	жилое помещение	14	1	62,42	2
57	жилое помещение	15	1	62,42	2
58	жилое помещение	15	1	37,81	1
59	жилое помещение	15	1	37,81	1
60	жилое помещение	15	1	62,42	2

61	жилое помещение	16	1	62,42	2
62	жилое помещение	16	1	37,81	1
63	жилое помещение	16	1	37,81	1
64	жилое помещение	16	1	62,42	2
65	жилое помещение	17	1	62,42	2
66	жилое помещение	17	1	37,81	1
67	жилое помещение	17	1	37,81	1
68	жилое помещение	17	1	62,42	2
69	жилое помещение	1	2	76,81	3
70	жилое помещение	1	2	38,87	1
71	жилое помещение	1	2	69,07	3
72	жилое помещение	1	2	75,17	3
73	жилое помещение	2	2	76,81	3
74	жилое помещение	2	2	38,87	1
75	жилое помещение	2	2	69,07	3
76	жилое помещение	2	2	49,75	2
77	жилое помещение	2	2	75,17	3
78	жилое помещение	3	2	76,81	3
79	жилое помещение	3	2	38,87	1
80	жилое помещение	3	2	69,07	3
81	жилое помещение	3	2	49,75	2
82	жилое помещение	3	2	75,17	3
83	жилое помещение	4	2	76,81	3
84	жилое помещение	4	2	38,87	1
85	жилое помещение	4	2	69,07	3
86	жилое помещение	4	2	49,75	2
87	жилое помещение	4	2	75,17	3
88	жилое помещение	5	2	76,81	3
89	жилое помещение	5	2	38,87	1
90	жилое помещение	5	2	69,07	3
91	жилое помещение	5	2	49,75	2
92	жилое помещение	5	2	75,17	3
93	жилое помещение	6	2	76,81	3
94	жилое помещение	6	2	38,87	1
95	жилое помещение	6	2	69,07	3
96	жилое помещение	6	2	49,75	2
97	жилое помещение	6	2	75,17	3
98	жилое помещение	7	2	76,81	3
99	жилое помещение	7	2	38,87	1

100	жилое помещение	7	2	69,07	3
101	жилое помещение	7	2	49,75	2
102	жилое помещение	7	2	75,17	3
103	жилое помещение	8	2	76,81	3
104	жилое помещение	8	2	38,87	1
105	жилое помещение	8	2	69,07	3
106	жилое помещение	8	2	49,75	2
107	жилое помещение	8	2	75,17	3
108	жилое помещение	9	2	76,81	3
109	жилое помещение	9	2	38,87	1
110	жилое помещение	9	2	69,07	3
111	жилое помещение	9	2	49,75	2
112	жилое помещение	9	2	75,17	3
113	жилое помещение	10	2	76,81	3
114	жилое помещение	10	2	38,87	1
115	жилое помещение	10	2	69,07	3
116	жилое помещение	10	2	49,75	2
117	жилое помещение	10	2	75,17	3
118	жилое помещение	11	2	76,81	3
119	жилое помещение	11	2	38,87	1
120	жилое помещение	11	2	69,07	3
121	жилое помещение	11	2	49,75	2
122	жилое помещение	11	2	75,17	3
123	жилое помещение	12	2	76,71	3
124	жилое помещение	12	2	38,71	1
125	жилое помещение	12	2	68,87	3
126	жилое помещение	12	2	49,56	2
127	жилое помещение	12	2	74,97	3
128	жилое помещение	13	2	76,71	3
129	жилое помещение	13	2	38,71	1
130	жилое помещение	13	2	68,87	3
131	жилое помещение	13	2	49,56	2
132	жилое помещение	13	2	74,97	3
133	жилое помещение	14	2	76,71	3
134	жилое помещение	14	2	38,71	1
135	жилое помещение	14	2	68,87	3
136	жилое помещение	14	2	49,56	2
137	жилое помещение	14	2	74,97	3
138	жилое помещение	15	2	76,71	3

