

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «ЛисихаЦентр»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2015г.

№ 38-ru38303000-37-2015

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом. 1 очередь строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, улица Байкальская, 236 б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000023:1745**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, улица Байкальская, 236 б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU № 38303000-50/13, дата выдачи 13 декабря 2013г., орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		1 этап. Блок-секция № 1 (Тип 1)		2 этап. Блок-секция № 2 (Тип 2)		3 этап. Блок-секция № 3 (Тип 3)	
		По проекту	Фактически	По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	18272,84	18454,0	26773,12	27510	20678,84	20736
в том числе подземной части	куб. м	986,99	988	1991,7	2048	959,7	1017
Общая площадь	кв. м	-	5236,8	-	7759,7	-	5859,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	232,29	230,6	631,4	639,4	303,92	300,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей							
в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		По	фактиче	По	фактиче	По	фактич

		проекту	ски	проекту	ски	проект у	ески
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4910,0		7439,0		4053,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1089,7		1724,2		1175,5
Количество этажей	шт.	16, (в т.ч. подвал, цокольный этаж техн.этаж)	16, (в т.ч. подвал, цокольный этаж техн.этаж)	18 (в том числе подвал, технический этаж)	18 (в том числе подвал, технический этаж)	18 (в том числе подвал, технический этаж)	18 (в том числе подвал, технический этаж)
в том числе подземных							
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	65/3518,9	-	75/5075,4	-	60/4053,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	26/1083,4	-	15/730,0	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	26/1478,2	-	30/1835,0	-	30/1853,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/957,3	-	30/2510,4	-	30/2199,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3845,7		5396,1		4378,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-				
Лифты	шт.	2	2	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-	-	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-	-	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный	Железобетонный	Железобетонный	Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные монолитные с утеплителем	Железобетонные монолитные с утеплителем	Железобетонные монолитные с утеплителем	Железобетонные монолитные с утеплителем	Железобетонные монолитные с утеплителем	Железобетонные монолитные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля	Мягкая кровля	Мягкая кровля	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели							
3. Объекты производственного назначения							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Тип объекта							

Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		1 этап. Блок-секция № 1 (Тип 1)	2 этап. Блок-секция № 2 (Тип 2)	3 этап. Блок-секция № 3 (Тип 3)
Класс энергоэффективности здания		В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,46	0,40	0,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технических планов зданий от 06.04.2015г., подготовленных Мурга О.М. № квалификационного аттестата №09-АКК/23 от 16.12.2011.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.А. Казанцева
(расшифровка подписи)



26 июня 2015 г.

М.П.

Пронумеровано и прошито
на 1 листах

