

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Островский»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
**628007, г. Ханты-Мансийск,
ул. Шевченко, д. 8, пом. 194**
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 17 - 2020

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Чехова и ул. Доронина в г. Ханты-Мансийске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Ханты-Мансийск, улица Доронина, дом 19. Приказ Департамента
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
«О присвоении адреса объекту недвижимости» №460 от 01.12.2020**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101072:257**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Доронина, 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-Ру 86312000 - 11 - 2019 дата выдачи **23 мая 2019 года** (с внесенными изменениями от **25.11.2020**)

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50354,0	50255,0
в том числе надземной части	куб. м	45469,0	45967,0
Общая площадь	кв. м	14156,0	13951,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1252,54	1220,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7632,59	7657,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/ 7632,59	140 / 7657,3
1-комнатные	шт./кв. м	49/1911,0	49/1914,7
2-комнатные	шт./кв. м	63/3551,66	63/3564,7
3-комнатные	шт./кв. м	28/2169,93	28/2177,9

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	8051,33	8100,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон, сваи	Монолитный железобетон, сваи
Материалы стен	-	Монолитный железобетонный каркас, кирпич, керамзитобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, кирпич, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

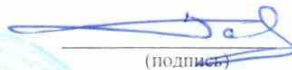
Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / м2	255,51	255,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ конструкции	ПВХ конструкции
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	655	655

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020 (1 шт.), кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.06.2016.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"26" 12 2020 г.



М.П.