139	жилое помещение	15	2	38,71	1
140	жилое помещение	15	2	68,87	3
141	жилое помещение	15	2	49,56	2
142	жилое помещение	15	2	74,97	3
143	жилое помещение	16	2	76,71	3
144	жилое помещение	16	2	38,71	1
145	жилое помещение	16	2	68,87	3
146	жилое помещение	16	2	49,56	2
147	жилое помещение	16	2	74,97	3
148	жилое помещение	17	2	76,71	3
149	жилое помещение	17	2	38,71	1
150	жилое помещение	17	2	68,87	3
151	жилое помещение	17	2	49,56	2
152	жилое помещение	17	2	74,97	3
153	жилое помещение	1	3	73,14	3
154	жилое помещение	1	3	31,45	1
155	жилое помещение	1	3	24,68	1
156	жилое помещение	1	3	24,68	1
157	жилое помещение	1	3	31,45	1
158	жилое помещение	1	3	73,94	3
159	жилое помещение	2	3	73,14	3
160	жилое помещение	2	3	31,45	1
161	жилое помещение	2	3	24,68	1
162	жилое помещение	2	3	24,68	1
163	жилое помещение	2	3	31,45	1
164	жилое помещение	2	3	73,94	3
165	жилое помещение	3	3	73,14	3
166	жилое помещение	3	3	31,45	1
167	жилое помещение	3	3	24,68	1
168	жилое помещение	3	3	24,68	1
169	жилое помещение	3	3	31,45	1
170	жилое помещение	3	3	73,94	3
171	жилое помещение	4	3	73,14	3
172	жилое помещение	4	3	31,45	1
173	жилое помещение	4	3	24,68	1
174	жилое помещение	4	3	24,68	1
175	жилое помещение	4	3	31,45	1
176	жилое помещение	4	3	73,94	3
177	жилое помещение	5	3	73,14	3

178	жилое помещение	5	3	31,45	1
179	жилое помещение	5	3	24,68	1
180	жилое помещение	5	3	24,68	1
181	жилое помещение	5	3	31,45	1
182	жилое помещение	5	3	73,94	3
183	жилое помещение	6	3	73,14	3
184	жилое помещение	6	3	31,45	1
185	жилое помещение	6	3	24,68	1
186	жилое помещение	6	3	24,68	1
187	жилое помещение	6	3	31,45	1
188	жилое помещение	6	3	73,94	3
189	жилое помещение	7	3	73,14	3
190	жилое помещение	7	3	31,45	1
191	жилое помещение	7	3	24,68	1
192	жилое помещение	7	3	24,68	1
193	жилое помещение	7	3	31,45	1
194	жилое помещение	7	3	73,94	3
195	жилое помещение	8	3	73,14	3
196	жилое помещение	8	3	31,45	1
197	жилое помещение	8	3	24,68	1
198	жилое помещение	8	3	24,68	1
199	жилое помещение	8	3	31,45	1
200	жилое помещение	8	3	73,94	3
201	жилое помещение	9	3	73,14	3
202	жилое помещение	9	3	31,45	1
203	жилое помещение	9	3	24,68	1
204	жилое помещение	9	3	24,68	1
205	жилое помещение	9	3	31,45	1
206	жилое помещение	9	3	73,94	3
207	жилое помещение	10	3	73,14	3
208	жилое помещение	10	3	31,45	1
209	жилое помещение	10	3	24,68	1
210	жилое помещение	10	3	24,68	1
211	жилое помещение	10	3	31,45	1
212	жилое помещение	10	3	73,94	3
213	жилое помещение	11	3	73,14	3
214	жилое помещение	11	3	31,45	1
215	жилое помещение	11	3	24,68	1
216	жилое помещение	11	3	24,68	1

