

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой квартал в районе ул. Пролетарской / пр. Нижнему в г. Оренбурге. Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом №2

№ 56-000160

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3532)44-44-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610092450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Торговый дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-518-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (170 470 000) руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 771 076 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 055 435 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: улица Пролетарская / проезд Нижний
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32745,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены - сборные железобетонные трехслойные, с эффективным утеплителем Внутренние несущие стеновые панели однослойные из тяжелого бетона Межкомнатные перегородочные панели из тяжелого бетона.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные сплошного сечения из тяжелого бетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, для данного района строительства, согласно карт А и В сейсмическая интенсивность составляет 5 баллов, а для карты С составляет 6 баллов (1%) в течении 50 лет).
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21294,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1986,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23281,18 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фундаментстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРЕНБУРГГРАЖДАН ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОренПрофЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовые аллеи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-247-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/п-383юр
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0314001:4031__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 41297
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг здания жилого дома предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с въездом и выездом на ул. Пролетарская. Проектом предусмотрена разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивных площадок для мусоросборных контейнеров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено расположение гостевых автостоянок.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено расположение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивных площадок. Площадки для игр детей оборудованы необходимыми материалами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено расположение площадок для мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется кустарниками, деревьями, газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения инвалидов-колясочников, проектом предусмотрены опуски бордюрного камня по всей ширине пешеходного перехода.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории осуществляется светильниками, установленными на опорах, а также светильниками наружного освещения, установленными на фасаде жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные электрические сети Оренбургской области «ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/08/0034/18-д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Оренбургский» «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50800-07-00628
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2369000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3969-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730105,45 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3969
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3895935,88 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 404
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
--	--------	--

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	77,93	3
2	жилое помещение	2	1	43,87	1
3	жилое помещение	2	1	23,69	1
4	жилое помещение	2	1	43,94	1
5	жилое помещение	2	1	58,12	2
6	жилое помещение	3	1	77,93	3
7	жилое помещение	3	1	43,92	1
8	жилое помещение	3	1	23,73	1
9	жилое помещение	3	1	43,98	1
10	жилое помещение	3	1	58,12	2
11	жилое помещение	4	1	77,93	3
12	жилое помещение	4	1	43,92	1
13	жилое помещение	4	1	23,73	1
14	жилое помещение	4	1	43,98	1
15	жилое помещение	4	1	58,12	2
16	жилое помещение	5	1	77,93	3
17	жилое помещение	5	1	43,92	1
18	жилое помещение	5	1	23,73	1
19	жилое помещение	5	1	43,98	1
20	жилое помещение	5	1	58,12	2

21	жилое помещение	6	1	77,93	3
22	жилое помещение	6	1	43,92	1
23	жилое помещение	6	1	23,73	1
24	жилое помещение	6	1	43,98	1
25	жилое помещение	6	1	58,12	2
26	жилое помещение	7	1	77,93	3
27	жилое помещение	7	1	43,92	1
28	жилое помещение	7	1	23,73	1
29	жилое помещение	7	1	43,98	1
30	жилое помещение	7	1	58,12	2
31	жилое помещение	8	1	77,93	3
32	жилое помещение	8	1	43,92	1
33	жилое помещение	8	1	23,73	1
34	жилое помещение	8	1	43,98	1
35	жилое помещение	8	1	58,12	2
36	жилое помещение	9	1	77,93	3
37	жилое помещение	9	1	43,92	1
38	жилое помещение	9	1	23,73	1
39	жилое помещение	9	1	43,98	1
40	жилое помещение	9	1	58,12	2
41	жилое помещение	10	1	77,93	3
42	жилое помещение	10	1	43,92	1
43	жилое помещение	10	1	23,73	1
44	жилое помещение	10	1	43,98	1
45	жилое помещение	10	1	58,12	2
46	жилое помещение	11	1	77,93	3
47	жилое помещение	11	1	43,92	1
48	жилое помещение	11	1	23,73	1
49	жилое помещение	11	1	43,98	1
50	жилое помещение	11	1	58,12	2
51	жилое помещение	12	1	77,79	3
52	жилое помещение	12	1	43,79	1
53	жилое помещение	12	1	23,58	1
54	жилое помещение	12	1	43,81	1
55	жилое помещение	12	1	57,96	2
56	жилое помещение	13	1	77,79	3
57	жилое помещение	13	1	43,79	1
58	жилое помещение	13	1	23,58	1
59	жилое помещение	13	1	43,81	1

