



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

ЮИТ ФИНСКИЙ", 140200, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4, литера В, пом.

и адрес, адрес электронной почты)

39, эт. 3, igor.orishenko@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2021

№ RU50-14-17720-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, город Щелково, микрорайон Финский, дом 2 (Решение Администрации городского округа Щелково Московской области от 23.03.2020 № 564)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0050280:850, 50:14:0050280:877, 50:14:0050280:874, 50:14:0050280:875

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-14-11038-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ»			
Строительный объем - всего	куб.м	67463,65	67463,60
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	21768,52	21768,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1436,64	1439,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13780,48	13776,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	320/-	320/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14424,00	14420,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	сборные ж.б. панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита покрытия, пароизоляция, экструзионный пенополистирол, керамзитовый гравий по уклону, стяжка из ц.п. раствора, гидроизоляция в два слоя
Иные показатели			
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовые)	кв. м	500,23	502,70
Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (помещения коммерческого назначения)	шт.	18	18
Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовые)	шт.	93	93
Площадь помещений общего пользования, в т.ч.:	кв. м	2845,73	2816,9
- 1 эт. (колясочная,		138,34	138,34

<p>ПУИ, входные тамбуры, лифтовые холл, тех. коридор, электрощитовая)</p> <p>- 2-17 эт. (лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы)</p> <p>- помещения подвала (коридор, тех. пом.)</p> <p>Количество помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>- Количество помещений 1 эт. (колясочная, ПУИ, входные тамбуры, лифтовые холл, тех. коридор, электрощитовая)</p> <p>- Количество помещений 2-17 эт. (лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы)</p> <p>- Количество помещений помещения подвала (коридор, тех. пом.)</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (помещения коммерческого назначения)</p>	шт.	2216,00	2207,80
		491,39	494,10
		-	85
			10
			68
			7
	кв. м	936,41	936,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного		-	-

объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети водоснабжения	м	-	27,00
Кабельные линии	м	-	114,00

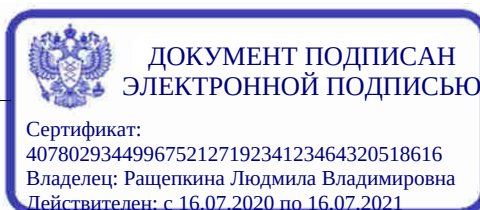
напряжением 0,4 кВ направлением ТП615(ТП5) - ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого дома поз.1 по ППТ			
Наружное электроосвещение	м	-	230,00
Внутриквартирные сети связи	м	-	306,00
Сети ливневой (дождевой) канализации	м	-	130,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 01.02.2021, от 02.02.2020, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)