217	жилое помещение	11	3	31,45	1
218	жилое помещение	11	3	73,94	3
219	жилое помещение	12	3	72,95	3
220	жилое помещение	12	3	31,31	1
221	жилое помещение	12	3	24,67	1
222	жилое помещение	12	3	24,67	1
223	жилое помещение	12	3	31,31	1
224	жилое помещение	12	3	73,75	3
225	жилое помещение	13	3	72,95	3
226	жилое помещение	13	3	31,31	1
227	жилое помещение	13	3	24,67	1
228	жилое помещение	13	3	24,67	1
229	жилое помещение	13	3	31,31	1
230	жилое помещение	13	3	73,75	3
231	жилое помещение	14	3	72,95	3
232	жилое помещение	14	3	31,31	1
233	жилое помещение	14	3	24,67	1
234	жилое помещение	14	3	24,67	1
235	жилое помещение	14	3	31,31	1
236	жилое помещение	14	3	73,75	3
237	жилое помещение	15	3	72,95	3
238	жилое помещение	15	3	31,31	1
239	жилое помещение	15	3	24,67	1
240	жилое помещение	15	3	24,67	1
241	жилое помещение	15	3	31,31	1
242	жилое помещение	15	3	73,75	3
243	жилое помещение	16	3	72,95	3
244	жилое помещение	16	3	31,31	1
245	жилое помещение	16	3	24,67	1
246	жилое помещение	16	3	24,67	1
247	жилое помещение	16	3	31,31	1
248	жилое помещение	16	3	73,75	3
249	жилое помещение	17	3	72,95	3
250	жилое помещение	17	3	31,31	1
251	жилое помещение	17	3	24,67	1
252	жилое помещение	17	3	24,67	1
253	жилое помещение	17	3	31,31	1
254	жилое помещение	17	3	73,75	3
255	жилое помещение	1	4	73,94	3

256	жилое помещение	1	4	31,45	1
257	жилое помещение	1	4	24,68	1
258	жилое помещение	1	4	24,68	1
259	жилое помещение	1	4	31,45	1
260	жилое помещение	1	4	73,14	3
261	жилое помещение	2	4	73,94	3
262	жилое помещение	2	4	31,45	1
263	жилое помещение	2	4	24,68	1
264	жилое помещение	2	4	24,68	1
265	жилое помещение	2	4	31,45	1
266	жилое помещение	2	4	73,14	3
267	жилое помещение	3	4	73,94	3
268	жилое помещение	3	4	31,45	1
269	жилое помещение	3	4	24,68	1
270	жилое помещение	3	4	24,68	1
271	жилое помещение	3	4	31,45	1
272	жилое помещение	3	4	73,14	3
273	жилое помещение	4	4	73,94	3
274	жилое помещение	4	4	31,45	1
275	жилое помещение	4	4	24,68	1
276	жилое помещение	4	4	24,68	1
277	жилое помещение	4	4	31,45	1
278	жилое помещение	4	4	73,14	3
279	жилое помещение	5	4	73,94	3
280	жилое помещение	5	4	31,45	1
281	жилое помещение	5	4	24,68	1
282	жилое помещение	5	4	24,68	1
283	жилое помещение	5	4	31,45	1
284	жилое помещение	5	4	73,14	3
285	жилое помещение	6	4	73,94	3
286	жилое помещение	6	4	31,45	1
287	жилое помещение	6	4	24,68	1
288	жилое помещение	6	4	24,68	1
289	жилое помещение	6	4	31,45	1
290	жилое помещение	6	4	73,14	3
291	жилое помещение	7	4	73,94	3
292	жилое помещение	7	4	31,45	1
293	жилое помещение	7	4	24,68	1
294	жилое помещение	7	4	24,68	1

295	жилое помещение	7	4	31,45	1
296	жилое помещение	7	4	73,14	3
297	жилое помещение	8	4	73,94	3
298	жилое помещение	8	4	31,45	1
299	жилое помещение	8	4	24,68	1
300	жилое помещение	8	4	24,68	1
301	жилое помещение	8	4	31,45	1
302	жилое помещение	8	4	73,14	3
303	жилое помещение	9	4	73,94	3
304	жилое помещение	9	4	31,45	1
305	жилое помещение	9	4	24,68	1
306	жилое помещение	9	4	24,68	1
307	жилое помещение	9	4	31,45	1
308	жилое помещение	9	4	73,14	3
309	жилое помещение	10	4	73,94	3
310	жилое помещение	10	4	31,45	1
311	жилое помещение	10	4	24,68	1
312	жилое помещение	10	4	24,68	1
313	жилое помещение	10	4	31,45	1
314	жилое помещение	10	4	73,14	3
315	жилое помещение	11	4	73,94	3
316	жилое помещение	11	4	31,45	1
317	жилое помещение	11	4	24,68	1
318	жилое помещение	11	4	24,68	1
319	жилое помещение	11	4	31,45	1
320	жилое помещение	11	4	73,14	3
321	жилое помещение	12	4	73,75	3
322	жилое помещение	12	4	31,31	1
323	жилое помещение	12	4	24,67	1
324	жилое помещение	12	4	24,67	1
325	жилое помещение	12	4	31,31	1
326	жилое помещение	12	4	72,95	3
327	жилое помещение	13	4	73,75	3
328	жилое помещение	13	4	31,31	1
329	жилое помещение	13	4	24,67	1
330	жилое помещение	13	4	24,67	1
331	жилое помещение	13	4	31,31	1
332	жилое помещение	13	4	72,95	3
333	жилое помещение	14	4	73,75	3

