

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №1.1 (стр.) со встроенными помещениями офисного назначения в жилом комплексе по ул. Пролетарской, г. Оренбурга

№ 56-000133

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3532)44-44-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610092450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Торговый дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-518-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (170 470 000) руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 771 076 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 055 435 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.10	Дом: 1,1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24295,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены подвала монолитные железобетонные. Колонны монолитные из бетона. Стены здания монолитные из бетона. Наружные стены - двухслойные конструкции: ячеистые блоки и утеплитель. Наружные стены - двухслойные конструкции: монолитная железобетонная диафрагма и утеплитель. Перегородки внутри квартир кирпичные, межквартирные - из газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные из бетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: По сейсмическому районированию для данного района строительства, согласно картам А и В, сейсмическая интенсивность в баллах отсутствует, для карты С (общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР 2015) - составляет 6 баллов (1%) в течении 50 лет.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14984,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15470,78 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фундаментстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное управление «ШтриХ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448160257

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр инженерных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовые аллеи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-079-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/п-383юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0314001:4031

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 41297
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Пролетарская, а также с проезда Нижний. Проектом предусматривается благоустройство территории: устройство проездов, тротуаров, площадок и территорий общего пользования, озеленение территории, организация гостевых стоянок (парковок).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено необходимое количество парковочных мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории проектирования размещаются площадки для мусоросборника.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается обеспечение беспрепятственного доступа, движения и достижения места целевого назначения инвалидами по территории. Доступность жилой части здания для посещения МГН обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Входы в здание освещаются светильниками. Управление освещением входов, наружным освещением - автоматическое.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные электрические сети Оренбургской области «ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/08/0034/18-д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Оренбургский» «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50800-07-00628
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1668000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3969-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4016780,38 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3969
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2325241,26 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	59,43	2
2	жилое помещение	1	1	35,07	1
3	жилое помещение	1	1	35,07	1
4	жилое помещение	1	1	57,43	2
5	жилое помещение	2	1	59,43	2
6	жилое помещение	2	1	35,07	1
7	жилое помещение	2	1	35,07	1
8	жилое помещение	2	1	59,45	2

9	жилое помещение	3	1	59,43	2
10	жилое помещение	3	1	35,07	1
11	жилое помещение	3	1	35,07	1
12	жилое помещение	3	1	59,45	2
13	жилое помещение	4	1	59,43	2
14	жилое помещение	4	1	35,07	1
15	жилое помещение	4	1	35,07	1
16	жилое помещение	4	1	59,45	2
17	жилое помещение	5	1	59,43	2
18	жилое помещение	5	1	35,07	1
19	жилое помещение	5	1	35,07	1
20	жилое помещение	5	1	59,45	2
21	жилое помещение	6	1	59,43	2
22	жилое помещение	6	1	35,07	1
23	жилое помещение	6	1	35,07	1
24	жилое помещение	6	1	59,45	2
25	жилое помещение	7	1	59,43	2
26	жилое помещение	7	1	35,07	1
27	жилое помещение	7	1	35,07	1
28	жилое помещение	7	1	59,45	2
29	жилое помещение	8	1	59,43	2
30	жилое помещение	8	1	35,07	1
31	жилое помещение	8	1	35,07	1
32	жилое помещение	8	1	59,45	2
33	жилое помещение	9	1	59,43	2
34	жилое помещение	9	1	35,07	1
35	жилое помещение	9	1	35,07	1
36	жилое помещение	9	1	59,45	2
37	жилое помещение	10	1	59,43	2
38	жилое помещение	10	1	35,07	1
39	жилое помещение	10	1	35,07	1
40	жилое помещение	10	1	59,45	2
41	жилое помещение	11	1	59,43	2
42	жилое помещение	11	1	35,07	1
43	жилое помещение	11	1	35,07	1
44	жилое помещение	11	1	59,45	2
45	жилое помещение	12	1	59,43	2
46	жилое помещение	12	1	35,07	1
47	жилое помещение	12	1	35,07	1