60	жилое помещение	13	1	57,96	2
61	жилое помещение	14	1	77,79	3
62	жилое помещение	14	1	43,79	1
63	жилое помещение	14	1	23,58	1
64	жилое помещение	14	1	43,81	1
65	жилое помещение	14	1	57,96	2
66	жилое помещение	15	1	77,79	3
67	жилое помещение	15	1	43,79	1
68	жилое помещение	15	1	23,58	1
69	жилое помещение	15	1	43,81	1
70	жилое помещение	15	1	57,96	2
71	жилое помещение	16	1	77,79	3
72	жилое помещение	16	1	43,79	1
73	жилое помещение	16	1	23,58	1
74	жилое помещение	16	1	43,81	1
75	жилое помещение	16	1	57,96	2
76	жилое помещение	17	1	77,79	3
77	жилое помещение	17	1	43,79	1
78	жилое помещение	17	1	23,58	1
79	жилое помещение	17	1	43,81	1
80	жилое помещение	17	1	57,96	2
81	жилое помещение	2	2	80,9	3
82	жилое помещение	2	2	41,93	1
83	жилое помещение	2	2	39,37	1
84	жилое помещение	2	2	64,27	2
85	жилое помещение	2	2	66,09	2
86	жилое помещение	3	2	80,9	3
87	жилое помещение	3	2	41,93	1
88	жилое помещение	3	2	39,41	1
89	жилое помещение	3	2	64,27	2
90	жилое помещение	3	2	66,09	2
91	жилое помещение	4	2	80,9	3
92	жилое помещение	4	2	41,93	1
93	жилое помещение	4	2	39,41	1
94	жилое помещение	4	2	64,27	2
95	жилое помещение	4	2	66,09	2
96	жилое помещение	5	2	80,9	3
97	жилое помещение	5	2	41,93	1
98	жилое помещение	5	2	39,41	1

99	жилое помещение	5	2	64,27	2
100	жилое помещение	5	2	66,09	2
101	жилое помещение	6	2	80,9	3
102	жилое помещение	6	2	41,93	1
103	жилое помещение	6	2	39,41	1
104	жилое помещение	6	2	64,27	2
105	жилое помещение	6	2	66,09	2
106	жилое помещение	7	2	80,9	3
107	жилое помещение	7	2	41,93	1
108	жилое помещение	7	2	39,41	1
109	жилое помещение	7	2	64,27	2
110	жилое помещение	7	2	66,09	2
111	жилое помещение	8	2	80,9	3
112	жилое помещение	8	2	41,93	1
113	жилое помещение	8	2	39,41	1
114	жилое помещение	8	2	64,27	2
115	жилое помещение	8	2	66,09	2
116	жилое помещение	9	2	80,9	3
117	жилое помещение	9	2	41,93	1
118	жилое помещение	9	2	39,41	1
119	жилое помещение	9	2	64,27	2
120	жилое помещение	9	2	66,09	2
121	жилое помещение	10	2	80,9	3
122	жилое помещение	10	2	41,93	1
123	жилое помещение	10	2	39,41	1
124	жилое помещение	10	2	64,27	2
125	жилое помещение	10	2	66,09	2
126	жилое помещение	11	2	80,9	3
127	жилое помещение	11	2	41,93	1
128	жилое помещение	11	2	39,41	1
129	жилое помещение	11	2	64,27	2
130	жилое помещение	11	2	66,09	2
131	жилое помещение	12	2	80,71	3
132	жилое помещение	12	2	41,75	1
133	жилое помещение	12	2	39,28	1
134	жилое помещение	12	2	64,11	2
135	жилое помещение	12	2	65,9	2
136	жилое помещение	13	2	80,71	3
137	жилое помещение	13	2	41,75	1