334	жилое помещение	14	4	31,31	1
335	жилое помещение	14	4	24,67	1
336	жилое помещение	14	4	24,67	1
337	жилое помещение	14	4	31,31	1
338	жилое помещение	14	4	72,95	3
339	жилое помещение	15	4	73,75	3
340	жилое помещение	15	4	31,31	1
341	жилое помещение	15	4	24,67	1
342	жилое помещение	15	4	24,67	1
343	жилое помещение	15	4	31,31	1
344	жилое помещение	15	4	72,95	3
345	жилое помещение	16	4	73,75	3
346	жилое помещение	16	4	31,31	1
347	жилое помещение	16	4	24,67	1
348	жилое помещение	16	4	24,67	1
349	жилое помещение	16	4	31,31	1
350	жилое помещение	16	4	72,95	3
351	жилое помещение	17	4	73,75	3
352	жилое помещение	17	4	31,31	1
353	жилое помещение	17	4	24,67	1
354	жилое помещение	17	4	24,67	1
355	жилое помещение	17	4	31,31	1
356	жилое помещение	17	4	72,95	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	подполье, блок-секция 1	для прокладки инженерных коммуникаций	265.68
2	техническое	подполье, блок-секция 1	насосная пожаротушения	22.55
3	техническое	подполье, блок-секция 1	Электророщитовая	9.17
4	техническое	подполье, блок-секция 1	коридор	11.06
5	техническое	подполье, блок-секция 2	для прокладки инженерных коммуникаций	308.73
6	техническое	подполье, блок-секция 2	помещение для размещения инженерного оборудования	41.6
7	вспомогательное	1 этаж блок-секция 1	Общеквартирный коридор	19.41
8	вспомогательное	1 этаж блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57

9	вспомогательное	1 этаж блок-секция 1	Тамбур	19.64
10	вспомогательное	1 этаж блок-секция 1	Лифтовый хол	16.68
11	вспомогательное	1 этаж блок-секция 2	Общеквартирный коридор	19.41
12	вспомогательное	1 этаж блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
13	вспомогательное	1 этаж блок-секция 2	Тамбур	19.64
14	вспомогательное	1 этаж блок-секция 2	Лифтовый хол	16.68
15	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 1	Общеквартирный коридор	19.41
16	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 1	Лифтовый хол	16.68
17	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 1	Тамбур	8.55
18	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 1	Переход незадымляемой лестничной клетки	6.37
19	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
20	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 2	Общеквартирный коридор	19.41
21	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 2	Лифтовый хол	16.68
22	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 2	Тамбур	8.55
23	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 2	Переход незадымляемой лестничной клетки	6.37
24	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
25	техническое	Тех. чердак блок-секция 1	пространство для прокладки инженерных систем	289.25
26	техническое	Тех. чердак блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
27	техническое	Тех. чердак блок-секция 1	Переход незадымляемой лестничной клетки	6.37
28	техническое	Тех. чердак блок-секция 2	пространство для прокладки инженерных систем	289.25
29	техническое	Тех. чердак блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
30	техническое	Тех. чердак блок-секция 2	Переход незадымляемой лестничной клетки	6.37
31	техническое	Кровля блок-секция 1	Машинное помещение	29.07
32	техническое	Кровля блок-секция 1	Лестничная клетка	4.82
33	техническое	Кровля блок-секция 2	Машинное помещение	29.07
34	техническое	Кровля блок-секция 2	Лестничная клетка	4.82
35	техническое	подполье 3 блок-секция	пространство для прокладки инженерных систем	363.49
36	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	Общеквартирный коридор	33.48
37	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	Тамбур	15.22
38	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
39	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	сети связи	6.87
40	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	диспетчерская	17.63
41	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	коридор	13.2
42	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	санузел	7.07
43	вспомогательное	1 этаж блок-секция 3	кладовая	3.01
44	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 3	Общеквартирный коридор	34.67
45	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 3	Тамбур	4.09
46	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
47	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 3	Переход незадымляемой лестничной клетки	5.89

