Проектная декларация

на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 06.06.2014

Раздел 1. Информация о застройщике.		
1.	Полное фирменное наименование	Фонд развития жилищного строительства Омской области «Жилище».
2.	Сокращенное фирменное наименование	Фонд «Жилище».
3.	Место нахождения	Юридический адрес: 644007, г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43. Почтовый адрес: 644007, г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43.
4.	Режим работы	Понедельник-четверг: 9.00-18.15. Пятница: 9.00-17.00. Обед: 13.00-14.00. Суббота, воскресенье: выходные дни.
5.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 55 № 003710954, выданное 18.12.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области.
6.	Сведения об учредителях	Учредитель - Омская область Функции учредителя от имени Омской области осуществляют: - Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области; - Министерство имущественных отношений Омской области.
7.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков вода их в эксплуатацию	Строительство не осуществлялось.

8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0466.01-2013-5503239299-С-021, выданное 25.03.2013 на основании решения Совета НП СРО ССОО, протокол № 117 от 21.03.2013.
9.	Финансовый результат текущего года	752 000 (Семьсот пятьдесят две тысячи) рублей.
10.	Размер кредиторской задолженности	129 782 000 (Сто двадцать девять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей.
11.	Размер дебиторской задолженности	143 384 000 (Сто сорок три миллиона триста восемьдесят четыре тысячи) рублей.
Раздел 2. Информация о проекте строительства.		
1.	Цель проекта	Строительство многоэтажного жилого дома №4 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2» в Ленинском АО г. Омска.
2.	Этапы строительства	Этапы не выделяются.
3.	Сроки строительства	Начало строительства - 2-й квартал 2014 года, Окончание строительства -1-й квартал 2016 года.
4.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 08.05.2014г. №55-1-4-0078-14.
5.	Разрешение на строительство	№ RU55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 20 марта 2015 года.
6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Владение земельным участком осуществляется на основании договора субаренды части земельного участка № 7 от 6 марта 2014 года заключенного с Бюджетным учреждением Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области».

7.	Информация о собственнике земельного участка	Собственник: муниципальное образование г. Омск. Арендатор: Бюджетное учреждение Омской области «Агентство жилищного строительства Омской области» (договор аренды земельного участка №Д-Л-31-7318 от 10.01.2008 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы Омской области 27.08.2008 года за № 55-55-01/173/2008-547).
8.	Площадь земельного участка и кадастровый номер земельного участка	Часть земельного участка площадью 17189 кв.м. находится в составе земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3023/4.
9.	Информация об элементах благоустройства	Проезды, тротуары, озеленение, малые архитектурные формы.
10.	Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которых выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом №4 (стр.) входит в состав квартала "Б" жилищного комплекса "Московка-2", расположенного в микрорайоне "Московка 2" на участке пересечения ул. Игоря Мишина и ул. Светловской в Ленинском административном округе города Омска Описание: - количество этажей – 11, - жилые этажи – 9, - технический этаж – 1, - техническое подполье – 1, - строительный объем здания – 33314,40 м3, - площадь застройки здания – 1136,03 м2, - площадь здания – 8815,24 м2, - площадь жилого здания – 8774,58 м2, - общая площадь квартир – 6089,25 м2, - жилая площадь квартир – 3011,20 м2, - количество квартир – 134 шт., в том числе: 1 – комн. – 82 шт., 2 – комн. – 35 шт., 3 – комн. – 17 шт. нежилые помещения – общей площадью – 40,66 м2. - 1 шт.
11.	Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) предаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в	Общее количество квартир – 134 шт., в том числе: - 1 – комн. – 82 (восемьдесят две) шт. проектной площадью от 29,84 до 57,04 кв.м.;

	эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	- 2 – комн. – 35 (тридцать пять) шт. проектной площадью от 56,98 до 65,08 кв.м.; - 3 – комн. – 17 (шестнадцать) шт. проектной площадью от 68,23 до 70,85 кв.м.; - нежилые помещения – общей площадью – 40,66 м2. - 1 шт., в том числе: 1-офис общей площадью – 40,66 кв.м.
12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения общей площадью 40,66 кв.м, для размещения офиса.
13.	Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определяется согласно пунктам 2, 5-7 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, и включает в себя помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	1 квартал 2016 года.
15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Департамент строительства администрации города Омска.
16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по	На момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта

