

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Лисиха-центр»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 марта 2017г.

№ 38-ru38303000-12-2017

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

автостоянками, административным блоком, детским садом. 2 очередь строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Блок-секция № 9 (тип 5). Этап 3.

расположенного по адресу:

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,

Ул. Верхняя Набережная, дом 161/15, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 944-02-00373/15 от 24.07. 2015года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:1745

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 236 б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-19/14, дата выдачи 15.03.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем, всего	куб. м.	20678.64	20674
в том числе подземной части	куб. м	989	983
Общая площадь	кв. м	5548,2	5548,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	300,37	297.8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		Проект	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4044,4	4044,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1503,8	1503,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/4044,4	75/4044,4
1-комнатные	шт./кв. м	45/1833,6	45/1833,6
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	30/2210,8	30/2210,8
4-комнатные	шт./кв.		

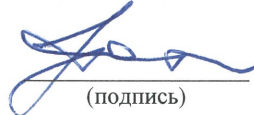
	М		
более чем 4-комнатные	шт./кв.		
	М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4454,4	4454,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (п.м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ С сут)	24,61	

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь	
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания – подготовлен 01.03.2017 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

**разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска**



И.Ю. Худякова

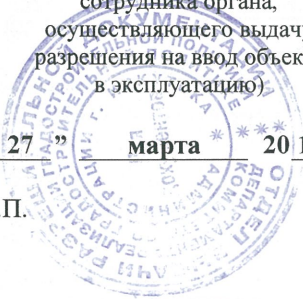
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 20 17 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито
на 5 листах

