



Е.Н. Крюков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2

I. Информация о строительстве комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-12 «ЮгСтройИнвест».

1.2. Адрес местонахождения: 355045, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37.

1.3. Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч.; суббота с 9-00 ч. – до 14-00 ч.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-12 «ЮгСтройИнвест», адрес (место нахождения): 355045, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 37, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером: 1152651010005. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 004099842, выдано «22» апреля 2015 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, ИНН 2635209633, КПП 263501001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителями Застройщика ООО «Строительное управление-12 «ЮгСтройИнвест» являются:

1. Иванов Алексей Юрьевич 50 % доли уставного капитала.
2. Иванова Татьяна Юрьевна 50 % доли уставного капитала.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и

фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Застройщиком строительства является ООО «Строительное управление-12 «ЮгСтройИнвест» на основании свидетельства от «18» февраля 2016 года № 0609.00-2016-263520963-С-006, выданное Региональным объединением работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-006-08052009. Номер реестровой записи в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК»: 116230609. Срок действия свидетельства: без ограничения срока.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Финансовый результат – прибыль 0 рублей.

6.2. Кредиторская задолженность – 0 рублей.

6.3. Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. Информация о проекте строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.

1.2. Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2: 2016 - 2019 г.

1.3. Положительное заключение от 14 октября 2015 года, выдано автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» № 2-1-1-0057-15 от 14.10.2015 г. по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по улице Тухачевского в г. Ставрополе».

1.4. Этапы строительства: начальный – I квартал 2016 год, конечный – 4 квартал 2019 год.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № RU 26-309000–739С-2015 выдано комитетом градостроительства администрации города Ставрополя 21.12.2015 г. Срок действия разрешения до 14.12.2019 года.

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства. (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится в собственности ООО «Строительное управление-12 «ЮгСтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации права серия 26 АК 597184, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 11.02.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/001-26/001/204/2015-8752/2, документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 15.09.2015 г., передаточный акт по Договору купли-продажи земельного участка от 15.09.2015 года от 15.09.2015 г. Целевое назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/2.

Кадастровый номер: 26:12:011503:19387;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

3.2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:19387 – 4292 кв. м.;

3.3. Элементы благоустройства. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено озеленение участка, устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство площадок отдыха взрослых и детских игровых площадок.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе; жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край город Ставрополь, Промышленный район, улица Тухачевского, 25/2.

Общая площадь (кв. м.):	29975,3	Площадь участка (кв. м.):	4292
Объем (куб. м.):	114595,4	в том числе подземной части (куб. м.):	7260,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м.):	56,820
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м.):	2175,8		

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

«Многоквартирный жилой дом поз. «75»

Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Количество квартир	шт.	424
В том числе:		
1 комнатных	шт.	237
2 комнатных	шт.	153
3 комнатных	шт.	34

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь квартир м ²	Площадь жилого здания м ²
2175,8	114595,4	22256,3	29975,3

Таблица № 1. Номера и площади квартир строительной позиции «75»

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	2	55,7	58,5
2	1	1	30,7	34,1
3	1	1	30,7	34,1
4	1	2	56,2	59,0
5	2	2	55,7	58,5
6	2	1	30,7	34,1
7	2	1	30,7	34,1
8	2	2	56,2	59,0
9	3	2	55,7	58,5
10	3	1	30,7	34,1
11	3	1	30,7	34,1
12	3	2	56,2	59,0
13	4	2	55,7	58,5
14	4	1	30,7	34,1
15	4	1	30,7	34,1
16	4	2	56,2	59,0
17	5	2	55,7	58,5
18	5	1	30,7	34,1
19	5	1	30,7	34,1
20	5	2	56,2	59,0
21	6	2	55,7	58,5
22	6	1	30,7	34,1
23	6	1	30,7	34,1

