

Проектная декларация

на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска.

г. Омск

10.11.2014

Раздел 1. Информация о застройщике.		
1.	Полное фирменное наименование	Фонд развития жилищного строительства Омской области «Жилище»
2.	Сокращенное фирменное наименование	Фонд «Жилище»
3.	Место нахождения	Юридический адрес: 644007, г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43 Почтовый адрес: 644007, г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43
4.	Режим работы	Понедельник-четверг: 9.00-18.15. Пятница: 9.00-17.00. Обед: 13.00-14.00. Суббота, воскресенье: выходные дни
5.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 55 № 003710954, выданное 18.12.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области
6.	Сведения об учредителях	Учредитель - Омская область Функции учредителя от имени Омской области осуществляют: - Министерство строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области; - Министерство имущественных отношений Омской области
7.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Строительство «Детского сада на 235 мест в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: улица Светловская, дом 8, Ленинский административный округ, город Омск» Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU55301000-1455 от 30 сентября 2014.
8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию, если вид	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

	деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	капитального строительства: № 0466.01-2013-5503239299-С-021, выданное 25.03.2013 на основании решения Совета НП СРО ССОО, протокол № 117 от 21.03.2013
9.	Финансовый результат текущего года	- 3 655 000 (минус три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	292 885 000 (двести девяносто два миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	264 985 000 (двести шестьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
Раздел 2. Информация о проекте строительства.		
1.	Цель проекта	Строительство многоэтажного жилого дома №12 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2» в Ленинском АО г. Омска.
2.	Этапы строительства	Этапы не выделяются
3.	Сроки строительства	Начало строительства - 4-й квартал 2014 года, Окончание строительства - 4-й квартал 2015 года
4.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 22.10.2014г. №55-1-1-0215-14
5.	Разрешение на строительство	№ RU55301000-2376 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 31.10.2014 года Срок действия разрешения до 31 октября 2015 года
6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор субаренды части земельного участка № 9 от 17 июля 2014 года заключенного с Бюджетным учреждением Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области»
7.	Информация о собственнике земельного участка	Собственник: муниципальное образование г. Омск

		Арендатор: Бюджетное учреждение Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области» (договор аренды земельного участка №Д-Л-31-7318 от 10.01.2008 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы Омской области 27.10.2008 года за № 55-55-01/173/2008-547)
8.	Площадь земельного участка и кадастровый номер земельного участка	Учетная часть 6 земельного участка площадью 11696 м2. находится в составе земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3023
9.	Информация об элементах благоустройства	Проезды, тротуары, озеленение, малые архитектурные формы
10.	Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которых выдано разрешение на строительство	<p>Многоэтажный жилой дом №12 (стр.) входит в состав квартала "Б" жилищного комплекса "Московка-2", расположенного в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска</p> <p>Описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей – 11, - жилые этажи – 9, - технический этаж – 1, - техническое подполье – 1, - строительный объем здания – 33149,71 м3, - площадь застройки – 1167,21 м2, - общая площадь здания – 8815,24 м2, - площадь жилого здания – 8774,58 м2, - общая площадь квартир – 6089,25 м2, - жилая площадь квартир – 3011,20 м2, - количество квартир – 134 шт., <p>в том числе: 1 – комн. – 82 шт., 2 – комн. – 35 шт., 3 – комн. – 17 шт.</p> <p>нежилое помещение – общей площадью – 40,66 м2. - 1 шт.</p>
11.	Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных	<p>Общее количество квартир – 134 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 – комн. – 82 (восемьдесят две) шт. проектной площадью от 29,84 до 57,04 м2; - 2 – комн. – 35 (тридцать пять) шт. проектной площадью от 56,98 до 68,84 м2; - 3 – комн. – 17 (семнадцать) шт. проектной площадью от 67,23 до 70,85 м2; - нежилое помещение - общей площадью – 40,66 м2. – 1 шт.

	самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилое помещение общей площадью 40,66 м ² , для размещения офиса
13.	Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определяется согласно пунктам 2, 5-7 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, и включает в себя помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4 квартал 2015 года
15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Департамент строительства администрации города Омска
16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются. Договоры добровольного страхования рисков застройщиком не заключались.
17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 225 302 250 (двести двадцать пять миллионов триста две тысячи двести пятьдесят) рублей

18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	На момент опубликования проектной декларации, договор на осуществление основных строительные-монтажных и других работ с подрядными организациями не заключен.
19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права субаренды части 6 земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3023 и строящегося (создаваемого) на этой части земельного участка многоквартирного дома.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по выбору застройщика в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ", обществе с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ".</p>
20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости	Не заключались

Директор Фонда «Жилище»



Р.Р. Мирсяпов

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома №12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г.Омск

26.02.2015

Пункты 3, 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 1-й квартал 2015 года, Окончание строительства -2-й квартал 2016 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	2-й квартал 2016 года

Директора Фонда «Жилище»



Р.Р. Мирсаяпов

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома №12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г.Омск

31.03.2015

Пункты 7, 9, 10 и 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

7.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	1.Детский сад на 235 мест в квартале "Б" жилищного комплекса "Московка -2", расположенный по адресу: Омская область, г.Омск, Ленинский административный округ, ул. Светловская, дом 8. Дата ввода объекта в эксплуатацию -30.09.2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 55301000-1455 выданное Департаментом строительства Администрации города Омска). 2.Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Заводская, 34. Дата ввода дома в эксплуатацию – 30.03.2015 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 55507000-38/2015 выданное Администрацией Калачинского муниципального района Омской области)
9.	Финансовый результат текущего года	- 7 559 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	200 592 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	339 377 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище»