48	жилое помещение	12	1	59,45	2
49	жилое помещение	13	1	59,43	2
50	жилое помещение	13	1	35,07	1
51	жилое помещение	13	1	35,07	1
52	жилое помещение	13	1	59,45	2
53	жилое помещение	14	1	59,43	2
54	жилое помещение	14	1	35,07	1
55	жилое помещение	14	1	35,07	1
56	жилое помещение	14	1	59,45	2
57	жилое помещение	15	1	59,43	2
58	жилое помещение	15	1	35,07	1
59	жилое помещение	15	1	35,07	1
60	жилое помещение	15	1	59,45	2
61	жилое помещение	16	1	59,43	2
62	жилое помещение	16	1	35,07	1
63	жилое помещение	16	1	35,07	1
64	жилое помещение	16	1	59,45	2
65	жилое помещение	17	1	59,43	2
66	жилое помещение	17	1	35,07	1
67	жилое помещение	17	1	35,07	1
68	жилое помещение	17	1	59,45	2
69	жилое помещение	18	1	59,43	2
70	жилое помещение	18	1	35,07	1
71	жилое помещение	18	1	35,07	1
72	жилое помещение	18	1	59,45	2
73	жилое помещение	19	1	59,43	2
74	жилое помещение	19	1	35,07	1
75	жилое помещение	19	1	35,07	1
76	жилое помещение	19	1	59,45	2
77	жилое помещение	1	2	59,4	2
78	жилое помещение	1	2	54,28	2
79	жилое помещение	1	2	74,16	3
80	жилое помещение	2	2	59,4	2
81	жилое помещение	2	2	54,28	2
82	жилое помещение	2	2	76,24	3
83	жилое помещение	3	2	59,4	2
84	жилое помещение	3	2	54,28	2
85	жилое помещение	3	2	76,24	3
86	жилое помещение	4	2	59,4	2

87	жилое помещение	4	2	54,28	2
88	жилое помещение	4	2	76,24	3
89	жилое помещение	5	2	59,4	2
90	жилое помещение	5	2	54,28	2
91	жилое помещение	5	2	76,24	3
92	жилое помещение	6	2	59,4	2
93	жилое помещение	6	2	54,28	2
94	жилое помещение	6	2	76,24	3
95	жилое помещение	7	2	59,4	2
96	жилое помещение	7	2	54,28	2
97	жилое помещение	7	2	76,24	3
98	жилое помещение	8	2	59,4	2
99	жилое помещение	8	2	54,28	2
100	жилое помещение	8	2	76,24	3
101	жилое помещение	9	2	59,4	2
102	жилое помещение	9	2	54,28	2
103	жилое помещение	9	2	76,24	3
104	жилое помещение	10	2	59,4	2
105	жилое помещение	10	2	54,28	2
106	жилое помещение	10	2	76,24	3
107	жилое помещение	11	2	59,4	2
108	жилое помещение	11	2	54,28	2
109	жилое помещение	11	2	76,24	3
110	жилое помещение	12	2	59,4	2
111	жилое помещение	12	2	54,28	2
112	жилое помещение	12	2	76,24	3
113	жилое помещение	13	2	59,4	2
114	жилое помещение	13	2	54,28	2
115	жилое помещение	13	2	76,24	3
116	жилое помещение	14	2	59,4	2
117	жилое помещение	14	2	54,28	2
118	жилое помещение	14	2	76,24	3
119	жилое помещение	15	2	59,4	2
120	жилое помещение	15	2	54,28	2
121	жилое помещение	15	2	76,24	3
122	жилое помещение	16	2	59,4	2
123	жилое помещение	16	2	54,28	2
124	жилое помещение	16	2	76,24	3
125	жилое помещение	17	2	59,4	2