138	жилое помещение	13	2	39,28	1
139	жилое помещение	13	2	64,11	2
140	жилое помещение	13	2	65,9	2
141	жилое помещение	14	2	80,71	3
142	жилое помещение	14	2	41,75	1
143	жилое помещение	14	2	39,28	1
144	жилое помещение	14	2	64,11	2
145	жилое помещение	14	2	65,9	2
146	жилое помещение	15	2	80,71	3
147	жилое помещение	15	2	41,75	1
148	жилое помещение	15	2	39,28	1
149	жилое помещение	15	2	64,11	2
150	жилое помещение	15	2	65,9	2
151	жилое помещение	16	2	80,71	3
152	жилое помещение	16	2	41,75	1
153	жилое помещение	16	2	39,28	1
154	жилое помещение	16	2	64,11	2
155	жилое помещение	16	2	65,9	2
156	жилое помещение	17	2	80,71	3
157	жилое помещение	17	2	41,75	1
158	жилое помещение	17	2	39,28	1
159	жилое помещение	17	2	64,11	2
160	жилое помещение	17	2	65,9	2
161	жилое помещение	2	3	80,9	3
162	жилое помещение	2	3	41,93	1
163	жилое помещение	2	3	39,37	1
164	жилое помещение	2	3	64,27	2
165	жилое помещение	2	3	66,09	2
166	жилое помещение	3	3	80,9	3
167	жилое помещение	3	3	41,93	1
168	жилое помещение	3	3	39,41	1
169	жилое помещение	3	3	64,27	2
170	жилое помещение	3	3	66,09	2
171	жилое помещение	4	3	80,9	3
172	жилое помещение	4	3	41,93	1
173	жилое помещение	4	3	39,41	1
174	жилое помещение	4	3	64,27	2
175	жилое помещение	4	3	66,09	2
176	жилое помещение	5	3	80,9	3

177	жилое помещение	5	3	41,93	1
178	жилое помещение	5	3	39,41	1
179	жилое помещение	5	3	64,27	2
180	жилое помещение	5	3	66,09	2
181	жилое помещение	6	3	80,9	3
182	жилое помещение	6	3	41,93	1
183	жилое помещение	6	3	39,41	1
184	жилое помещение	6	3	64,27	2
185	жилое помещение	6	3	66,09	2
186	жилое помещение	7	3	80,9	3
187	жилое помещение	7	3	41,93	1
188	жилое помещение	7	3	39,41	1
189	жилое помещение	7	3	64,27	2
190	жилое помещение	7	3	66,09	2
191	жилое помещение	8	3	80,9	3
192	жилое помещение	8	3	41,93	1
193	жилое помещение	8	3	39,41	1
194	жилое помещение	8	3	64,27	2
195	жилое помещение	8	3	66,09	2
196	жилое помещение	9	3	80,9	3
197	жилое помещение	9	3	41,93	1
198	жилое помещение	9	3	39,41	1
199	жилое помещение	9	3	64,27	2
200	жилое помещение	9	3	66,09	2
201	жилое помещение	10	3	80,9	3
202	жилое помещение	10	3	41,93	1
203	жилое помещение	10	3	39,41	1
204	жилое помещение	10	3	64,27	2
205	жилое помещение	10	3	66,09	2
206	жилое помещение	11	3	80,9	3
207	жилое помещение	11	3	41,93	1
208	жилое помещение	11	3	39,41	1
209	жилое помещение	11	3	64,27	2
210	жилое помещение	11	3	66,09	2
211	жилое помещение	12	3	80,71	3
212	жилое помещение	12	3	41,75	1
213	жилое помещение	12	3	39,28	1
214	жилое помещение	12	3	64,11	2
215	жилое помещение	12	3	65,9	2