	добровольному страхованию застройщиком таких рисков	строительства застройщиком не прогнозируются. Договоры добровольного страхования рисков застройщиком не заключались.
17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 225 302 250 (двести двадцать пять миллионов триста две тысячи двести пятьдесят) рублей.
18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	На момент опубликовании проектной декларации, договор на осуществление основных строительно-монтажных и других работ с подрядными организациями не заключен.
19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения- залог. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.
20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости	Не заключались.

Директор Фонда «Жилище» Р.Р. Мирсаяпов

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

г. Омск 01.08.2014

Пункт 18 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о проекте строительства.		
18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «СтройМонтажСервис»

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 30.09.2014

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	- 3 366 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	153 562 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	87 325 тыс. рублей

Пункт 3, 5, 8, 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 2-й квартал 2014 года, Окончание строительства -1-й квартал 2016 года.
5.	Разрешение на строительство	№ RU55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 20 января 2016 года
8.	Площадь земельного участка и кадастровый номер земельного участка	Учетная часть 4 земельного участка площадью 17189 кв.м. находится в составе земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3023
19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения обязательств - залог права субаренды части земельного участка с кадастровым номером

		55:36:170110:3023/4 и строящиеся (создаваемые) на этой части земельного участке многоквартирные дома. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ".

Директора Фонда «Жилище» Р.Р. Мирсаяпов

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 27.10.2014

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права субаренды части земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3023/4 и строящихся (создаваемых) на этой части земельного участке многоквартирных домов. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по выбору застройщика в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ", обществе с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ".

Директора Фонда «Жилище» Р.Р. Мирсаяпов

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 31.12.2014

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	- 3 655 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	292 885 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	264 985 тыс. рублей

И.о. директора Фонда «Жилище» А.В. Потапов

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 31.03.2015

Пункты 7, 9, 10 и 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

7.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков вода их в эксплуатацию	1.Детский сад на 235 мест в квартале "Б" жилищного комплекса "Московка -2", расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, ул. Светловская, дом 8. Дата ввода объекта в эксплуатацию -30.09.2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 55301000-1455 выданное Департаментом строительства Администрации города Омска). 2.Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Заводская, 34. Дата ввода дома в эксплуатацию – 30.03.2015 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 55507000-38/2015 выданное Администрацией Калачинского муниципального района Омской области)
9.	Финансовый результат текущего года	- 7 559 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	200 592 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	339 377 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище» В.А. Данилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

г. Омск 01.07.2015

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	- 5 848 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	97 611 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	289 494 тыс. рублей

Пункты 10, 11, 12 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о проекте строительства.		
10.	Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которых выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом №4 (стр.) входит в состав квартала "Б" жилищного комплекса "Московка-2", расположенного в микрорайоне "Московка 2" на участке пересечения ул. Игоря Мишина и ул. Светловской в Ленинском административном округе города Омска Описание: - количество этажей – 11, - жилые этажи – 9, - технический этаж – 1, - техническое подполье – 1, - строительный объем здания – 33149,71 м3, - площадь застройки здания – 1137,88 м2, - площадь здания – 8859,74 м2, - площадь жилого здания – 8816,61 м2, - общая площадь квартир – 6089,64 м2, - жилая площадь квартир – 2896,94 м2, - количество квартир – 134 шт., в том числе: 1 – комн. – 82 шт., 2 – комн. – 35 шт.,

		3 – комн. – 17 шт. нежилые помещения – общей площадью – 43,13 м2. - 1 шт.
11.	Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) предаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир – 134 шт., в том числе: - 1 – комн. – 82 (восемьдесят две) шт. проектной площадью от 29,84 до 57,04 кв.м.; - 2 – комн. – 35 (тридцать пять) шт. проектной площадью от 56,98 до 65,08 кв.м.; - 3 – комн. – 17 (шестнадцать) шт. проектной площадью от 67,23 до 70,85 кв.м.; - нежилые помещения – общей площадью – 43,13 м2. - 1 шт., в том числе: 1-офис общей площадью – 43,13 кв.м.
12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения общей площадью 43,13 кв.м, для размещения офиса.