126	жилое помещение	17	2	54,28	2
127	жилое помещение	17	2	76,24	3
128	жилое помещение	18	2	59,4	2
129	жилое помещение	18	2	54,28	2
130	жилое помещение	18	2	76,24	3
131	жилое помещение	19	2	59,4	2
132	жилое помещение	19	2	54,28	2
133	жилое помещение	19	2	76,24	3
134	жилое помещение	1	3	59,4	2
135	жилое помещение	1	3	35,07	1
136	жилое помещение	1	3	35,07	1
137	жилое помещение	1	3	57,43	2
138	жилое помещение	2	3	59,4	2
139	жилое помещение	2	3	35,07	1
140	жилое помещение	2	3	35,07	1
141	жилое помещение	2	3	59,45	2
142	жилое помещение	3	3	59,4	2
143	жилое помещение	3	3	35,07	1
144	жилое помещение	3	3	35,07	1
145	жилое помещение	3	3	59,45	2
146	жилое помещение	4	3	59,4	2
147	жилое помещение	4	3	35,07	1
148	жилое помещение	4	3	35,07	1
149	жилое помещение	4	3	59,45	2
150	жилое помещение	5	3	59,4	2
151	жилое помещение	5	3	35,07	1
152	жилое помещение	5	3	35,07	1
153	жилое помещение	5	3	59,45	2
154	жилое помещение	6	3	59,4	2
155	жилое помещение	6	3	35,07	1
156	жилое помещение	6	3	35,07	1
157	жилое помещение	6	3	59,45	2
158	жилое помещение	7	3	59,4	2
159	жилое помещение	7	3	35,07	1
160	жилое помещение	7	3	35,07	1
161	жилое помещение	7	3	59,45	2
162	жилое помещение	8	3	59,4	2
163	жилое помещение	8	3	35,07	1
164	жилое помещение	8	3	35,07	1

165	жилое помещение	8	3	59,45	2
166	жилое помещение	9	3	59,4	2
167	жилое помещение	9	3	35,07	1
168	жилое помещение	9	3	35,07	1
169	жилое помещение	9	3	59,45	2
170	жилое помещение	10	3	59,4	2
171	жилое помещение	10	3	35,07	1
172	жилое помещение	10	3	35,07	1
173	жилое помещение	10	3	59,45	2
174	жилое помещение	11	3	59,4	2
175	жилое помещение	11	3	35,07	1
176	жилое помещение	11	3	35,07	1
177	жилое помещение	11	3	59,45	2
178	жилое помещение	12	3	59,4	2
179	жилое помещение	12	3	35,07	1
180	жилое помещение	12	3	35,07	1
181	жилое помещение	12	3	59,45	2
182	жилое помещение	13	3	59,4	2
183	жилое помещение	13	3	35,07	1
184	жилое помещение	13	3	35,07	1
185	жилое помещение	13	3	59,45	2
186	жилое помещение	14	3	59,4	2
187	жилое помещение	14	3	35,07	1
188	жилое помещение	14	3	35,07	1
189	жилое помещение	14	3	59,45	2
190	жилое помещение	15	3	59,4	2
191	жилое помещение	15	3	35,07	1
192	жилое помещение	15	3	35,07	1
193	жилое помещение	15	3	59,45	2
194	жилое помещение	16	3	59,4	2
195	жилое помещение	16	3	35,07	1
196	жилое помещение	16	3	35,07	1
197	жилое помещение	16	3	59,45	2
198	жилое помещение	17	3	59,4	2
199	жилое помещение	17	3	35,07	1
200	жилое помещение	17	3	35,07	1
201	жилое помещение	17	3	59,45	2
202	жилое помещение	18	3	59,4	2
203	жилое помещение	18	3	35,07	1