24	6	2	56,2	59,0
25	7	2	55,7	58,5
26	7	1	30,7	34,1
27	7	1	30,7	34,1
28	7	2	56,2	59,0
29	8	2	55,7	58,5
30	8	1	30,7	34,1
31	8	1	30,7	34,1
32	8	2	56,2	59,0
33	9	2	55,7	58,5
34	9	1	30,7	34,1
35	9	1	30,7	34,1
36	9	2	56,2	59,0
37	10	2	55,7	58,5
38	10	1	30,7	34,1
39	10	1	30,7	34,1
40	10	2	56,2	59,0
41	11	2	55,7	58,5
42	11	1	30,7	34,1
43	11	1	30,7	34,1
44	11	2	56,2	59,0
45	12	2	55,7	58,5
46	12	1	30,7	34,1
47	12	1	30,7	34,1
48	12	2	56,2	59,0
49	13	2	55,7	58,5
50	13	1	30,7	34,1
51	13	1	30,7	34,1
52	13	2	56,2	59,0
53	14	2	55,7	58,5
54	14	1	30,7	34,1
55	14	1	30,7	34,1
56	14	2	56,2	59,0
57	15	2	55,7	58,5
58	15	1	30,7	34,1
59	15	1	30,7	34,1
60	15	2	56,2	59,0
61	16	2	55,7	58,5
62	16	1	30,7	34,1
63	16	1	30,7	34,1
64	16	2	56,2	59,0
65	17	2	55,7	58,5
66	17	1	30,7	34,1
67	17	1	30,7	34,1
68	17	2	56,2	59,0
69	1	1	42,2	45,7
70	1	1	41,7	44,9
71	1	1	33,6	37,4
72	1	2	59,9	63,9
73	1	3	77,1	80,6
74	1	3	83,2	86,5
75	1	1	40,0	43,7
76	2	1	42,2	45,7

77	2	1	41,7	44,9
78	2	1	33,6	37,4
79	2	2	59,9	63,9
80	2	3	77,1	80,6
81	2	3	83,2	86,5
82	2	1	40,0	43,7
83	3	1	42,2	45,7
84	3	1	41,7	44,9
85	3	1	33,6	37,4
86	3	2	59,9	63,9
87	3	3	77,1	80,6
88	3	3	83,2	86,5
89	3	1	40,0	43,7
90	4	1	42,2	45,7
91	4	1	41,7	44,9
92	4	1	33,6	37,4
93	4	2	59,9	63,9
94	4	3	77,1	80,6
95	4	3	83,2	86,5
96	4	1	40,0	43,7
97	5	1	42,2	45,7
98	5	1	41,7	44,9
99	5	1	33,6	37,4
100	5	2	59,9	63,9
101	5	3	77,1	80,6
102	5	3	83,2	86,5
103	5	1	40,0	43,7
104	6	1	42,2	45,7
105	6	1	41,7	44,9
106	6	1	33,6	37,4
107	6	2	59,9	63,9
108	6	3	77,1	80,6
109	6	3	83,2	86,5
110	6	1	40,0	43,7
111	7	1	42,2	45,7
112	7	1	41,7	44,9
113	7	1	33,6	37,4
114	7	2	59,9	63,9
115	7	3	77,1	80,6
116	7	3	83,2	86,5
117	7	1	40,0	43,7
118	8	1	42,2	45,7
119	8	1	41,7	44,9
120	8	1	33,6	37,4
121	8	2	59,9	63,9
122	8	3	77,1	80,6
123	8	3	83,2	86,5
124	8	1	40,0	43,7
125	9	1	42,2	45,7
126	9	1	41,7	44,9
127	9	1	33,6	37,4
128	9	2	59,9	63,9
129	9	3	77,1	80,6