216	жилое помещение	13	3	80,71	3
217	жилое помещение	13	3	41,75	1
218	жилое помещение	13	3	39,28	1
219	жилое помещение	13	3	64,11	2
220	жилое помещение	13	3	65,9	2
221	жилое помещение	14	3	80,71	3
222	жилое помещение	14	3	41,75	1
223	жилое помещение	14	3	39,28	1
224	жилое помещение	14	3	64,11	2
225	жилое помещение	14	3	65,9	2
226	жилое помещение	15	3	80,71	3
227	жилое помещение	15	3	41,75	1
228	жилое помещение	15	3	39,28	1
229	жилое помещение	15	3	64,11	2
230	жилое помещение	15	3	65,9	2
231	жилое помещение	16	3	80,71	3
232	жилое помещение	16	3	41,75	1
233	жилое помещение	16	3	39,28	1
234	жилое помещение	16	3	64,11	2
235	жилое помещение	16	3	65,9	2
236	жилое помещение	17	3	80,71	3
237	жилое помещение	17	3	41,75	1
238	жилое помещение	17	3	39,28	1
239	жилое помещение	17	3	64,11	2
240	жилое помещение	17	3	65,9	2
241	жилое помещение	2	4	65,92	2
242	жилое помещение	2	4	36,32	1
243	жилое помещение	2	4	65,19	2
244	жилое помещение	2	4	39,87	1
245	жилое помещение	2	4	39,36	2
246	жилое помещение	2	4	39,11	2
247	жилое помещение	3	4	65,94	2
248	жилое помещение	3	4	36,32	1
249	жилое помещение	3	4	65,19	2
250	жилое помещение	3	4	39,91	1
251	жилое помещение	3	4	39,36	2
252	жилое помещение	3	4	39,11	2
253	жилое помещение	4	4	65,94	2
254	жилое помещение	4	4	36,32	1

255	жилое помещение	4	4	65,19	2
256	жилое помещение	4	4	39,91	1
257	жилое помещение	4	4	39,36	2
258	жилое помещение	4	4	39,11	2
259	жилое помещение	5	4	65,94	2
260	жилое помещение	5	4	36,32	1
261	жилое помещение	5	4	65,19	2
262	жилое помещение	5	4	39,91	1
263	жилое помещение	5	4	39,36	2
264	жилое помещение	5	4	39,11	2
265	жилое помещение	6	4	65,94	2
266	жилое помещение	6	4	36,32	1
267	жилое помещение	6	4	65,19	2
268	жилое помещение	6	4	39,91	1
269	жилое помещение	6	4	39,36	2
270	жилое помещение	6	4	39,11	2
271	жилое помещение	7	4	65,94	2
272	жилое помещение	7	4	36,32	1
273	жилое помещение	7	4	65,19	2
274	жилое помещение	7	4	39,91	1
275	жилое помещение	7	4	39,36	2
276	жилое помещение	7	4	39,11	2
277	жилое помещение	8	4	65,94	2
278	жилое помещение	8	4	36,32	1
279	жилое помещение	8	4	65,19	2
280	жилое помещение	8	4	39,91	1
281	жилое помещение	8	4	39,36	2
282	жилое помещение	8	4	39,11	2
283	жилое помещение	9	4	65,94	2
284	жилое помещение	9	4	36,32	1
285	жилое помещение	9	4	65,19	2
286	жилое помещение	9	4	39,91	1
287	жилое помещение	9	4	39,36	2
288	жилое помещение	9	4	39,11	2
289	жилое помещение	10	4	65,94	2
290	жилое помещение	10	4	36,32	1
291	жилое помещение	10	4	65,19	2
292	жилое помещение	10	4	39,91	1
293	жилое помещение	10	4	39,36	2