Директор Фонда «Жилище» В.А. Данилов

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина –улица Светловская

г. Омск 09.10.2015

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	- 9 357 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	134 919 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	266 784 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

г. Омск 30.10.2015

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения – залог. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. Страховщик: - ООО страховая компания «ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ»; - ООО «СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»; - ООО «Региональная страховая компания»

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

г. Омск 10.12.2015

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19.	Разрешение на строительство	№ RU55301000-2091 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 г. Срок действия разрешения до 30 июля 2016 года.

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

(по состоянию на 31.12.2015)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	144 351 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	130 497 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	339 312 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

(по состоянию на 10.02.2016 г.)

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения обязательств – залог. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Генеральный договор страхования от 29.10.2015 № 35-3825/2015.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 31.03.2016

Пункты 3 и 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 3-й квартал 2014 года, Окончание строительства - 3-й квартал 2016 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4-й квартал 2016 года

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

(по состоянию на 31.03.2016)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	129 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	96 743 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	410 430 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 04.05.2016

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 30 декабря 2016 года.

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская

(по состоянию на 30.06.2016)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Информация о застройщике.		
9.	Финансовый результат текущего года	9 002 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	68 852 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	319 938 тыс. рублей

Директор Фонда «Жилище» С.В. Баглаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 28.10.2016

Пункт 5 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 31 марта 2017 года.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 28.10.2016

Пункты 3 и 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 3-й квартал 2014 года, Окончание строительства - 1-й квартал 2017 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	2-й квартал 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

(информация по состоянию на 30.09.2016)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	71 741 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	68 836 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	359 538 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 28.10.2016

Пункты 3 и 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 3-й квартал 2014 года, Окончание строительства - 1-й квартал 2017 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	1-й квартал 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 02.03.2017

Пункты 3, 5, 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 3-й квартал 2014 года, Окончание строительства - 2-й квартал 2017 года
5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 20 мая 2017 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	2-й квартал 2017 года

Директор Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

(информация по состоянию на 31.12.2016)

г. Омск 30.03.2017

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	20 263 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	107 549 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	329 863 тыс. рублей

Директор Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 24.04.2017

Пункт 19 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» способ обеспечения исполнения обязательств – залог. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Генеральный договор страхования от 29.10.2015 № 35-3825/2015 и в обществе с ограниченной ответственностью страховая компания "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12 офис 1705-1707, Генеральный договор страхования от 07.04.2017 № 35-3825/2015.

Директор Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 02.05.2017

Пункты 3, 5, 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства – 3-й квартал 2014 года, окончание строительства – 3-й квартал 2017 года.
5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 01 сентября 2017 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3-й квартал 2017 года

Директор Г.Ф. Рабанин

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 28.07.2017

Пункт 8 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0466.02-2013-55032390299-С-021, выданное 29.03.2017 на основании решения Совета НП СРО ССОО, протокол № 324 от 29.03.2017

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

(информация по состоянию на 31.03.2017)

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	убыток 7 225 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	54 114 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	234 214 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

(информация по состоянию на 31.06.2017)

г. Омск 03.08.2017

Пункты 9, 10, 11 раздела 1 проектной декларации изложить в следующей редакции:

9.	Финансовый результат текущего года	убыток 18 395 тыс. рублей
10.	Размер кредиторской задолженности	45 390 тыс. рублей
11.	Размер дебиторской задолженности	289 512 тыс. рублей

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию на строительство 9-ти этажного жилого дома № 4 (стр.) на земельном участке, расположенном по адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица Игоря Мишина – улица Светловская.

г. Омск 07.08.2017

Пункты 3, 5, 14 раздела 2 проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Сроки строительства	Начало строительства - 3-й квартал 2014 года, Окончание строительства - 4-й квартал 2017 года
5.	Разрешение на строительство	№ RU 55301000-2091 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 20.05.2014 года Срок действия разрешения до 31 декабря 2017 года
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4-й квартал 2017 года