130	9	3	83,2	86,5
131	9	1	40,0	43,7
132	10	1	42,2	45,7
133	10	1	41,7	44,9
134	10	1	33,6	37,4
135	10	2	59,9	63,9
136	10	3	77,1	80,6
137	10	3	83,2	86,5
138	10	1	40,0	43,7
139	11	1	42,2	45,7
140	11	1	41,7	44,9
141	11	1	33,6	37,4
142	11	2	59,9	63,9
143	11	3	77,1	80,6
144	11	3	83,2	86,5
145	11	1	40,0	43,7
146	12	1	42,2	45,7
147	12	1	41,7	44,9
148	12	1	33,6	37,4
149	12	2	59,9	63,9
150	12	3	77,1	80,6
151	12	3	83,2	86,5
152	12	1	40,0	43,7
153	13	1	42,2	45,7
154	13	1	41,7	44,9
155	13	1	33,6	37,4
156	13	2	59,9	63,9
157	13	3	77,1	80,6
158	13	3	83,2	86,5
159	13	1	40,0	43,7
160	14	1	42,2	45,7
161	14	1	41,7	44,9
162	14	1	33,6	37,4
163	14	2	59,9	63,9
164	14	3	77,1	80,6
165	14	3	83,2	86,5
166	14	1	40,0	43,7
167	15	1	42,2	45,7
168	15	1	41,7	44,9
169	15	1	33,6	37,4
170	15	2	59,9	63,9
171	15	3	77,1	80,6
172	15	3	83,2	86,5
173	15	1	40,0	43,7
174	16	1	42,2	45,7
175	16	1	41,7	44,9
176	16	1	33,6	37,4
177	16	2	59,9	63,9
178	16	3	77,1	80,6
179	16	3	83,2	86,5
180	16	1	40,0	43,7
181	17	1	42,2	45,7
182	17	1	41,7	44,9

183	17	1	33,6	37,4
184	17	2	59,9	63,9
185	17	3	77,1	80,6
186	17	3	83,2	86,5
187	17	1	40,0	43,7
188	1	1	39,9	42,9
189	1	2	66,9	71,0
190	1	2	66,0	70,0
191	1	1	39,3	42,3
192	2	2	66,0	70,0
193	2	1	39,3	42,3
194	2	1	39,8	42,6
195	2	1	39,9	42,9
196	2	2	66,9	71,0
197	3	2	66,0	70,0
198	3	1	39,3	42,3
199	3	1	39,8	42,6
200	3	1	39,9	42,9
201	3	2	66,9	71,0
202	4	2	66,0	70,0
203	4	1	39,3	42,3
204	4	1	39,8	42,6
205	4	1	39,9	42,9
206	4	2	66,9	71,0
207	5	2	66,0	70,0
208	5	1	39,3	42,3
209	5	1	39,8	42,6
210	5	1	39,9	42,9
211	5	2	66,9	71,0
212	6	2	66,0	70,0
213	6	1	39,3	42,3
214	6	1	39,8	42,6
215	6	1	39,9	42,9
216	6	2	66,9	71,0
217	7	2	66,0	70,0
218	7	1	39,3	42,3
219	7	1	39,8	42,6
220	7	1	39,9	42,9
221	7	2	66,9	71,0
222	8	2	66,0	70,0
223	8	1	39,3	42,3
224	8	1	39,8	42,6
225	8	1	39,9	42,9
226	8	2	66,9	71,0
227	9	2	66,0	70,0
228	9	1	39,3	42,3
229	9	1	39,8	42,6
230	9	1	39,9	42,9
231	9	2	66,9	71,0
232	10	2	66,0	70,0
233	10	1	39,3	42,3
234	10	1	39,8	42,6
235	10	1	39,9	42,9