294	жилое помещение	10	4	39,11	2
295	жилое помещение	11	4	65,94	2
296	жилое помещение	11	4	36,32	1
297	жилое помещение	11	4	65,19	2
298	жилое помещение	11	4	39,91	1
299	жилое помещение	11	4	39,36	2
300	жилое помещение	11	4	39,11	2
301	жилое помещение	12	4	65,75	2
302	жилое помещение	12	4	36,12	1
303	жилое помещение	12	4	65,01	2
304	жилое помещение	12	4	39,75	1
305	жилое помещение	12	4	39,16	2
306	жилое помещение	12	4	38,94	2
307	жилое помещение	13	4	65,75	2
308	жилое помещение	13	4	36,12	1
309	жилое помещение	13	4	65,01	2
310	жилое помещение	13	4	39,75	1
311	жилое помещение	13	4	39,16	2
312	жилое помещение	13	4	38,94	2
313	жилое помещение	14	4	65,75	2
314	жилое помещение	14	4	36,12	1
315	жилое помещение	14	4	65,01	2
316	жилое помещение	14	4	39,75	1
317	жилое помещение	14	4	39,16	2
318	жилое помещение	14	4	38,94	2
319	жилое помещение	15	4	65,75	2
320	жилое помещение	15	4	36,12	1
321	жилое помещение	15	4	65,01	2
322	жилое помещение	15	4	39,75	1
323	жилое помещение	15	4	39,16	2
324	жилое помещение	15	4	38,94	2
325	жилое помещение	16	4	65,75	2
326	жилое помещение	16	4	36,12	1
327	жилое помещение	16	4	65,01	2
328	жилое помещение	16	4	39,75	1
329	жилое помещение	16	4	39,16	2
330	жилое помещение	16	4	38,94	2
331	жилое помещение	17	4	65,75	2
332	жилое помещение	17	4	36,12	1

333	жилое помещение	17	4	65,01	2
334	жилое помещение	17	4	39,75	1
335	жилое помещение	17	4	39,16	2
336	жилое помещение	17	4	38,94	2
337	жилое помещение	1	5	62,62	2
338	жилое помещение	1	5	38	1
339	жилое помещение	1	5	38	1
340	жилое помещение	1	5	62,62	2
341	жилое помещение	2	5	62,62	2
342	жилое помещение	2	5	38	1
343	жилое помещение	2	5	38	1
344	жилое помещение	2	5	62,62	2
345	жилое помещение	3	5	62,62	2
346	жилое помещение	3	5	38	1
347	жилое помещение	3	5	38	1
348	жилое помещение	3	5	62,62	2
349	жилое помещение	4	5	62,62	2
350	жилое помещение	4	5	38	1
351	жилое помещение	4	5	38	1
352	жилое помещение	4	5	62,62	2
353	жилое помещение	5	5	62,62	2
354	жилое помещение	5	5	38	1
355	жилое помещение	5	5	38	1
356	жилое помещение	5	5	62,62	2
357	жилое помещение	6	5	62,62	2
358	жилое помещение	6	5	38	1
359	жилое помещение	6	5	38	1
360	жилое помещение	6	5	62,62	2
361	жилое помещение	7	5	62,62	2
362	жилое помещение	7	5	38	1
363	жилое помещение	7	5	38	1
364	жилое помещение	7	5	62,62	2
365	жилое помещение	8	5	62,62	2
366	жилое помещение	8	5	38	1
367	жилое помещение	8	5	38	1
368	жилое помещение	8	5	62,62	2
369	жилое помещение	9	5	62,62	2
370	жилое помещение	9	5	38	1
371	жилое помещение	9	5	38	1

372	жилое помещение	9	5	62,62	2
373	жилое помещение	10	5	62,62	2
374	жилое помещение	10	5	38	1
375	жилое помещение	10	5	38	1
376	жилое помещение	10	5	62,62	2
377	жилое помещение	11	5	62,62	2
378	жилое помещение	11	5	38	1
379	жилое помещение	11	5	38	1
380	жилое помещение	11	5	62,62	2
381	жилое помещение	12	5	62,42	2
382	жилое помещение	12	5	37,81	1
383	жилое помещение	12	5	37,81	1
384	жилое помещение	12	5	62,42	2
385	жилое помещение	13	5	62,42	2
386	жилое помещение	13	5	37,81	1
387	жилое помещение	13	5	37,81	1
388	жилое помещение	13	5	62,42	2
389	жилое помещение	14	5	62,42	2
390	жилое помещение	14	5	37,81	1
391	жилое помещение	14	5	37,81	1
392	жилое помещение	14	5	62,42	2
393	жилое помещение	15	5	62,42	2
394	жилое помещение	15	5	37,81	1
395	жилое помещение	15	5	37,81	1
396	жилое помещение	15	5	62,42	2
397	жилое помещение	16	5	62,42	2
398	жилое помещение	16	5	37,81	1
399	жилое помещение	16	5	37,81	1
400	жилое помещение	16	5	62,42	2
401	жилое помещение	17	5	62,42	2
402	жилое помещение	17	5	37,81	1
403	жилое помещение	17	5	37,81	1
404	жилое помещение	17	5	62,42	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение (Офис №1)	1	1	534,07		
2	Нежилое помещение (Офис №2)	1	2	150,37		