48	техническое	Тех. чердак блок-секция 3	пространство для прокладки инженерных систем	345.31
49	техническое	Тех. чердак блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
50	техническое	Тех. чердак блок-секция 3	Переход незадымляемой лестничной клетки	5.89
51	техническое	Кровля блок-секция 3	Машинное помещение	18.17
52	техническое	Кровля блок-секция 3	Лестничная клетка	4.79
53	техническое	подполье блок-секция 4	пространство для прокладки инженерных систем	227.92
54	техническое	подполье блок-секция 4	электрощитовая	9.17
55	техническое	подполье блок-секция 4	коридор	9.85
56	вспомогательное	1 этаж блок-секция 4	Общеквартирный коридор	13.43
57	вспомогательное	1 этаж блок-секция 4	Лифтовый хол	11.69
58	вспомогательное	1 этаж блок-секция 4	Тамбур	18.42
59	вспомогательное	1 этаж блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
60	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 4	Общеквартирный коридор	13.43
61	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 4	Лифтовый хол	11.69
62	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 4	Тамбур	7.33
63	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 4	Переход незадымляемой лестничной клетки	6.37
64	вспомогательное	2-17 этаж блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
65	техническое	Тех. чердак блок-секция 4	пространство для прокладки инженерных систем	229.27
66	техническое	Тех. чердак блок-секция 4	Переход незадымляемой лестничной клетки	6.37
67	техническое	Тех. чердак блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
68	техническое	Кровля блок-секция 4	Машинное помещение	27.86
69	техническое	Кровля блок-секция 4	Лестничная клетка	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая группа, блок-секция 1/1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
2	лифтовая группа, блок-секция 1/2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
3	лифтовая группа, блок-секция 1/3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
4	лифтовая группа, блок-секция 1/4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
5	лифтовая группа, блок-секция 1/1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей

6	лифтовая группа, блок-секция 1/2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
7	лифтовая группа, блок-секция 1/3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
8	лифтовая группа, блок-секция 1/4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
9	электрощитовая, блок-секция 1/1	ВРУ-1 и ВРУ-2	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
10	электрощитовая, блок-секция 1/4	ВРУ-3 и ВРУ-4	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
11	насосная пожаротушения, подвал блок-секции №1/1	насос	Для обеспечения необходимого напора в режиме пожаротушения
12	помещение пристроенной подземной насосной, блок-секция 1/2	насосная установка	Для обеспечения необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
13	подземное помещение, пристроенное к подполью для прокладки инженерных систем блок-секция 1/2.	Индивидуальный тепловой пункт	- учет потребляемой тепловой энергии; - приготовление воды для нужд отопления; - приготовление воды для нужд горячего водоснабжения. - заполнение и подпитка систем потребления (системы отопления); - распределение тепла по потребителям; - поддержание стабильного гидравлического режима в системе отопления; - поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых систем; - автоматическое регулирование, поддержание и контроль температурных параметров горячей воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 454140000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810121240001034

		Корреспондентский счет: 30101810200000000837	
		БИК: 042202837	
		ИНН: 7702070139	
		КПП: 526002001	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 50330799	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Р/с № 40702810121240001034 ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород К/с № 30101810200000000837 БИК 042202837	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81112B0C7E2C14E

Владелец: **ООО ГРУППА КОМПАНИЙ ЛИСТ, Петров
Евгений Иванович, Оренбург**

Действителен: с 04.09.2018 по 04.11.2019