236	10	2	66,9	71,0
237	11	2	66,0	70,0
238	11	1	39,3	42,3
239	11	1	39,8	42,6
240	11	1	39,9	42,9
241	11	2	66,9	71,0
242	12	2	66,0	70,0
243	12	1	39,3	42,3
244	12	1	39,8	42,6
245	12	1	39,9	42,9
246	12	2	66,9	71,0
247	13	2	66,0	70,0
248	13	1	39,3	42,3
249	13	1	39,8	42,6
250	13	1	39,9	42,9
251	13	2	66,9	71,0
252	14	2	66,0	70,0
253	14	1	39,3	42,3
254	14	1	39,8	42,6
255	14	1	39,9	42,9
256	14	2	66,9	71,0
257	15	2	66,0	70,0
258	15	1	39,3	42,3
259	15	1	39,8	42,6
260	15	1	39,9	42,9
261	15	2	66,9	71,0
262	16	2	66,0	70,0
263	16	1	39,3	42,3
264	16	1	39,8	42,6
265	16	1	39,9	42,9
266	16	2	66,9	71,0
267	17	2	66,0	70,0
268	17	1	39,3	42,3
269	17	1	39,8	42,6
270	17	1	39,9	42,9
271	17	2	66,9	71,0
272	1	2	55,7	58,5
273	1	1	30,7	34,1
274	1	1	30,7	34,1
275	1	2	56,2	59,0
276	2	2	55,7	58,5
277	2	1	30,7	34,1
278	2	1	30,7	34,1
279	2	2	56,2	59,0
280	3	2	55,7	58,5
281	3	1	30,7	34,1
282	3	1	30,7	34,1
283	3	2	56,2	59,0
284	4	2	55,7	58,5
285	4	1	30,7	34,1
286	4	1	30,7	34,1
287	4	2	56,2	59,0
288	5	2	55,7	58,5

289	5	1	30,7	34,1
290	5	1	30,7	34,1
291	5	2	56,2	59,0
292	6	2	55,7	58,5
293	6	1	30,7	34,1
294	6	1	30,7	34,1
295	6	2	56,2	59,0
296	7	2	55,7	58,5
297	7	1	30,7	34,1
298	7	1	30,7	34,1
299	7	2	56,2	59,0
300	8	2	55,7	58,5
301	8	1	30,7	34,1
302	8	1	30,7	34,1
303	8	2	56,2	59,0
304	9	2	55,7	58,5
305	9	1	30,7	34,1
306	9	1	30,7	34,1
307	9	2	56,2	59,0
308	10	2	55,7	58,5
309	10	1	30,7	34,1
310	10	1	30,7	34,1
311	10	2	56,2	59,0
312	11	2	55,7	58,5
313	11	1	30,7	34,1
314	11	1	30,7	34,1
315	11	2	56,2	59,0
316	12	2	55,7	58,5
317	12	1	30,7	34,1
318	12	1	30,7	34,1
319	12	2	56,2	59,0
320	13	2	55,7	58,5
321	13	1	30,7	34,1
322	13	1	30,7	34,1
323	13	2	56,2	59,0
324	14	2	55,7	58,5
325	14	1	30,7	34,1
326	14	1	30,7	34,1
327	14	2	56,2	59,0
328	15	2	55,7	58,5
329	15	1	30,7	34,1
330	15	1	30,7	34,1
331	15	2	56,2	59,0
332	16	2	55,7	58,5
333	16	1	30,7	34,1
334	16	1	30,7	34,1
335	16	2	56,2	59,0
336	17	2	55,7	58,5
337	17	1	30,7	34,1
338	17	1	30,7	34,1
339	17	2	56,2	59,0
340	1	2	66,0	70,0
341	1	1	39,3	42,3