3	Нежилое помещение (Офис №3)	1	2	184,45		
4	Нежилое помещение (Офис №4)	1	2	154,9		
5	Нежилое помещение (Офис №5)	1	3	195,81		
6	Нежилое помещение (Офис №6)	1	3	138,4		
7	Нежилое помещение (Офис №7)	1	3	155,27		
8	Нежилое помещение (Офис №8)	1	4	216,53		
9	Нежилое помещение (Офис №9)	1	4	128,83		
10	Нежилое помещение (Офис №10)	1	4	128,36		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	Подполье 1 Блок-секция	для прокладки инженерных систем	227.92
2	техническое	Подполье 1 Блок-секция	Коридор	9.85
3	техническое	Подполье 1 Блок-секция	Электрощитовая	9.17
4	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Общеквартирный коридор	13.43
5	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Лифтовый хол	11.69
6	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Тамбур	18.42
7	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
8	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Общеквартирный коридор	13.43
9	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Лифтовый хол	11.69
10	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Тамбур	7.33
11	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Переход незадымляемой ЛК	6.37
12	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
13	техническое	Тех. чердак Блок-секция 1	пространство для пропуск инженерных систем	229.27
14	техническое	Тех. чердак Блок-секция 1	Переход незадымляемой ЛК	6.37
15	техническое	Тех. чердак Блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
16	техническое	Кровля	Машинное помещение	27.86
17	техническое	Кровля	Лестничная клетка	4.77
18	техническое	Подполье, Блок-секция 2	для прокладки инженерных систем	540.34
19	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Общеквартирный коридор	8.78
20	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Лифтовый хол	16.93
21	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Тамбур	20.16
22	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
23	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Подсобное помещение	10.47
24	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Общеквартирный коридор	32.63
25	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Тамбур	3.51

26	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Переход незадымляемой ЛК	5.78
27	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
28	техническое	Тех. чердак Блок-секция 2	пространство для пропуска инженерных систем	313.18
29	техническое	Тех. чердак Блок-секция 2	Переход незадымляемой ЛК	5.78
30	техническое	Тех. чердак Блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
31	техническое	Кровля	Лестничная клетка	4.77
32	техническое	Кровля	Машинное помещение	16.67
33	техническое	Подвал Блок-секция 3	Помещение подвала	368.18
34	техническое	Подвал Блок-секция 3	Электрощитовая	15.41
35	техническое	Подвал Блок-секция 3	Насосная пожаротушения	16.16
36	техническое	Подвал Блок-секция 3	ИТП	74.43
37	техническое	Подвал Блок-секция 3	Насосная хоз.питьевая	47.79
38	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Подсобное помещение	6.24
39	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Лифтовый хол	10.82
40	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Тамбур	10.16
41	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Лестничная клетка	25.05
42	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Помещение уборочного инвентаря	3.08
43	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Общеквартирный коридор	19.69
44	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Лифтовый хол	11.69
45	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Тамбур	7.24
46	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Переход незадымляемой ЛК	6.24
47	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
48	техническое	Тех. чердак Блок-секция 3	пространство для пропуска инженерных систем	324.47
49	техническое	Тех. чердак Блок-секция 3	Переход незадымляемой ЛК	6.24
50	техническое	Тех. чердак Блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
51	техническое	Кровля Блок-секция 3	Лестничная клетка	4.77
52	техническое	Кровля Блок-секция 3	Машинное помещение	28.31
53	техническое	Подполье Блок-секция 4	пространство для прокладки инженерных систем	557.17
54	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Подсобное помещение	6.24
55	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Лифтовый хол	10.82
56	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Тамбур	13.35
57	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Лестничная клетка	25.05
58	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Общеквартирный коридор	19.69
59	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Лифтовый хол	11.69
60	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Тамбур	7.24
61	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Переход незадымляемой ЛК	6.24
62	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
63	техническое	Тех. чердак Блок-секция 4	пространство для пропуска инженерных систем	324.47
64	техническое	Тех. чердак Блок-секция 4	Переход незадымляемой ЛК	6.24

