

mbКому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Лисиха - Центр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2015г.

№ 38-ru38303000-104-2015

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

автостоянками, административным блоком, детским садом. 1 очередь строительства.

Блок-секции №№ 4 (тип 3). Блок-секция № 5 (тип 4).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок-секция № 4. Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 165/4,

распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 14.12.2015г. № 914-02-000735/15;

Блок-секция № 5. Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 165/5, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 14.12.2015г. № 914-02-000734/15;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:1745

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 236 б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-50/13, дата выдачи 13 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Блок-секция № 4		Блок-секция № 5	
		проект	факт	проект	факт
Строительный объем – всего	куб. м	20949	20949	20869	20869
в том числе подземной части	куб. м	2370	2370	2350	2350
Общая площадь здания	кв. м	5440,8	5440,8	5538,1	5538,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	300,4	300,4	301,3	301,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		Блок-секция № 4		Блок-секция № 5	
		проект	факт	проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4056,4	4056,4	4046,9	4046,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1484,4	1484,4	1491,2	1491,2
Количество этажей	шт.	18	18	18	18
в том числе подземных		2	2	2	2

Количество секций	секции	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв . м	60/4056,4	60/4056,4	75/4046,9	75/4046,9
1-комнатные	шт./кв . м	30/1851,9	30/1851,9	30/1250,8	30/1250,8
2-комнатные	шт./кв . м	30/2204,5	30/2204,5	30/1696,5	30/1696,5
3-комнатные	шт./кв . м			15/1099,6	15/1099,6
4-комнатные	шт./кв . м				
более чем 4-комнатные	шт./кв . м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4486,4	4486,4	4494,4	4494,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл	металл	металл
Иные показатели					
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
4. Линейные объекты					

Категория (класс)		водопровод	канализация	теплосеть	ливневая канализация	Кабельная линия
Протяженность	П.м.	216	176	191 62,0	472,0	188,0 479,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						0,4 кВт 10 кВт
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
Трансформаторная подстанция	Кв.м.	22,8				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов						
		Блок-секция № 4	Блок-секция № 5			
Класс энергоэффективности здания		В	В			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,246	0,244			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		краспан	краспан			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты			

--	--	--	--

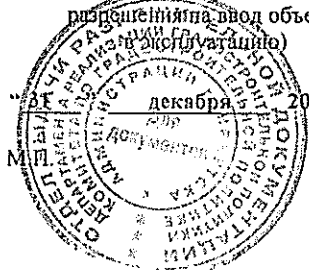
Разрешение недействительно без технического плана здания:

блок-секции № 4 подготовленного Комовой Еленой Петровной 21 декабря 2015г. № квалификационного аттестата 38-12-439, выдан 06.06.2012 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012г.;

блок-секции № 5 подготовленного Ермаковым Андреем Владимировичем 21 декабря 2015г. № квалификационного аттестата 38-12-422 выдан 17.04.2012г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.05.2012г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



декабря 20 15 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и прошито
на 2 листах