204	жилое помещение	18	3	35,07	1
205	жилое помещение	18	3	59,45	2
206	жилое помещение	19	3	59,4	2
207	жилое помещение	19	3	35,07	1
208	жилое помещение	19	3	35,07	1
209	жилое помещение	19	3	59,45	2
210	жилое помещение	2	4	57	2
211	жилое помещение	2	4	56,2	2
212	жилое помещение	2	4	40,02	1
213	жилое помещение	2	4	38,06	1
214	жилое помещение	2	4	42,04	1
215	жилое помещение	3	4	57	2
216	жилое помещение	3	4	56,2	2
217	жилое помещение	3	4	40,02	1
218	жилое помещение	3	4	38,06	1
219	жилое помещение	3	4	42,04	1
220	жилое помещение	4	4	57	2
221	жилое помещение	4	4	56,2	2
222	жилое помещение	4	4	40,02	1
223	жилое помещение	4	4	38,06	1
224	жилое помещение	4	4	42,04	1
225	жилое помещение	5	4	57	2
226	жилое помещение	5	4	56,2	2
227	жилое помещение	5	4	40,02	1
228	жилое помещение	5	4	38,06	1
229	жилое помещение	5	4	42,04	1
230	жилое помещение	6	4	57	2
231	жилое помещение	6	4	56,2	2
232	жилое помещение	6	4	40,02	1
233	жилое помещение	6	4	38,06	1
234	жилое помещение	6	4	42,04	1
235	жилое помещение	7	4	57	2
236	жилое помещение	7	4	56,2	2
237	жилое помещение	7	4	40,02	1
238	жилое помещение	7	4	38,06	1
239	жилое помещение	7	4	42,04	1
240	жилое помещение	8	4	57	2
241	жилое помещение	8	4	56,2	2
242	жилое помещение	8	4	40,02	1

243	жилое помещение	8	4	38,06	1
244	жилое помещение	8	4	42,04	1
245	жилое помещение	9	4	57	2
246	жилое помещение	9	4	56,2	2
247	жилое помещение	9	4	40,02	1
248	жилое помещение	9	4	38,06	1
249	жилое помещение	9	4	42,04	1
250	жилое помещение	10	4	57	2
251	жилое помещение	10	4	56,2	2
252	жилое помещение	10	4	40,02	1
253	жилое помещение	10	4	38,06	1
254	жилое помещение	10	4	42,04	1
255	жилое помещение	11	4	57	2
256	жилое помещение	11	4	56,2	2
257	жилое помещение	11	4	40,02	1
258	жилое помещение	11	4	38,06	1
259	жилое помещение	11	4	42,04	1
260	жилое помещение	12	4	57	2
261	жилое помещение	12	4	56,2	2
262	жилое помещение	12	4	40,02	1
263	жилое помещение	12	4	38,06	1
264	жилое помещение	12	4	42,04	1
265	жилое помещение	13	4	57	2
266	жилое помещение	13	4	56,2	2
267	жилое помещение	13	4	40,02	1
268	жилое помещение	13	4	38,06	1
269	жилое помещение	13	4	42,04	1
270	жилое помещение	14	4	57	2
271	жилое помещение	14	4	56,2	2
272	жилое помещение	14	4	40,02	1
273	жилое помещение	14	4	38,06	1
274	жилое помещение	14	4	42,04	1
275	жилое помещение	15	4	57	2
276	жилое помещение	15	4	56,2	2
277	жилое помещение	15	4	40,02	1
278	жилое помещение	15	4	38,06	1
279	жилое помещение	15	4	42,04	1
280	жилое помещение	16	4	57	2
281	жилое помещение	16	4	56,2	2

282	жилое помещение	16	4	40,02	1
283	жилое помещение	16	4	38,06	1
284	жилое помещение	16	4	42,04	1
285	жилое помещение	17	4	57	2
286	жилое помещение	17	4	56,2	2
287	жилое помещение	17	4	40,02	1
288	жилое помещение	17	4	38,06	1
289	жилое помещение	17	4	42,04	1
290	жилое помещение	18	4	57	2
291	жилое помещение	18	4	56,2	2
292	жилое помещение	18	4	40,02	1
293	жилое помещение	18	4	38,06	1
294	жилое помещение	18	4	42,04	1
295	жилое помещение	19	4	57	2
296	жилое помещение	19	4	56,2	2
297	жилое помещение	19	4	40,02	1
298	жилое помещение	19	4	38,06	1
299	жилое помещение	19	4	42,04	1

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение (Офис №1)	1	1	173,25		
2	Нежилое помещение (Офис №2)	1	1	163,05		
3	Нежилое помещение (Офис №3)	1	1	145,84		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
------	---	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Техническое подполье, Секция 1	Техническое помещение	438.36
2	техническое	Техническое подполье, Секция 1	Насосная	37.79
3	техническое	Техническое подполье, Секция 1	ИТП	37.66
4	техническое	Техническое подполье, Секция 1	Помещение для хранения люминисцентных ламп	1.36
5	техническое	Техническое подполье, Секция 1	КУИ	3.31
6	техническое	Техническое подполье, Секция 2	Тамбур	4.23
7	техническое	Техническое подполье, Секция 2	Электрощитовая	13.51
8	техническое	Техническое подполье, Секция 2	Техническое помещение	224.11