65	техническое	Тех. чердак Блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
66	техническое	Кровля Блок-секция 4	Лестничная клетка	4.77
67	техническое	Кровля Блок-секция 4	Машинное помещение	28.31
68	техническое	подполье 5 Блок-секция	пространство для прокладки инженерных систем	560.18
69	техническое	подполье 5 Блок-секция	Коридор	6.92
70	техническое	подполье 5 Блок-секция	Электрощитовая	10.62
71	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Подсобное помещение	6.57
72	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Лифтовый хол	10.9
73	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Тамбур	13.41
74	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Лестничная клетка	25.05
75	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Переход незадымляемой ЛК	6.37
76	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Тамбур	7.46
77	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Лифтовый хол	11.69
78	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Общеквартирный коридор	24.87
79	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Лестничная клетка	13.57
80	техническое	Тех. чердак Блок-секция 5	пространство для прокладки инженерных систем	282.14
81	техническое	Тех. чердак Блок-секция 5	Переход незадымляемой ЛК	6.37
82	техническое	Тех. чердак Блок-секция 5	Лестничная клетка	13.57
83	техническое	Кровля Блок-секция 5	Лестничная клетка	4.77
84	техническое	Кровля Блок-секция 5	Машинное помещение	28.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая группа, блок-секция 1/1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
2	лифтовая группа, блок-секция 1/2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
3	лифтовая группа, блок-секция 1/3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
4	лифтовая группа, блок-секция 1/4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей

5	лифтовая группа, блок-секция 1/5	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
6	лифтовая группа, блок-секция 1/1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
7	лифтовая группа, блок-секция 1/2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
8	лифтовая группа, блок-секция 1/3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
9	лифтовая группа, блок-секция 1/4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
10	лифтовая группа, блок-секция 1/5	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
11	электрощитовая, блок-секция 2/1	ВРУ-1	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
12	электрощитовая, блок-секция 2/1	ВРУ-2	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
13	электрощитовая, блок-секция 2/3	ВРУ-3	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
14	электрощитовая, блок-секция 2/3	ВРУ-4	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
15	электрощитовая, блок-секция 2/5	ВРУ-5	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
16	помещение насосной, подвал блок-секции №2/3	хоз.питьевые насосы	Для обеспечения необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
17	помещение насосной, подвал блок-секции №2/3	пожарные насосы	Для обеспечения необходимого напора в режиме пожаротушения
18	подземное помещение, пристроенное к подполью жилого дома блок-секции 2/3	Индивидуальный тепловой пункт	- учета потребляемой тепловой энергии; - приготовления воды для нужд отопления; - приготовления воды для нужд горячего водоснабжения. - заполнения и подпитки систем потребления (системы отопления); - распределение тепла по потребителям; - поддержание стабильного гидравлического режима в системе отопления; - поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых систем; - автоматическое регулирование, поддержание и контроль температурных параметров горячей воды и ограничение максимального расхода воды из тепловой сети на тепловой пункт

19	кровля	крышные вентиляторы дымоудаления с вертикальным выбросом продуктов горения	Для систем вытяжной противодымной вентиляции ДВ1-ДВ5
20	кровля	крышные приточные агрегаты	для систем приточной противодымной вентиляции ДП1-ДП5
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 611306328 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810821240001033
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Р/с № 40702810821240001033 ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород К/с № 30101810200000000837 БИК 042202837
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81112B0C7E2C14E
Владелец: **ООО ГРУППА КОМПАНИЙ ЛИСТ, Петров
Евгений Иванович, Оренбург**
Действителен: с 04.09.2018 по 04.11.2019