342	1	1	39,8	42,6
343	1	1	39,9	42,9
344	1	2	66,9	71,0
345	2	2	66,0	70,0
346	2	1	39,3	42,3
347	2	1	39,8	42,6
348	2	1	39,9	42,9
349	2	2	66,9	71,0
350	3	2	66,0	70,0
351	3	1	39,3	42,3
352	3	1	39,8	42,6
353	3	1	39,9	42,9
354	3	2	66,9	71,0
355	4	2	66,0	70,0
356	4	1	39,3	42,3
357	4	1	39,8	42,6
358	4	1	39,9	42,9
359	4	2	66,9	71,0
360	5	2	66,0	70,0
361	5	1	39,3	42,3
362	5	1	39,8	42,6
363	5	1	39,9	42,9
364	5	2	66,9	71,0
365	6	2	66,0	70,0
366	6	1	39,3	42,3
367	6	1	39,8	42,6
368	6	1	39,9	42,9
369	6	2	66,9	71,0
370	7	2	66,0	70,0
371	7	1	39,3	42,3
372	7	1	39,8	42,6
373	7	1	39,9	42,9
374	7	2	66,9	71,0
375	8	2	66,0	70,0
376	8	1	39,3	42,3
377	8	1	39,8	42,6
378	8	1	39,9	42,9
379	8	2	66,9	71,0
380	9	2	66,0	70,0
381	9	1	39,3	42,3
382	9	1	39,8	42,6
383	9	1	39,9	42,9
384	9	2	66,9	71,0
385	10	2	66,0	70,0
386	10	1	39,3	42,3
387	10	1	39,8	42,6
388	10	1	39,9	42,9
389	10	2	66,9	71,0
390	11	2	66,0	70,0
391	11	1	39,3	42,3
392	11	1	39,8	42,6
393	11	1	39,9	42,9
394	11	2	66,9	71,0

395	12	2	66,0	70,0
396	12	1	39,3	42,3
397	12	1	39,8	42,6
398	12	1	39,9	42,9
399	12	2	66,9	71,0
400	13	2	66,0	70,0
401	13	1	39,3	42,3
402	13	1	39,8	42,6
403	13	1	39,9	42,9
404	13	2	66,9	71,0
405	14	2	66,0	70,0
406	14	1	39,3	42,3
407	14	1	39,8	42,6
408	14	1	39,9	42,9
409	14	2	66,9	71,0
410	15	2	66,0	70,0
411	15	1	39,3	42,3
412	15	1	39,8	42,6
413	15	1	39,9	42,9
414	15	2	66,9	71,0
415	16	2	66,0	70,0
416	16	1	39,3	42,3
417	16	1	39,8	42,6
418	16	1	39,9	42,9
419	16	2	66,9	71,0
420	17	2	66,0	70,0
421	17	1	39,3	42,3
422	17	1	39,8	42,6
423	17	1	39,9	42,9
424	17	2	66,9	71,0

Раздел 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п. 6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

В доме не предусмотрено размещение нежилых помещений.

Раздел 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Электрощитовая
- Коридоры
- Тамбуры
- Лестничные марши и лестничные холлы
- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением
- Водомерный узел
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства
- Колясочные
- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации

Раздел 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тухачевского в г. Ставрополе, жилой дом (поз. 75), расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/2 – четвертый квартал 2019 года.

8.2. В приемке объектов будут участвовать представители:

- комитета градостроительства администрации города Ставрополя.

Раздел 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

9.1. Валютные риски оцениваются как умеренные.

9.2. Процентные и кредитные риски низкие.

9.3. Инфляционные риски умеренные.

9.4. Инвестиционные риски – отсутствуют.

9.5. Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома 575 194220,88 рублей.

Раздел 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. ООО «Аристон Термо Русь», ОАО «СтавропольТИСИЗ», АО «СОГАЗ», ООО «СпецАвтоСтрой», ООО «МНП «ЛИФТ», ООО «Техносервис», ПАО «Ставропольэнергосбыт»

Раздел 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 25/2, площадью 4292 кв. м., кадастровый номер: 26:12:011503:19387, назначение: земли населенных пунктов – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 15.09.2015 г. и передаточного акта по Договору купли-продажи земельного участка от 15.09.2015 года от 15.09.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, 26 АК 597184 от 11.02.2016 года, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

11.2. В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с Застройщиком заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-7896/2016 от 18.02.2016 года в рамках которого будут заключены на каждый объект долевого участия полис (договор страхования), место заключения: г. Москва, между обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-12 «ЮгСтройИнвест» - Застройщиком и обществом с ограниченной

ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), по которому выгодоприобретателями при наступлении страхового случая являются участники долевого строительства, денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтверждённые одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004

12.1. Иных договоров участия в долевом строительстве и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

«18» февраля 2016 года