В.А. Данилов

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.)
на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого
дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском
административном округе города Омска

г. Омск

27.04.2015

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о проекте строительства.		
5.	Разрешение на строительство	№ RU55301000-2376, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 31.10.2014 года Срок действия разрешения до 30 июня 2016 года

Директор Фонда «Жилище»



В.А. Данилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.)
на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12
по проспекту Сибирскому в ленинском административном округе города Омска

г. Омск

01.07.2015

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	- 5 848 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	97 611 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	289 494 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище»



В.А. Данилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

09.10.2015

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	- 9 357 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	134 919 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	266 784 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в ленинском административном округе города Омска

г. Омск

30.10.2015

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения – залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик:</p> <ul style="list-style-type: none">- ООО страховая компания «ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ»;- ООО «СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»;- ООО «Региональная страховая компания»
-----	--	--

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.)
на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12
по проспекту Сибирскому в ленинском административном округе города Омска
(информация по состоянию на 31.12.2015)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	144 351 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	130 497 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	339 312 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в ленинском административном округе города Омска

г. Омск

25.02.2016

Пункт 18 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о проекте строительства.		
18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)	ООО «Современные системы строительства»

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

01.03.2016

Пункт 11 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о проекте строительства.		
11.	Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией	Общее количество квартир – 134 шт., в том числе: - 1 – комн. -82 (восемьдесят две) шт. проектной площадью от 29,84 до 57,04 м ² ; - 2 – комн. – 35 (тридцать пять) шт. проектной площадью от 56,98 до 68,84 м ² ; - 3 – комн. – 17 (семнадцать) шт. проектной площадью от 67,23 до 70,85 м ² ; - нежилое помещение: общая площадь 40,66 м ² ; общая полезная площадь 39,16 м ² .

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.)
на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12
по проспекту Сибирскому в ленинском административном округе города Омска
(информация по состоянию на 31.03.2016)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	129 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	96 743 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	410 430 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

04.05.2016

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2376 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 31.10.2014 года Срок действия разрешения до 30 декабря 2016 года.
----	-----------------------------	--

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев



ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.)
на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого
дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском
административном округе города Омска

г. Омск

30.06.2016

Пункт 3 и 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства – 1-й квартал 2015 года Окончание строительства – 4-й квартал 2016
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4-й квартал 2016

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.)
на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12
по проспекту Сибирскому в ленинском административном округе города Омска
(информация по состоянию на 30.06.2016)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	9 002 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	68 852 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	319 938 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище»



С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома №12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

(по состоянию на 18.07.2016 г.)

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения обязательств – залог. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Генеральный договор страхования от 29.10.2015 № 35-3828/2015.
----	--	---

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома №12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

28.10.2016

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2376 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 31.10.2014 года Срок действия разрешения до 30 июня 2017 года.
----	-----------------------------	---

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

28.10.2016

Пункты 3 и 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 1-й квартал 2015 года, Окончание строительства - 1-й квартал 2017 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	2-й квартал 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

(информация по состоянию на 31.12.2016)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	20 263 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	107 549 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	329 863 тыс. рублей

Директор



Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома №12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

29.03.2017

Пункты 3, 5 и 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 1-й квартал 2015 года, Окончание строительства - 3-й квартал 2017 года
5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2376 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 31.10.2014 года Срок действия разрешения до 31 декабря 2017 года.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3-й квартал 2017 года

Директор



Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

(информация по состоянию на 31.12.2016)

г. Омск

30.03.2017

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	20 263 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	107 549 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	329 863 тыс. рублей

Директор



Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном: в 171 метре восточнее жилого дома №12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

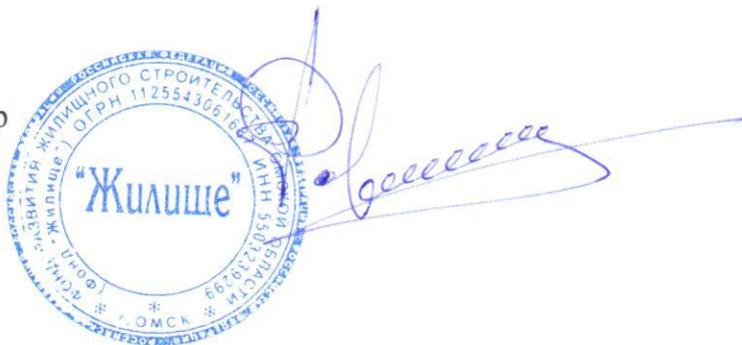
г. Омск

24.04.2017

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения обязательств – залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Генеральный договор страхования от 29.10.2015 № 35-3828/2015 и в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12 офис 1705-1707, Генеральный договор страхования от 07.04.2017 № 35-3828/2015.</p>
----	--	---

Директор



Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

г. Омск

28.07.2017

Пункт 8 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0466.02-2013-55032390299-С-021, выданное 29.03.2017 на основании решения Совета НП СРО ССОО, протокол № 324 от 29.03.2017
----	---	--

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

(информация по состоянию на 31.06.2017)

г. Омск

03.08.2017

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	убыток 18 395 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	45 390 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	289 512 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 12 (стр.) на земельном участке, расположенном в 171 метре восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому в Ленинском административном округе города Омска

(информация по состоянию на 31.03.2017)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	убыток 7 225 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	54 114 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	234 214 тыс. рублей