9	техническое	Техническое подполье, Секция 2	КУИ	3.91
10	техническое	Техническое подполье, Секция 3	Тамбур	4.23
11	техническое	Техническое подполье, Секция 3	Элект рошит овая	13.51
12	техническое	Техническое подполье, Секция 3	Техническое помещение	224.07
13	техническое	Техническое подполье, Секция 3	КУИ	3.91
14	техническое	Техническое подполье, Секция 4	Техническое помещение	242.69
15	техническое	Техническое подполье, Секция 4	КУИ	3.91
16	вспомогательное	1 этаж, Секция 1	Тамбур	4.14
17	вспомогательное	1 этаж, Секция 1	Тамбур	5.2
18	вспомогательное	1 этаж, Секция 1	Лифт овый хол	10.01
19	вспомогательное	1 этаж, Секция 1	Лест ница	20.78
20	вспомогательное	1 этаж, Секция 2	Тамбур	4.14
21	вспомогательное	1 этаж, Секция 2	Тамбур	5.08
22	вспомогательное	1 этаж, Секция 2	Лифт овый хол	10.62
23	вспомогательное	1 этаж, Секция 2	Лест ница	20.78
24	вспомогательное	1 этаж, Секция 2	Коридор	11.72
25	вспомогательное	1 этаж, Секция 3	Тамбур	4.16
26	вспомогательное	1 этаж, Секция 3	Тамбур	5.1
27	вспомогательное	1 этаж, Секция 3	Лифт овый хол	10.63
28	вспомогательное	1 этаж, Секция 3	Лест ница	20.77
29	вспомогательное	1 этаж, Секция 3	Коридор	11.68
30	вспомогательное	1 этаж, Секция 4	Тамбур	4.14
31	вспомогательное	1 этаж, Секция 4	Тамбур	5.08
32	вспомогательное	1 этаж, Секция 4	Лифт овый хол	10.63
33	вспомогательное	1 этаж, Секция 4	Лест ница	20.77
34	вспомогательное	1 этаж, Секция 4	Коридор	11.85
35	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 1	Лест ница	13.21
36	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 1	Незадымляемая лоджия	6.86
37	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 1	Тамбур	3.53
38	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 1	Лифт овый хол	11.66
39	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 1	Коридор	16.64
40	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 2	Лест ница	13.21
41	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 2	Незадымляемая лоджия	6.86
42	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 2	Тамбур	3.45
43	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 2	Лифт овый хол	11.66
44	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 2	Коридор	11.64
45	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 3	Лест ница	13.21
46	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 3	Незадымляемая лоджия	6.86
47	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 3	Тамбур	3.45

48	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 3	Лифт овый хол	11.66
49	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 3	Коридор	11.64
50	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 4	Лест ница	13.21
51	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 4	Незадымляемая лоджия	6.86
52	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 4	Тамбур	3.45
53	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 4	Лифт овый хол	11.66
54	вспомогательное	2,3 этаж, Секция 4	Коридор	11.81
55	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 1	Лест ница	13.21
56	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 1	Незадымляемая лоджия	6.86
57	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 1	Тамбур	3.53
58	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 1	Лифт овый хол	11.66
59	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 1	Коридор	16.64
60	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 2	Лест ница	13.21
61	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 2	Незадымляемая лоджия	6.86
62	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 2	Тамбур	3.45
63	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 2	Лифт овый хол	11.66
64	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 2	Коридор	11.64
65	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 3	Лест ница	13.21
66	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 3	Незадымляемая лоджия	6.86
67	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 3	Тамбур	3.45
68	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 3	Лифт овый хол	11.66
69	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 3	Коридор	11.64
70	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 4	Лест ница	13.21
71	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 4	Незадымляемая лоджия	6.86
72	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 4	Тамбур	3.45
73	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 4	Лифт овый хол	11.66
74	вспомогательное	4, 7-19 этаж, Секция 4	Коридор	11.81
75	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 1	Лест ница	13.21
76	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 1	Незадымляемая лоджия	6.86
77	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 1	Тамбур	3.53
78	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 1	Лифт овый хол	11.66
79	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 1	Коридор	16.64
80	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 2	Лест ница	13.21
81	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 2	Незадымляемая лоджия	6.86
82	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 2	Тамбур	3.45
83	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 2	Лифт овый хол	11.66
84	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 2	Коридор	11.64
85	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 3	Лест ница	13.21
86	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 3	Незадымляемая лоджия	6.86

87	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 3	Тамбур	3.45
88	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 3	Лифт овый хол	11.66
89	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 3	Коридор	11.64
90	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 4	Лест ница	13.21
91	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 4	Незадымляемая лоджия	6.86
92	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 4	Тамбур	3.45
93	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 4	Лифт овый хол	11.66
94	вспомогательное	5, 6 этаж, Секция 4	Коридор	11.81
95	техническое	Тех. чердак, Секция 1	Техническое помещение	77.25
96	техническое	Тех. чердак, Секция 1	Лест ница	13.21
97	техническое	Тех. чердак, Секция 1	Машинное помещение	3.53
98	техническое	Тех. чердак, Секция 1	Техническое помещение	180.69
99	техническое	Тех. чердак, Секция 2	Техническое помещение	102.42
100	техническое	Тех. чердак, Секция 2	Лест ница	13.21
101	техническое	Тех. чердак, Секция 2	Машинное помещение	3.53
102	техническое	Тех. чердак, Секция 2	Техническое помещение	102.17
103	техническое	Тех. чердак, Секция 3	Техническое помещение	102.4
104	техническое	Тех. чердак, Секция 3	Лест ница	13.21
105	техническое	Тех. чердак, Секция 3	Машинное помещение	3.53
106	техническое	Тех. чердак, Секция 3	Техническое помещение	102.19
107	техническое	Тех. чердак, Секция 4	Техническое помещение	102.48
108	техническое	Тех. чердак, Секция 4	Лест ница	13.21
109	техническое	Тех. чердак, Секция 4	Машинное помещение	3.53
110	техническое	Тех. чердак, Секция 4	Техническое помещение	102.17
111	техническое	Кровля, Секция 1	Машинное помещение лифта	20.62
112	техническое	Кровля, Секция 2	Машинное помещение лифта	20.62
113	техническое	Кровля, Секция 3	Машинное помещение лифта	20.62
114	техническое	Кровля, Секция 3	Машинное помещение лифта	20.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая группа, блок-секция 1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей

2	лифтовая группа, блок-секция 1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
3	лифтовая группа, блок-секция 2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
4	лифтовая группа, блок-секция 2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
5	лифтовая группа, блок-секция 3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
6	лифтовая группа, блок-секция 3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
7	лифтовая группа, блок-секция 4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
8	лифтовая группа, блок-секция 4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
9	насосная	повысительная установка с электродвигателем	Для хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны
10	насосная	повысительная установка с электродвигателем	Для хозяйственно-питьевого водопровода 2 зоны
11	насосная	пожарные насосы (1 - раб., 1 - рез.)	Для обеспечения необходимого напора в сети противопожарного водопровода
12	насосная	жокей-насос	Для поддержания давления в сети противопожарного водопровода
13	блок-секция 1 в осях 1-3	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	Автоматическое регулирование подачи теплового потока в систему отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, автоматическое регулирование подачи теплового потока в водонагреватель системы ГВС по температуре нагретой воды.
14	Кровля	Вентиляторы радиальные	Выброс продуктов горения над покрытием здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448530000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810421240001035
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Р/с № 40702810421240001031 ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород К/с № 30101810200000000837 БИК 042202837
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81112B0C7E2C14E

Владелец: **ООО ГРУППА КОМПАНИЙ ЛИСТ, Петров
Евгений Иванович, Оренбург**

Действителен: с 04.09.2018 по 04.11.2019